

Ortsverwaltung Gimmeldingen und
Ortsbeirat Gimmeldingen
Kirchplatz 1
67435 Neustadt an der Weinstraße/Gimmeldingen

28.11.2016

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 1. Dezember 2016:

Erstellung eines Nutzungskonzeptes für den Gesamtgebäudekomplex bestehend aus Meerspinnhalle und Nebengebäude

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, folgende Fragen zu beantworten:

- *Wer wird ein Nutzungskonzept für den Gesamtgebäudekomplex bestehend aus der Meerspinnhalle und dem ehem. Anwesen Peters erstellen und wann wird mit der Arbeit daran begonnen/ wann werden die Arbeiten daran abgeschlossen sein?*
- *Gibt es bereits Ideen/konkrete Vorstellungen seitens der Verwaltung zur zukünftigen Nutzung aller Gebäudeteile des ehem. Anwesen Peters und wie stellen sich diese dar (beispielhaft in diesem Zusammenhang genannt: Wohnung im 1. OG und Gewölbekeller im UG)*
- *In welcher Form wird der Gimmeldinger Ortsbeirat Einfluss auf die zukünftige Raumnutzung insbesondere im Bereich des ehem. Anwesen Peters nehmen können?*
- *Werden Raumbedarfe und Ideen zur Ausstattung der Festhalle seitens der Gimmeldinger Vereine berücksichtigt werden können? Können sich Vereine an der Gestaltung eines Nutzungskonzeptes beteiligen und/oder eigene Bedarfe anmelden?*
- *Wird es für die Nutzung der Festhalle und des ehem. Anwesen Peters einen einheitlichen Mietvertrag geben?*

Begründung

Im kommenden Jahr wird nach dem aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten die Gimmeldinger Meerspinnhalle neu eingeweiht werden – avisiertes Bauende derzeit: August 2017. Im Zusammenhang mit der Sanierung des in die Jahre gekommenen Veranstaltungsortes wurde von Seiten der Kommune das ehem. Anwesen Peters, das baulich und bezogen auf die Nutzung untrennbar mit dem Veranstaltungsort verbunden ist, erworben. Mit dem Erwerb der Immobilie wurde zwischen den Vertragspartnern eine Frist von 24 Monaten festgelegt, innerhalb dieser von Änderungen/Arbeiten am Nebengebäude der Meerspinnhalle abgesehen werden soll.

Von dieser Regelung ausgenommen blieben Bestandteile des zugekauften Gebäudes, die vor dem Erwerb des kompletten Gebäudekomplexes und im Zusammenhang mit der Sanierung der Meerspinnhalle bereits überplant wurden.

Gleichwohl bereits heute Bestandteile der Immobilie für eine spätere Neu-/Umnutzung vorgesehen sind, wie zum Beispiel der angedachte Umzug der Ortsverwaltung in die früheren Büroräume der Firma Peters oder die Nutzung des ehemaligen Gastraumes der Kegelbahn im Untergeschoss durch die Landjugend Mußbach-Gimmeldingen steht die Fassung eines schlüssigen, den Gesamtgebäudekomplex umfassenden, (Nutzung-)Konzeptes nach wie vor aus.

Vielen Dank im Voraus und viele Grüße,

i.A. 

Jens Wacker
Fraktionsvorsitzender der SPD-Ortsbeiratsfraktion Gimmeldingen