

IBES Baugrundinstitut GmbH

Ingenieurgesellschaft für Geotechnik und Bauwesen



Fritz-Voigt-Straße 4
67433 Neustadt/Weinstr.
Telefon: 06321 4996-00
Telefax: 06321 4996-29
ibes-gmbh@ibes-gmbh.de
www.ibes-gmbh.de

Aktenvermerk

· Geotechnik · Geotechnische
· Umwelttechnik · Bauüberwachung
· Hydrogeologie · Erschütterungsmessungen
· FEM-Berechnungen · Infrastrukturgeotechnik
· Beweissicherungen · Bausubstanzuntersuchungen
· Erdbaulabor · Gebäuderückbaukonzepte

Privatrechtlich anerkannte Prüfstelle
nach RAP Stra 10, Fachgebiet A3, I3

AV-Nr.:	AV01	Projekt-Nr.:	16.310.1
Bearbeiter:	André Möbius	Seitenzahl:	2
Projekt:	Erschließung Gewerbegebiet Kasernenstraße III Neustadt Weinstraße / Lachen-Speyerdorf	Datum:	07.09.2016
Bezug:	Telefonat vom 30.08.2016		

Verteiler: Stadtentwicklung Neustadt
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen
Herr Tim Fleckenstein
Amalienstraße 6
67434 Neustadt an der Weinstraße
Tel.: 06321/855-345; Fax: 06321/855-7345
E-Mail: Tim.Fleckenstein@stadt-nw.de

IBES Projektakte

Grundwasserstand Gewerbegebiet Kasernenstraße III Neustadt Weinstraße / Lachen-Speyerdorf

verwendete Unterlagen:

- [1] Erschließung Gewerbegebiet Kasernenstraße III, Neustadt Weinstraße / Lachen-Speyerdorf
Baugrund- und Gründungsgutachten, IBES Projektnummer 16.310.1 vom 25.04.2016
- [2] Fitness und Wellness Center im Quartier Hornbach in 67434 Neustadt
Baugrund- und Gründungsgutachten, IBES Projektnummer 03.182.1 vom 12.08.2003

Hauptsitz: Neustadt an der Weinstraße
Zweigniederlassung Schweiz: Basel

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Rauch
Dipl.-Ing. (FH) Johannes Rauch

Registergericht: Ludwigshafen Nr. HRB 41377
Steuernummer: 31/652/0418/2



1 Vorgang

Das IBES Baugrundinstitut hat für die Erschließung des Gewerbegebietes Kasernenstraße III in Neustadt Weinstraße / Lachen-Speyerdorf ein Baugrund- und Gründungsgutachten ausgearbeitet, was unter anderen Angaben zu hydrogeologischen Verhältnissen im Baugebiet enthält.

Genauere Angaben zu einem Grundwasserstand konnten entsprechend den Erkundungsarbeiten in [1] nicht gemacht werden.

2 Hydrogeologische Verhältnisse im weiteren Umfeld des Baugebietes

Auf dem Gelände des heutigen Fitness und Wellness Center Quartier Hornbach (ca. 300 m westlich vom Baugebiet Kasernenstraße III) wurden im Jahr 2003 durch IBES Baugrunduntersuchungen durchgeführt. Entsprechend den Erkundungsergebnissen wurde nach [2] der Grundwasserspiegel in Tiefen von 6 m bis 7 m unter GOK (entspricht zwischen 122,7 mNN und 123,4 mNN) angetroffen.

Grundwasserstände unterliegen sowohl jahreszeitlichen, als auch langperiodischen Schwankungen, so dass auch mit höheren oder niedrigeren Wasserständen gerechnet werden muss.

Auf das Baugebiet Kasernenstraße III projiziert bedeuten die genannten Ergebnisse, dass eventuelle Baumaßnahmen nicht wesentlich von der Grundwassersituation erfasst werden.

Vorab kann für das Baugebiet Kasernenstraße der Grundwasserstand, auf der sicheren Seite liegend, bei 124,5 m NN angenommen werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bei der Planung von Versickerungsanlagen zwingend Nacherkundungen im Baugebiet notwendig werden (vgl. [1], Kapitel 4.6, letzter Absatz).

Neustadt/Weinstr., 07.09.2016
Fritz-Voigt-Straße 4
Telefon: 06321 4996-00
Telefax: 06321 4996-29
E-Mail: ibes-gmbh@ibes-gmbh.de

IBES Baugrundinstitut GmbH
Ingenieurgesellschaft für Geotechnik und Bauwesen

Dipl.-Ing. (FH) Johannes Rauch
Geschäftsführer

Geologietechniker André Möbius
Projektbearbeiter