

Drucksache Nr.: 070/2017

Dezernat I

Federführend: Sachgebiet
Liegenschaften

Anlagen: 1 Formular

Az.: 211; str

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	21.03.2017	Ö	zur Beschlussfassung

Fragebogen an Gewerbetreibende als Vermarktungshilfe von Gewerbegrundstücken

Antrag:

Der Stadtrat möge beschließen:

Zur angebotsorientierten und nachhaltigen Vermarktung von Gewerbegrundstücken erhalten interessierte Gewerbetreibende einen Fragebogen. Dieser Fragebogen wird bei der Verwaltung ausgewertet und dient als Entscheidungshilfe bei aktuellen Angeboten, als Grundlage für Grundstücksverkäufe, sowie als Information über künftige Bedarfe.

Begründung:

Die Verwaltung erhält regelmäßig Grundstücksanfragen von Gewerbetreibenden. Bisher wurden die Anfragen, abhängig von der Lage des Gewerbegrundstückes, entweder von der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft WEG oder vom Sachgebiet Liegenschaften beantwortet.

Die Daten der Fragebögen werden künftig von der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft und dem Sachgebiet Liegenschaften in einem gemeinsamen Ordner gesammelt und ausgewertet.

Durch die gesammelten Informationen werden die Gewerbetreibenden passgenauere Angebote der Verwaltung erhalten können. Doppelbearbeitung wird vermieden.

Die Daten sollen darüber hinaus für neu zu entwickelnde Gewerbeflächen verwendet werden, um besser auf die Bedürfnisse der Gewerbetreibenden eingehen zu können. So kann ein künftiger Bebauungsplan angebotsorientiert auf die Vorstellungen der künftigen Gewerbesteuerzahler aufgestellt werden.

Die Ergebnisse der Rückmeldungen sollen zum Beispiel bei der Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet an der Louis-Escande-Straße einfließen.

Oberbürgermeister