

Niederschrift

über die 26. Sitzung des Ortsbeirates Mußbach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 06.09.2017, 19:30 Uhr,

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt
an der Weinstraße**

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Buchert, Stefanie
Buchert, Wolfgang
Klohr, Christina
König, Jonas Luca
Lang, Stefan
Mummert, Wolfgang
Riede, Bernd
Weintz, Oliver

ab 19.45 Uhr; TOP 4

Ortsvorsteher

Herber, Dirk

Scherr, Jutta

Entschuldigt:

Stadtvorstand

Löffler, Hans Georg

Ratsmitglieder

Fürst, Otto
Kerth, Werner
Kilthau, Jürgen

Mitglieder

Buchert, Ludwig
Hellmer, Thomas
Ipach, Roland
Kerth, Klaus
Koppenstein, Rosa
Schädler, Frank
Schäfer, Anke

TAGESORDNUNG:

1. Flächennutzungsplan-Teiländerung "In der Heulache" im Stadtbezirk 12 und Ortsbezirk Mußbach: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 262/2017
2. Bebauungsplan "In der Heulache" im Stadtbezirk 12 und Ortsbezirk Mußbach: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 259/2017

3. Rückschau/Dorfbegehung mit Stadtplaner Adams
4. Verkehrsangelegenheiten
5. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

TOP 3 und TOP 4 werden vorgezogen.

TOP 1

262/2017

Flächennutzungsplan-Teiländerung "In der Heulache" im Stadtbezirk 12 und Ortsbezirk Mußbach: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „In der Heulache“ im Stadtbezirk 12 und Ortsbezirk Mußbach gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

TOP 2

259/2017

Bebauungsplan "In der Heulache" im Stadtbezirk 12 und Ortsbezirk Mußbach: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „In der Heulache“ im Stadtbezirk 12 und Ortsbezirk Mußbach gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Herrn B. Riede macht darauf aufmerksam, dass das Wohngebiet an einer Stelle direkt auf das Gewerbegebiet stößt. Das Mischgebiet sollte deshalb durchgezogen werden, da Wohngebiet und Gewerbegebiet nicht aufeinanderstoßen dürfen.

Herr Riede schlägt auch teilweise eine andere Erschließung vor (siehe dazu blaue Markierung in Skizze 2: Erschließungssystem). Die Skizze liegt bei.

TOP 3

Rückschau/Dorfbegehung mit Stadtplaner Adams

Der Ortsvorsteher informiert über die Ortsbegehung am Dienstag, 29.08.2017 mit Herrn B. Adams (Abt. Stadtplanung). Hierbei wurde von Herrn Adams das Potenzial für eine Entwicklung aufgezeigt. Ein Arbeitskreis soll nun gemeinsam eine Agenda für die nächsten Jahre erarbeiten, damit das Potenzial voll ausgenutzt werden kann und das Dorf davon profitiert.

Das erste Treffen findet am Mittwoch, 18. Oktober 2017, um 19.00 Uhr im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung statt.

TOP 4

Verkehrsangelegenheiten

Es werden verschiedene Verkehrsangelegenheiten behandelt:

- a) Die Anwohner des Anwesens Neugasse 9 haben oft Probleme bei der Ein- und Ausfahrt, wenn gegenüber vor Anwesen Nr. 12 zwei Autos parken. Deshalb soll vor dem Anwesen 12 nun ein Parkplatz aufgezeichnet werden.
Bitte Rücksprache mit OV.
- b) Anwohner aus der Straße „Zum Ordenswald“ beklagen sich, dass ortsauswärts zu schnell gefahren wird. Sie fordern, dass Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung ergriffen werden. Es soll nun eine Geschwindigkeitsmesstafel aufgehängt werden, um verwertbare Ergebnisse zu erhalten. Danach soll eventuell über weitere Maßnahmen entschieden werden.
- c) In der Straße „Zum Ordenswald“ (An der Bleiche) ist der Parkraum immer noch auf 1 Stunde begrenzt, obwohl es keine Geschäfte mehr hier gibt.
Der Ortsbeirat bittet nun die Ordnungsbehörde, vorbehaltlich der Zustimmung der Glaserei Konrad, diese Parkzeitbegrenzung auf zu heben. Herr Konrad ist mit der Aufhebung der Parkzeitbegrenzung einverstanden.

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

- a) Für das w.i.n.e.FESTival werden noch dringend Helfer gesucht.
Montag, 02.10.2017: 17.00 bis 24.00 Uhr
Sonntag, 08.10.2017: 11.00 bis 17.00 Uhr; 17.00 bis 24.00 Uhr
- b) Herr W. Buchert berichtet, dass bei der Verlegung des Druckkanals (von Königsbach) der Wirtschaftsweg beschädigt wurde und teilweise eingebrochen ist. Der Weg sollte deshalb kontrolliert und überschottet werden.
- c) Herr B. Riede berichtet dass die Bundesbahn im Rahmen der Streckenertüchtigung Gelände von der Stadt gekauft hat. Er möchte wissen, wofür die Mittel verwendet werden.
- d) Herr B. Riede teilt mit, dass die neu gepflanzten Bäume an der Mußbacher Landstraße zum Teil vertrocknet sind. Er möchte wissen, wer für die Pflege

zuständig ist.

- e) Herr O. Weintz informiert, dass das Gebüsch vom Anwesen Lingenfelder, Zum Ordenswald 109 immer weiter auf den Bürgersteig herauswächst. Das Gebüsch müsste deshalb dringend zurückgeschnitten werden.
- f) Herr O. Weintz erinnert daran, dass dieses Jahr wieder ein Treffen mit den Vereinsvorsitzenden stattfinden soll.
- g) Herr O. Weintz möchte wissen, wieviele Flüchtlinge im ehemaligen alten Winzerhof in der Kleingasse untergebracht sind. Der Ortsvorsteher berichtet, dass zur Zeit eine Familie hier lebt. Herr Weintz und Herr Lang möchten wissen, ob der leerstehende Wohnraum aus Gründen der Wirtschaftlichkeit z.B. an Studenten vermietet werden könnte. Nach Auskunft des Ortsvorstehers soll der Wohnraum freigehalten werden, falls der Flüchtlingsstrom wieder zunimmt.
- h) Herr O. Weintz möchte nähere Informationen bezüglich der Maßnahmen der Telekom (Schnelles Internet). Der Ortsvorsteher gibt hierzu nähere Informationen.
- i) Der Ortsvorsteher berichtet von einem anstehenden Termin mit dem Oberbürgermeister, ESN, Tiefbau und TKS bezüglich des Wohnmobilstellplatzes.
- j) Der Ortsvorsteher informiert über einen Ortstermin mit der Polizei, Tiefbau, Ordnungsamt und Fahrradbeauftragten bezüglich der Fahrradunterführung/ Holzhofkreisel. Hier kommt es immer wieder zu schweren Unfällen. Folgende Maßnahmen sollen nun durchgeführt werden: durchgezogene Linie in der Unterführung; von Norden kommend wird der Gehweg verbreitert; „Achtung Gegenverkehr“ wird auf den Boden gemalt.
- k) Frau S. Buchert macht nochmals darauf aufmerksam, dass der Waldweg vom Reitclub in Richtung Wasserwerk in einem sehr schlechten Zustand ist. Sie möchte wissen, ob schon etwas unternommen wurde.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Dirk Herber, MdL
Ortsvorsteher

Jutta Scherr
Protokollführer/in