

Niederschrift

**über die 32. Sitzung des Ausschusses für Bau und Planung
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

am Donnerstag, dem 18.05.2017, 19:04 Uhr,

im Stadthaus I, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Vorsitzender

Löffler, Hans Georg

Stadtvorstand

Blarr, Waltraud

Klohr, Dieter

Mitglieder

Bachtler, Christoph

Becker, Joachim

Catoir, Philipp

Fürst, Otto

Graf, Alexander

Henigin, Roland

Racs, Richard

Schick, Claus-René

Werner, Kurt

Stellvertreter

Bender, Pascal

Hayn, Brigitte

Weigel, Marc

Gäste

Göring, Marco

Graebert, Friderike

Jausel, Ute Dr.

Kraft, Ulrike

Schallmo, Karl-Heinz

Schied, Norbert

Verwaltung

Adams, Bernhard

Boltenhagen, Konstantin

Fuhrer, Michael

Jerges, Eva

Pauly, Martina

Salat, Hans-Jörg

Soffel, Heike-Katherina

Sommer, Björn

Staudinger, Erwin

Entschuldigt:

Mitglieder

Disson, Helmut

Marggraff, Wilfried

Schmidt, Peter

Schreiner, Werner

Stahler, Clemens

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TAGESORDNUNG:

1. Bebauungsplan "Im Altenschemel" VI. Änderung im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 114/2017
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
2. Bebauungsplan-Vorentwurf "Nördlich des Bahndamms – 3. Änderung" 124/2017
und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortsgemeinde
Haßloch – Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1
BauGB
3. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1

114/2017

Bebauungsplan "Im Altenschemel" VI. Änderung im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Herr Adams erläutert kurz die Vorlage.

Der Ausschuss für Bau und Planung empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Aufstellung des Bebauungsplans „Im Altenschemel“ VI. Änderung (im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf) gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB zu beschließen.

TOP 2

124/2017

Bebauungsplan-Vorentwurf "Nördlich des Bahndamms – 3. Änderung" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortsgemeinde Haßloch – Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Frau Pauly erläutert anhand der Vorlage die Planungen der Gemeinde Haßloch sowie die Stellungnahme der Verwaltung.

Auf Nachfrage von Herrn Bachtler (FWG) erklärt Herr Adams, dass es sich um ein mehrstufiges Verfahren handle. Die Gemeinde Haßloch habe zunächst hinsichtlich der geforderten Gutachten nachzuarbeiten. Im nächsten Schritt sei die Stadt wieder zu beteiligen. Falls der Bebauungsplan beschlossen werde, könne man gerichtlich dagegen

vorgehen, sofern Versorgungsangebote in Neustadt an der Weinstraße nachhaltig negativ beeinflusst würden.

Der Ausschuss für Bau und Planung beschließt einstimmig, dem Vorschlag der Verwaltung für eine Stellungnahme zu den o.g. Bebauungsplan- bzw. Flächennutzungsplanänderungen zu folgen.

TOP 3

Mitteilungen und Anfragen

Es lagen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 19:26 Uhr

Hans Georg Löffler

Vorsitzender

Eva Jerges

Protokollführerin