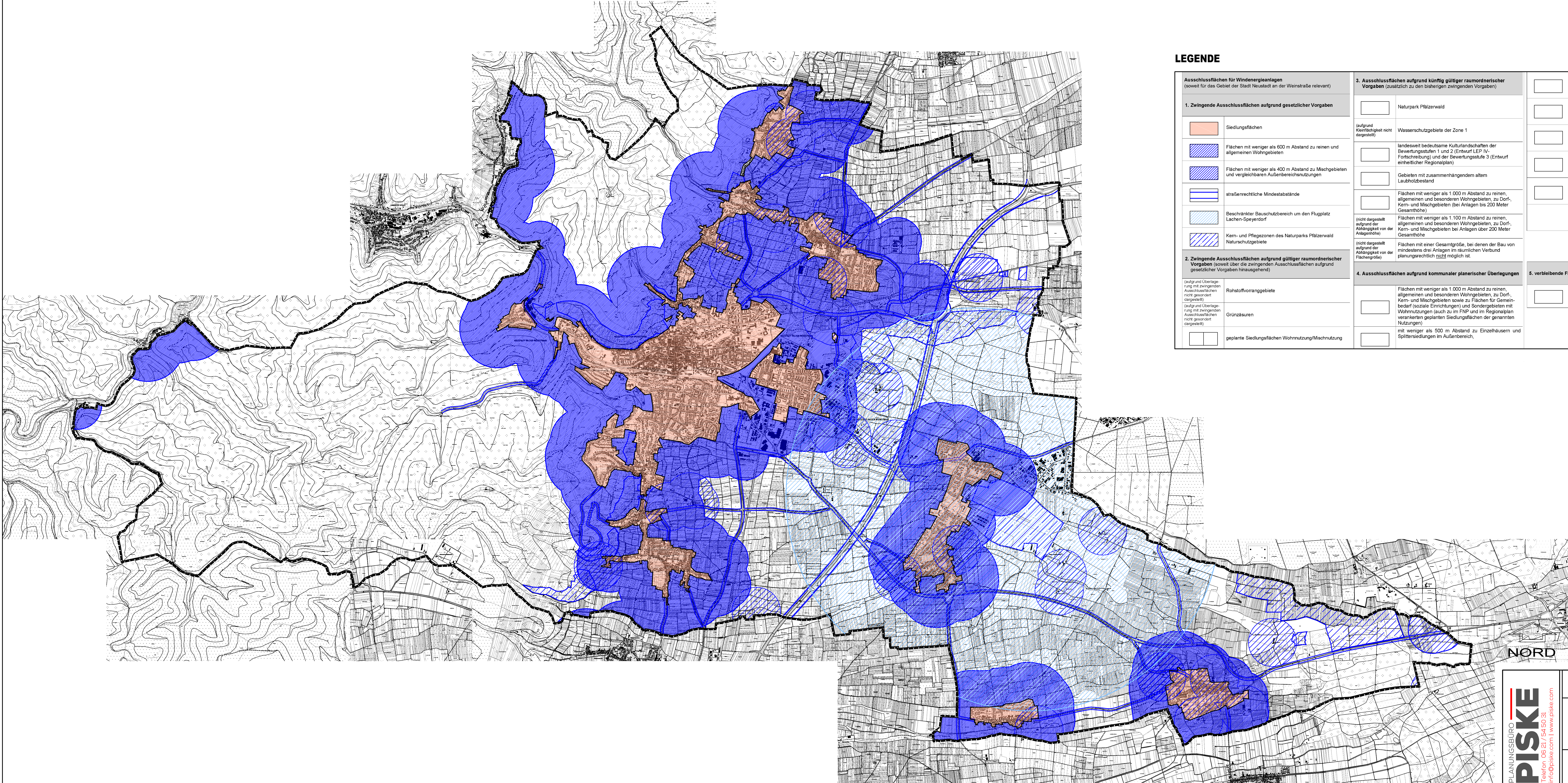


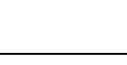
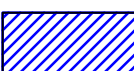
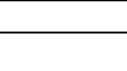
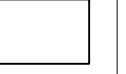
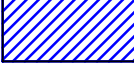
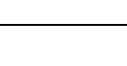
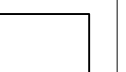
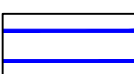
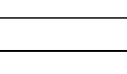
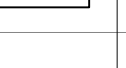
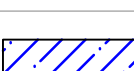
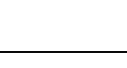
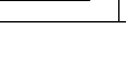
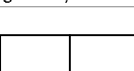
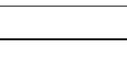
STADT NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE

