

Niederschrift

über die 38. Sitzung des Innenstadtbeirates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 17.04.2018, 18:06 Uhr,

im Stadthaus I, Sitzungszimmer 1, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Deigentasch, Mario

kommt 18:16 Uhr (TOP 1)

Dürr, Markus

Erdelt, Paul-Walter

Grun-Marquardt, Rainer

Kappel, Jochen

Kleinschmidt, Olaf

Kraft, Ulrike

Rouwen, Stefan

kommt 18:14 Uhr (TOP 1)

Schallmo, Karl-Heinz

Schneider, Reinhard

Schönbach, Günter

geht nach TOP 9

Wodo-Geppert, Sylvia

Stellvertreter

Geppert, Wolfgang

Hofmann, Gerhard

Verwaltung

Zillig, Ann-Kathrin

Vorsitzender

Schied, Norbert

Ratsmitglieder

Graebert, Friderike

Entschuldigt:

Stellv. Vorsitzender

Böhringer, Andreas Dr.

Mitglieder

Hartmann, Edwin

TAGESORDNUNG:

1. Berichte aus den Arbeitskreisen
 - AK "Verkehr"
 - > Bericht über die geänderte Verkehrsführung (Versuchsphase)
 - > Vorschläge zur Verkehrsberuhigung
 - AK "Attraktivität"
 - > Vorschläge zur Gestaltung der Ortseingänge

- AK "Sauberkeit"
 - > Lösungsvorschläge zum Problem Ägyptenpfad
 - > Überarbeitung der Straßenreinigungssatzung

- 2. Bebauungsplan "Am Knappengraben, Teilgebiet Böhlstraße-Nord" im Stadtbezirk 13 und im Ortsbezirk Mußbach - Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 18.11.2014 096/2018

- 3. Bebauungsplan "Bachgängel, Teilbereich Süd" im Stadtbezirk 5 - Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 097/2018

- 4. Bebauungsplan „Wachenheimer Straße“, Teilgebiet A, im Stadtbezirk 12 und den Ortsbezirken Mußbach und Haardt - Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 098/2018

- 5. Bebauungsplan „ Im Böbig V. Änderung“ im Stadtbezirk 14 - Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 106/2018

- 6. Bebauungsplan „Südlich der Merowingerstraße“ im Stadtbezirk Nr. 25 – Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 107/2018

- 7. Flächennutzungsplan-Teiländerung „Westlich der Haidmühle“ im Stadtbezirk 31 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 111/2018

- 8. Bebauungsplan "Westlich der Haidmühle" im Stadtbezirk 31 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 112/2018

- 9. Vortrag zum Projekt "Wasser in die Stadt" (Prof. Dr. Sobirey)

- 10. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Beiratsmitglieder und Stellvertreter, alle Gäste sowie Frau Kimmel von der Presse.

Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Berichte aus den Arbeitskreisen

- AK "Verkehr"

- > **Bericht über die geänderte Verkehrsführung (Versuchsphase)**
- > **Vorschläge zur Verkehrsberuhigung**

- AK "Attraktivität"

- > **Vorschläge zur Gestaltung der Ortseingänge**

- AK "Sauberkeit"

-> Lösungsvorschläge zum Problem Ägyptenpfad

-> Überarbeitung der Straßenreinigungssatzung

AK „Attraktivität“ – Bericht Hr. Schneider

Beiratsmitglied Schneider berichtet, dass der Arbeitskreis „Attraktivität“ sich in nächster Zeit intensiv mit den Leerständen von Wohn- und Gewerbeflächen in der Innenstadt beschäftigen wird. Hierzu gab es auch schon ein Gespräch mit der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft.

Diesbezüglich kam im Beirat die Frage auf, wie die momentane Situation im Klemnhof ist. Der Innenstadtbeirat bittet die Verwaltung um Auskunft, wie viele Leerstände und welche Mietkonditionen es hier gibt.

AK „Verkehr“ – Bericht Hr. Rouwen

Verkehrsversuch B39

Der Vorsitzende und Beiratsmitglied Rouwen informieren über die vergangene Sitzung mit dem Bauausschuss, in welcher der Verkehrsversuch einer ebenerdigen Querung der B39 in Höhe Saalbau / Fußgängerunterführung beschlossen wurde.

Herr Schied bemängelt, dass dem Innenstadtbeirat nicht genügend Zeit eingeräumt wurde, um sich mit den Plänen zu beschäftigen, was letztlich auch zu den Unstimmigkeiten bei der Abstimmung geführt hat.

Beiratsmitglied Rouwen erklärt, dass der Arbeitskreis Verkehr grundsätzlich nichts gegen diesen Versuch hat, jedoch etwas andere Vorstellungen hat.

Ampelschaltung Exterstraße

Der Vorsitzende kritisiert, dass die Ampelschaltung in der Exterstraße, nach Fertigstellung der Baumaßnahme in der Talstraße, bis heute noch nicht in den ursprünglichen Takt zurückgeschaltet wurde.

