

Drucksache Nr.: 250/2017

Dezernat I

Federführend: Fachbereich 2

Anlagen: 2 Pläne

Az.: 240 kbo

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Bau und Planung	14.09.2017	Ö	zur Beschlussfassung

Ausbau der Stichstraße zum Gewerbegebiet an der Louis-Escande-Straße "Kasernenstraße III"

Antrag:

Der Ausschuss für Bau und Planung beschließt, die Stichstraße als Erschließung für das neu geplante Gewerbegebiet von der Louis-Escande-Straße bauen zu lassen.

Begründung:

Die zu bauende Stichstraße erschließt das neu geplante Gewerbegebiet südöstlich des Stadtkerns der Stadt Neustadt an der Weinstraße. Die verkehrstechnische Anbindung erfolgt über die Louis-Escande-Straße.

Die Trassierung der zukünftigen Erschließungsstraße wurde auf der Grundlage des Bebauungsplanes und der entsprechenden Grenzverläufe festgelegt. Die Trasse beginnt am vorhandenen Fahrbahnrand der Louise-Escande-Straße und ist ca. 270 Meter lang. Am Ende der Erschließungsstraße wird eine asymmetrische Wendemöglichkeit für Lastzüge gemäß Vorschriften gebaut.

Die zu realisierende Verkehrsfläche entspricht der Straßenkategorie ES IV – Gewerbestraße.

Die Gesamtbreite der Straße beträgt 12,90 m. Diese setzt sich wie folgt zusammen: Gehweg 1,80m, Fahrbahn 6,80 m, Längsparkplätze unterbrochen durch Baumstandorte 2,50 m und einem zweiten Gehweg von 1,80 m

Die Fahrbahnbreite von 6,80 m ermöglicht einen Begegnungsfall LKW / LKW. Der Längsparkstreifen auf der Ostseite wird von Baumscheiben unterbrochen. Die Breite ist auf 2,50 m gewählt, damit auch LKWs dort parken können.

Die Fahrbahn der Erschließungsstraße wird in Asphaltbauweise hergestellt und erhält ein einseitiges Quergefälle von 2,5%. Die Gehwege werden mit grauem Betonsteinpflaster in 10 cm Stärke gepflastert. Als Abgrenzung zur Fahrbahn wird ein Rundbord gesetzt, die hintere Begrenzung zu den Grundstücken wird mit Tiefborden hergestellt. Für die Parkflächen wird ein anthrazitfarbiges Betonsteinpflaster gewählt. Auf der östlichen Seite der Fahrbahn an den Parkflächen erhält die Fahrbahn eine einreihige, auf der westlichen Seite eine dreireihige Entwässerungsrinne.

Im Zuge der Baumaßnahme erstellen ESN und Stadtwerke ihre Ver- bzw. Entsorgungsleitungen in erforderlichem Umfang. Das anfallende Regenwasser wird auf dem Gelände versickert. Datenkabel werden im Zuge der Baumaßnahmen mitverlegt bzw. werden Leerrohre vorgesehen.

Die Baukosten werden auf ca. 1,40 Mio. € veranschlagt

Der Baubeginn ist für Anfang 2018 geplant. Abschluss der Straßenbauarbeiten ist für Juli 2018 vorgesehen

Neustadt an der Weinstraße, 21.08.2017

Oberbürgermeister