

Drucksache Nr.: 344/2016

Dezernat I

Federführend: Sachgebiet
Liegenschaften

Anlagen: 1 Lageplan
1 Liste der
Verkaufsgrundstücke

Az.: 211; str

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsbeirat Haardt	02.11.2016	Ö	zur Information
Hauptausschuss	03.11.2016	Ö	zur Vorberatung
Stadtrat	10.11.2016	Ö	zur Beschlussfassung

Durchführung eines Bieterverfahrens zum Verkauf von acht Baugrundstücken im Baugebiet „Gimmeldinger Straße,,

Antrag:

Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat möge beschließen:

Die Verwaltung führt zum Verkauf von acht stadt eigenen Grundstücken im Baugebiet „Gimmeldinger Straße“ ein Bieterverfahren durch. Ein Grundstücksverkauf erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Hauptausschusses.

Begründung:

Das Neubaugebiet „Gimmeldinger Straße“ wird zurzeit erschlossen. Es besteht aus den Straßen „Schloßacker“, „Im Wolfenacker“ und „Im Schilling“. Nach derzeitigen Planungen sollen die Erschließungsanlagen im Sommer 2017 fertiggestellt werden.

Auf Grund der aktuell großen Anzahl von Kaufinteressenten sollen die acht stadt eigenen Baugrundstücke im Baugebiet in einem Bieterverfahren veräußert werden. Dazu soll eine entsprechende Aufforderung zur Abgabe eines Angebots im Amtsblatt und auf der Homepage der Stadt Neustadt erfolgen. Die Interessenten, welche bereits registriert wurden, werden ebenfalls entsprechend informiert.

Der aktuelle Bodenrichtwert im Neubaugebiet „Gimmeldinger Straße“ wird mit 380,- €/m² beziffert. Dieser Wert beinhaltet nicht die Kosten der Erschließung. Das Mindestgebot zur Angebotsabgabe soll ohne Erschließungskosten 300,- €/m² betragen. Das Höchstgebot ist für die Stadt Neustadt an der Weinstraße, als auch für den Bietenden rechtlich nicht bindend. Bei gleichen Angeboten soll eine zweite Bieterrunde möglich sein. Nach Sichtung der Kaufangebote und Abschluss der Verkaufsverhandlungen erfolgt ein Verkauf der einzelnen Baugrundstücke vorbehaltlich der Zustimmung des Hauptausschusses.

Neustadt an der Weinstraße, 17.10.2016

Oberbürgermeister