

Niederschrift

über die 37. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf

am Dienstag, dem 05.06.2018, 20:00 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Bauscher, Stefan
Bläß, Christian
Falkus, Klaus
Frech, Michael
Freytag, Gerhard
Lichti, Johanna
Lichti, Volker
Scherrer, Hermann
Schleifer, Marlene-Katharina
Storck, Thorsten
Theobald, Carola
Wunder, Annette, Dr.

Gäste

Levis-Hofherr, Diana

Verwaltung

Schäfer, Doris

Ortsvorsteher

Schick, Claus-René

Entschuldigt:

Mitglieder

Gros, Lisa
Kastl-Breitner, Corinna
Schneider, Klaus

Gäste

Blarr, Waltraud

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Lärmaktionsplanung | 158/2018 |
| 2. | Bebauungsplan-Entwurf "Am Jahnplatz" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf | 163/2018 |
| | a) Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen | |
| | Beschluss zur Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB | |
| | b) Beschluss über die Änderungen des Geltungsbereichs | |

- | | | |
|----|--|----------|
| 3. | Bebauungsplan-Vorentwurf "Flugplatz Abschnitt West" V. Änderung im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf
Beschluss über die Vorbereitung der nächsten Planungsschritte (Vorbereitung der Unterlagen zur Offenlage) am bisherigen Standort am Kreisel, ggf. unter Einbeziehung des nördlich gelegenen Bolzplatzes | 165/2018 |
| 4. | Versenden der Einladungen per E-Mail | |
| 5. | Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen vom 30.05.2018:
Streckenbezogene Temporeduzierung in der Goethestraße | |
| 6. | Mitteilungen und Anfragen | |

Ortsvorsteher Schick eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zum Antrag von Ortsbeiratsmitglied Scherrer vom 05.06.2018, den TOP 2 abzusetzen, erfolgt

Abstimmung:

Ja: 1 Stimme; Nein: 11 Stimmen

Damit ist der Antrag abgelehnt

Ortsvorsteher Schick bittet um Erweiterung der Tagesordnung um
TOP 5 neu:

Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen vom 30.05.2018: Streckenbezogene
Temporeduzierung in der Goethestraße

TOP 8 neu (nicht-öffentlich):

Friedhofsangelegenheit

Dagegen erheben sich keine Einwände.

TOP 1

158/2018

Lärmaktionsplanung

Antrag:

Der Stadtrat möge über die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen gemäß dem Verwaltungsvorschlag im Wege der Abwägung entscheiden und die Endfassung der Lärmaktionsplanung für die Stadt Neustadt an der Weinstraße und ihre Weindörfer beschließen.

Weiterhin möge der Stadtrat die Verwaltung beauftragen die erforderlichen verkehrsrechtlichen Anordnungen (Tempo 30 Zonen) gemäß des Lärmaktionsplanes in die Wege zu leiten.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 2

163/2018

Bebauungsplan-Entwurf "Am Jahnplatz" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

a) Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen

Beschluss zur Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB

b) Beschluss über die Änderungen des Geltungsbereichs

Antrag:

Der Stadtrat beschließt

a) über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen laut Verwaltungsvorschlag,

b) über die Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) für den Bebauungsplan-Vorentwurf "Am Jahnplatz" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf sowie

c) über die Änderungen des Geltungsbereichs für den Bebauungsplan.

Weiterhin findet ein Verfahrenswechsel von § 13a BauGB („beschleunigtes Verfahren“) ins Regelverfahren statt.

Ortsbeiratsmitglied Frech bekräftigt seine schon einmal geäußerten Einwände bezüglich der Höhe der Bebauung und der Flachdachbauweise sowie der Verkehrsanbindung über Flugplatz- und Goethestraße. Die Pestalozzistraße wird dadurch belastet. Herr Frech sieht die Lösung in einer Umgehung vom toten Zweig am Kreisel bis zum Ortseingang Speyerdorf. Paradox ist es, auf der einen Seite Tempo 30 zu fordern, und andererseits holt man sich mehr Verkehr in den Ort.

Ortsvorsteher Schick erinnert an die Bürgerbefragung zur S-Trasse, die abgelehnt wurde.

In der Cloud waren die Bewertungen / Abwägungsdokumente zunächst nicht eingestellt, dies hat die Verwaltung am heutigen Tage nachgeholt. Die Zeit, um sich einzulesen, sei zu kurz. Dies stellt Ortsbeiratsmitglied Scherrer fest.

Ortsbeirat Falkus und der Ortsvorsteher merken an, dass Ideen von der Verwaltung aufgegriffen und eingearbeitet worden sind, wie z. B. eine fußläufige Verbindung in die Obergärten.

Bei Stadtratsmitglied Levis-Hofherr trifft die Entscheidung, die Lindenbäume zu fällen, auf gänzlich Unverständnis. Ortsvorsteher Schick erklärt, dass zwei Bäume am Spielplatz erhalten bleiben.