WINDPOTENZIALSTUDIE

M 1: 25.000



LEGENDE

Ausschlussflächen für Windenergieanlagen (soweit für das Gebiet der Stadt Neustadt an der Weinstraße relevant)		3. Ausschlussflächen aufgrund künftig gültiger raumordnerischer Vorgaben (zusätzlich zu den bisherigen zwingenden Vorgaben)			Flächen mit weniger als 400 m Abstand zu Gewerbe- und Industriegebieten und vergleichbaren Sondergebieten mit ausnahmeweise zulässiger Wohnnutzung
1. Zwingende Ausschlussflächen aufgrund gesetzlicher Vorgaben			Naturpark Pfälzerwald		Flächen mit weniger als 150 m Abstand zu Kleingartenanlagen, Friedhöfen, öffentlichen Grün- und Freizeitanlagen und Sportanlagen (auch zu im FNP verankerten geplanten Flächen der genannten Nutzungen)
	Siedlungsflächen	(aufgrund Klarifizierung nicht dargestellt)	Wasserschutzgebiete der Zone 1		150 m zu klassifizierten Straßen
	Flächen mit weniger als 600 m Abstand zu reinen und allgemeinen Wohngebieten		landesweit bedeutsame Kulturlandschaften der Bewertungsstufen 1 und 2 (Entwurf LEP IV-Fortschreibung) und der Bewertungsstufe 3 (Entwurf einheitlicher Regionalplan)		150 m zu Bahnlinien
	Flächen mit weniger als 400 m Abstand zu Mischgebieten und vergleichbaren Außenbereichsnutzungen		Gebieten mit zusammenhängendem altem Laubholzbestand		150 m zu oberirdischen Hauptversorgungsleitungen
	straßenrechtliche Mindestabstände		Flächen mit weniger als 1 000 m Abstand zu reinen, allgemeinen und besonderen Wohngebieten, zu Dorf-, Kern- und Mischgebieten (bei Anlagen bis 200 Meter Gesamthöhe)		Flächen kleiner als 10 ha
	Beschränkter Bauschutzbereich um den Flugplatz Lachen-Speyerdorf	(nicht dargestellt aufgrund der Abhängigkeit von der Anlagenhöhe)	Flächen mit weniger als 1 100 m Abstand zu reinen, allgemeinen und besonderen Wohngebieten, zu Dorf-, Kern- und Mischgebieten bei Anlagen über 200 Meter Gesamthöhe		
	Kern- und Pflegezonen des Naturparks Pfälzerwald Naturschutzgebiete	(nicht dargestellt aufgrund der Abhängigkeit von der Flächengröße)	Flächen mit einer Gesamtgröße, bei denen der Bau von mindestens drei Anlagen im räumlichen Verbund planungsgerechtlich nicht möglich ist.		
2. Zwingende Ausschlussflächen aufgrund gültiger raumordnerischer Vorgaben (soweit über die zwingenden Ausschlussflächen aufgrund gesetzlicher Vorgaben hinausgehend)		4. Ausschlussflächen aufgrund kommunaler planerischer Überlegungen		5. verbleibende Flächen	
(aufgrund Überlagerung mit zwingenden Ausschlussflächen nicht gesondert dargestellt)	Rohstoffvorranggebiete		Flächen mit weniger als 1 000 m Abstand zu reinen, allgemeinen und besonderen Wohngebieten, zu Dorf-, Kern- und Mischgebieten sowie zu Flächen für Gemeinbedarf (soziale Einrichtungen) und Sondergebieten mit Wohnnutzungen (auch zu im FNP und im Regionalplan verankerten geplanten Siedlungsflächen der genannten Nutzungen)		Flächen für die kein Ausschlusskriterium zutrifft
(aufgrund Überlagerung mit zwingenden Ausschlussflächen nicht gesondert dargestellt)	Grünzäsuren		mit weniger als 500 m Abstand zu Einzelhäusern und Splittersiedlungen im Außenbereich,		
	geplante Siedlungsflächen Wohnnutzung/Mischnutzung				

PLANUNGSBÜRO

PISKE

Telefon 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

BAUH.

PROJEKT

PLAN

Stadt Neustadt an der Weinstraße

Windpotenzialstudie

Zwingende Ausschlussflächen aufgrund gesetzlicher Vorgaben für Windenergieanlagen

BAUH.

BL GR.

GEZ.

BEARB.

PROJ. NR.

MASSSTB

DATUM

1693

vi

JS

119/62

1

1:25.000

Juli 2017