

## **Niederschrift**

**über die 24. Sitzung des Ausschusses für Bau und Planung**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Dienstag, dem 30.08.2016, 18:59 Uhr,**

**im Stadthaus I, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzender**

Röthlingshöfer, Ingo

#### **Stadtvorstand**

Blarr, Waltraud

Klohr, Dieter

#### **Mitglieder**

Bachtler, Christoph

Becker, Joachim

Disson, Helmut

Fürst, Otto

Graf, Alexander

Racs, Richard

Schick, Claus-René

Schmidt, Peter

Stahler, Clemens

Werner, Kurt

kommt während TOP 1 (19:00 Uhr)

#### **Stellvertreter**

Brantl, Gisela

Kerth, Werner

Meisel, Ulrike

für Herrn Marggraff

für Herrn Catoir

für Herrn Henigin

#### **Gäste**

Frey, Matthias Dr.

Graebert, Friderike

Krailingner, Wolfgang

Hr. Roth

Leiter der Lokalredaktion der „Rheinpfalz“  
Bürger

#### **Verwaltung**

Adams, Bernhard

Jerges, Eva

Sommer, Björn

Staudinger, Erwin

Stradinger, Frank

Protokoll

### **Entschuldigt:**

#### **Vorsitzender**

Löffler, Hans Georg

#### **Mitglieder**

Catoir, Philipp

Henigin, Roland

Marggraff, Wilfried

Schreiner, Werner

## **TAGESORDNUNG:**

1. Grundsatzbeschluss über die Aufgabe der Wohnsiedlung "Maifischgraben", Branchweilerhofstraße 153 bis 167e (ungerade Hausnummern) 248/2016
2. Bebauungsplan „Am Schieferkopf“ I. Änderung im Ortsbezirk Neustadt-Hambach 245/2016
  - a) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen
  - b) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
3. Mitteilungen und Anfragen

### **TOP 1**

**248/2016**

#### **Grundsatzbeschluss über die Aufgabe der Wohnsiedlung "Maifischgraben", Branchweilerhofstraße 153 bis 167e (ungerade Hausnummern)**

---

Der Ausschuss für Bau und Planung empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die gänzliche Aufgabe der Wohnsiedlung mit den Adressen Branchweilerhofstraße 153 bis 167e (ungerade Hausnummern), genannt „Maifischgraben“, im Laufe des ersten Halbjahres 2017 zu beschließen.

### **TOP 2**

**245/2016**

#### **Bebauungsplan „Am Schieferkopf“ I. Änderung im Ortsbezirk Neustadt-Hambach**

- a) **Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen**
  - b) **Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**
- 

Herr Adams stellt kurz den aktuellen Planungsstand vor. Aus den zwei in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vorgestellten Planungsalternativen wurde unter Berücksichtigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen ein Bebauungsplanentwurf entwickelt.

Für diesen soll nun die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Herr Werner (Grüne) begrüßt die Gestaltung des Lückenschlusses, der die Erfordernisse des Artenschutzes und des Naturschutzes berücksichtige.

Der Ausschuss für Bau und Planung empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

- a) über die in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen laut Verwaltungsvorschlag zu entscheiden sowie
- b) die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan „Am Schieferkopf“ I. Änderung zu beschließen.

### **TOP 3**

#### **Mitteilungen und Anfragen**

---

Es lagen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 19:04 Uhr

---

Ingo Röthlingshöfer

Vorsitzender

---

Eva Jerges

Protokollführerin