AK „Sauberkeit“ – Bericht Hr. Erdelt

Müllentsorgung

Beiratsmitglied Erdelt präsentiert den Entwurf eines Appellschreibens, welches gemeinsam mit einem Aufkleber an die Anwohner und Gewerbetreibende in der Innenstadt versendet

werden soll. Der Versand soll durch den Eigenbetrieb Stadtentsorgung erfolgen. Hier wird sich Herr Erdelt noch mit dem Werksleiter, Herrn Klein, in Verbindung setzen. In diesem Appellschreiben sollen alle Anwohner und Gewerbetreibende auf die Vorschrift hingewiesen werden, dass Mülleimer und Wertstoffsäcke frühestens ab 19 Uhr am Tag vor der Abholung auf die Straßen gestellt werden dürfen. Der Aufkleber, welcher durch Künstler Gerhard Hoffmann entworfen wird, kann als Gedankenstütze auf die Mülltonnen geklebt werden und wird alle relevanten Infos beinhalten. Sollte auch diese Maßnahme keine Besserungen bewirken, müsste die Verwaltung durch verstärkte Kontrollen handeln.

Ägyptenpfad

Bezüglich des Ägyptenpfades informiert Beiratsmitglied Erdelt, dass von Herrn Oberbürgermeister Weigel keine Schließung des Ägyptenpfades geplant sei. Hier sollen jedoch in Zukunft regelmäßige Reinigungen erfolgen und zudem eine neue Beleuchtung angebracht werden.

Kehrmaschinen

Herr Erdelt erörtert das Problem der Kehrmaschinen, welche durch parkende Autos am Straßenrand behindert werden. Der Innenstadtbeirat schlägt hier vor, zu bestimmten Zeiten ein Halteverbot einzuführen.

Weiterhin wird die Verwaltung daran erinnert, die Straßenreinigungssatzung zeitnah zu überarbeiten.

TOP 2

096/2018

Bebauungsplan "Am Knappengraben, Teilgebiet Böhlstraße-Nord" im Stadtbezirk 13 und im Ortsbezirk Mußbach - Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 18.11.2014

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat, mehrheitlich, bei 12 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen (BM Erdelt, SPD, BM Schallmo, FWG und BM Dürr, FDP), zu beschließen, das Bebauungsplanverfahren „Am Knappengraben, Teilgebiet Böhlstraße-Nord“ einzustellen und den Aufstellungsbeschluss vom 18.11.2014 aufzuheben.

TOP 3

097/2018

Bebauungsplan "Bachgängel, Teilbereich Süd" im Stadtbezirk 5 - Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat, mehrheitlich, bei 14 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung (BM Erdelt, SPD), zu beschließen, das Bebauungsplanverfahren „Bachgängel, Teilbereich Süd“ einzustellen und den Aufstellungsbeschluss aufzuheben.

TOP 4 **098/2018**
Bebauungsplan „Wachenheimer Straße“, Teilgebiet A, im Stadtbezirk 12 und den Ortsbezirken Mußbach und Haardt - Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat, einstimmig, zu beschließen, das Bebauungsplanverfahren „Wachenheimer Straße“, Teilgebiet A, einzustellen und den Aufstellungsbeschluss vom 14.12.1993 aufzuheben.

TOP 5 **106/2018**
Bebauungsplan „ Im Böbig V. Änderung“ im Stadtbezirk 14 - Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat, einstimmig, zu beschließen, das Bebauungsplanverfahren „Im Böbig V. Änderung“ einzustellen und den Aufstellungsbeschluss vom 18.09.2014 aufzuheben.

TOP 6 **107/2018**
Bebauungsplan „Südlich der Merowingerstraße“ im Stadtbezirk Nr. 25 – Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat, einstimmig, zu beschließen, das Bebauungsverfahren „Südlich der Merowingerstraße“ einzustellen und den Aufstellungsbeschluss vom 17.12.2013 aufzuheben.

TOP 7

111/2018

**Flächennutzungsplan-Teiländerung „Westlich der Haidmühle“ im Stadtbezirk 31 -
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat, einstimmig, die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Westlich der Haidmühle“ im Stadtbezirk 31 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

TOP 8

112/2018

**Bebauungsplan "Westlich der Haidmühle" im Stadtbezirk 31
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat, einstimmig, die Aufstellung des Bebauungsplans „Westlich der Haidmühle“ im Stadtbezirk 31 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

TOP 9

Vortrag zum Projekt "Wasser in die Stadt" (Prof. Dr. Sobirey)

Herr Prof. Dr. Sobirey, Vorsitzender der Bürgerstiftung „Lebenswerte Stadt“, stellt das Projekt „Wasser in die Stadt“ vor.

Es handelt sich um ein Gemeinschaftsprojekt zwischen der Bürgerstiftung Neustadt, dem Lions Club und der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße, welches auf Initiative der Neustadter Bürgerstiftung „Lebenswerte Stadt“ ins Leben gerufen wurde.

Herr Prof. Dr. Sobirey präsentiert erste Gestaltungspläne des beauftragen Planungsbüros Hofmann und Röttgen aus Limburgerhof.

Ziel ist es, die Neustadter Innenstadt mit einem offenen Wasserbereich aufzuwerten. Alle Bereiche sollen weiter bespielbar, befahrbar und völlig ungefährlich sein. Geplant sind solche Maßnahmen im Bereich der Laustergasse (vom Kriegerdenkmal bis zum Klemmhof) und am Casimirianum inkl. Wasserbecken beim Juliusplatz. Der erste Bauabschnitt wird im Bereich der Laustergasse eingerichtet. Hier soll Bachwasser an die Oberfläche gepumpt und zudem Sitzgelegenheiten errichtet werden.

TOP 10

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

gez.

Norbert Schied

Vorsitzender

gez.

Ann-Kathrin Zillig

Protokollführer/in