

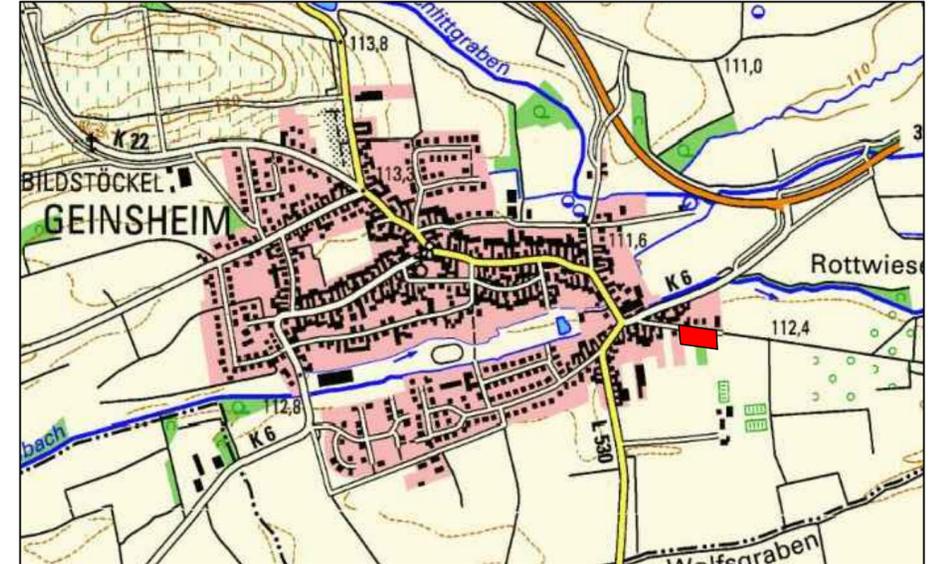
STADT NEUSTADT STADTTEIL GEINSHEIM ERGÄNZUNGSSATZUNG "SÜDLICH DER FELDSTRASSE"

Ergänzungssatzung
- Fassung zum Satzungsbeschluss
Südlich der Feldstraße



im Ortsbezirk Geinsheim

Übersichtsplan



SATZUNG

nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509)

und nach § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

sowie § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477)

II. 1. Die Aufstellung der Satzung wurde vom Ortsbeirat Geinsheim am 11.02.2016 gebilligt.

2. Die Aufstellung der Satzung wurde vom Stadtrat am 19.05.2016 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße).

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.06.2016 gebeten, Stellungnahmen zum Satzungsentwurf bis zum 26.07.2016 abzugeben.

4. Die öffentliche Auslegung wurde am 16.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße) und vom 27.06.2016 bis einschließlich 26.07.2016 durchgeführt (§ 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB).

Mit Schreiben vom 22.06.2016 wurden die Behörden und TöB gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

5. Der Stadtrat hat über die abgegebenen Stellungnahmen am _____ nach Abwägung entschieden.

6. Der Stadtrat hat diese Ergänzungssatzung am _____ gemäß § 34 Abs. 6 BauGB und § 24 GemO als Satzung beschlossen.

Neustadt an der Weinstraße, den
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister

III. Die Satzung einschließlich Satzungstext wird hiermit ausgefertigt.

Neustadt an der Weinstraße, den
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister

IV. Die Bekanntmachung gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am _____ unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB.

Neustadt an der Weinstraße, den
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister



NORD
M 1:1.000

LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung Geltungsbereich

überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen
mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



private Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

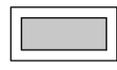
C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen



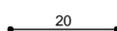
Flurstücksgrenze, vorhanden



Flurstücksnummer, vorhanden



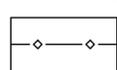
Gebäude Bestand



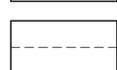
Maßangabe in Meter



Stromleitung unterirdisch, vorhanden (Lage unverbindlich)



Wasserleitung, vorhanden (Lage unverbindlich)



Fahrbahnrand Bestand