

Drucksache Nr.: 331/2016

Dezernat I

Federführend: Fachbereich 2

Anlagen: 1 Plan

Az.: 220 ba

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsbeirat Mußbach	05.10.2016	Ö	zur Vorberatung
Ausschuss für Umwelt und Naturschutz	02.11.2016	Ö	zur Vorberatung
Ausschuss für Bau und Planung	03.11.2016	Ö	zur Vorberatung
Stadtrat	10.11.2016	Ö	zur Beschlussfassung

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 06.11.1997 zum Bebauungsplan "Am Bahnhof" im Ortsbezirk Mußbach und Einstellung des Verfahrens

Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 06.11.1997 zum Bebauungsplan „Am Bahnhof“ im Ortsbezirk Mußbach und die Einstellung des Verfahrens.

Begründung:

Anlass des damaligen Aufstellungsbeschlusses war die Neuordnung von nicht mehr bahnbetriebsnotwendigen Flächen und die Schaffung eines Standorts für ein neues Feuerwehrgerätehaus für die Ortsbezirke Mußbach, Gimmeldingen und Königsbach. Diese Entwicklungsabsichten kamen jedoch in der Folge nicht zur Umsetzung, weshalb das Bebauungsplanverfahren ruhte.

Mit Blick auf die lange Dauer seit 1997 wäre zum aktuellen Zeitpunkt auch auf diesen Aufstellungsbeschluss hin kein rechtssicheres Verfahren mehr begründbar. Die vom Aufstellungsbeschluss gemeinhin erwartete „Anstoß- und Informationswirkung“ gegenüber den betroffenen Eigentümern und Anliegern ging verloren. Die Einstellung des Verfahrens ist quasi unumgänglich.

Weiterhin ist zu erkennen, dass es für die westlich der Gleise gelegenen Grundstücke neue Entwicklungsimpulse gibt, die einen separaten Aufstellungsbeschluss in einem neuen Verfahren erfordern.

Die Einstellung des Verfahrens wird öffentlich bekannt gemacht werden.

Neustadt an der Weinstraße, 29.09.2016

Oberbürgermeister