Die anderen Bäume ragen in die Balkone. Auch wäre eine Schädigung des Wurzelwerks durch die Bautätigkeit zu erwarten. Die Neupflanzung sieht eine Allee mit „schon großen“ Bäumen vor.

Ortsbeiratsmitglied Freytag ist enttäuscht darüber, dass ein Teil des Jahnplatzes in die Bebauung genommen wird.

Abstimmung:

Ja: 8 Stimmen (einschl. Ortsvorsteher); Nein: 4 Stimmen; Enthaltungen: 1

TOP 3

165/2018

Bebauungsplan-Vorentwurf "Flugplatz Abschnitt West" V. Änderung im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

Beschluss über die Vorbereitung der nächsten Planungsschritte (Vorbereitung der Unterlagen zur Offenlage) am bisherigen Standort am Kreisel, ggf. unter Einbeziehung des nördlich gelegenen Bolzplatzes

Antrag:

Der Stadtrat beschließt, am bisher geplanten Standort für das Feuerwehrgerätehaus in Lachen-Speyerdorf nördlich des Kreisels festzuhalten. In die Planung sollen die Flächen des Bolzplatzes in Teilen einbezogen werden, sofern dies zu einem Erhalt von Baumstandorten auf der direkt nördlich des Kreisels gelegenen Fläche führt.

Herr Scherrer bemängelt die fehlenden Erklärungen. Über die Belange der Bürger sei nichts zu lesen.

Er beantragt die Absetzung des TOP.

Ortsvorsteher Schick erklärt, dass es sich um die Vorbereitung zur Offenlage handelt. Es ist eine Begründung vorhanden: 36 Stellungnahmen von Privatpersonen und 14 von Behörden wurden berücksichtigt. Auch finde sich die Forderung der Grünen und des BUND hier wieder.

Der Ortsbeirat erteilt Frau Kimmle (ZuhörerIn) das Rederecht. Sie erklärt, dass sich die Stadt die Eingaben anschaut. Es handelt sich zum jetzigen Zeitpunkt um die Vorbereitung der Unterlagen zur Offenlage.

Herr Schick ergänzt, dass die Bewertung der Stadt noch nicht erfolgt ist. Es haben sich neue Rahmenbedingungen mit dem Bolzplatz bzw. Bäume-Erhalt ergeben.

Ortsbeiratsmitglied Lichti gibt zu bedenken, dass mit den Diskussionen über Standort und Bäume die Dringlichkeit des Neubaus verloren geht.

Herr Frech, der sich mit der Standortwahl anfänglich schwer getan hat, sieht es nun ein, dass es keine Alternative gibt und plädiert dafür, jetzt Schritt für Schritt weiter zu gehen.

Herr Scherr übt Kritik am Beschleunigen und möchte das Ganze auf sauberen Füßen stehen sehen. Seine Fragen seien nicht beantwortet.

Abstimmung über den Antrag von Herrn Scherrer, den TOP abzusetzen:

Ja: 1 Stimme; Enthaltungen: 0 Stimmen; Nein: 11 Stimmen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Abstimmung über TOP 2 Bebauungsplan-Entwurf „Am Jahnplatz“:

Nein: 1 Stimme; Enthaltungen: 0; Ja: 11 Stimmen.

TOP 4

Versenden der Einladungen per E-Mail

Nach kurzer Diskussion erfolgt

Abstimmung:

Einstimmig angenommen.

TOP 5

Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen vom 30.05.2018: Streckenbezogene Temporeduzierung in der Goethestraße

Frau Dr. Wunder verliest den Antragstext.

Nach kurzer Diskussion erfolgt

Abstimmung:

Einstimmig angenommen.

Der Antrag wird dieser Niederschrift beigelegt.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

1. Info-Abend der „Deutsche Glasfaser“

Ortsvorsteher Schick lädt für den 06.06.2018, 19.00 Uhr, in der „Alten Turnhalle“ ein. Für den Ausschank werden noch Helfer gebraucht.

2. Verbindungsweg Langensteinstraße – Kirche

Wie Frau Theobald beschreibt, steht der Asphalt teilweise hoch und wird zur Stolperfalle. Auch sei der Weg nicht beleuchtet. Frau Theobald fordert die Anbringung eines Bügels, der Fahrradfahrer zum Absteigen zwingen soll, da Radfahrende Kinder in diesem Bereich sehr gefährdet seien.

3. Wooggraben

Herrn Freytag ist aufgefallen, dass der Wooggraben kein Wasser mehr führt. Herr Lichti bestätigt dies; die Gräben und Rückhaltebecken seien in einem desolaten Zustand.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Lachen-Speyerdorf, den 6. Juni 2018

(Claus Schick)
Ortsvorsteher

(Doris Schäfer)
Protokollführer/in