Niederschrift

**über die 22. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

am Donnerstag, dem 07.07.2016, 19:41 Uhr,

im Stadthaus I, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Vorsitzender

Löffler, Hans-Georg

Vertretung für Frau Waltraud Blarr

Stadtvorstand

Klohr, Dieter

Röthlingshöfer, Ingo

Mitglieder

Grün, Jürgen

Hauck, Martin

Herber, Dirk

Ipach, Roland

Kern, Steffen

Kolbe, Günter

Leuppert, Werner

Lichti, Volker

Naumer, Bernd

Rumsauer, Janosch

Wacker, Jens

Zabel, Ulrich

Stellvertreter

Gehring, Tanja

Kastl-Breitner, Corinna

Kerth, Werner

Vertretung für Herrn Wolfram Husemann

Vertretung für Frau Friderike Graebert

Vertretung für Frau Myriam Mehles

Gäste

Bachtler, Christoph

Becker, Joachim

Catoir, Philipp

Disson, Helmut

Erdelt, Paul-Walter

Fürst, Otto

Graf, Alexander

Grun-Marquardt, Rainer

Hartmann, Edwin

Henigin, Roland

Himpel, Bernd

Kamenetzky, Eva

Kleinschmidt, Olaf

Kraft, Ulrike

Marggraff, Wilfried

Racs, Richard

Rouwen, Stefan

Schallmo, Karl-Heinz

Schick, Claus-René

Schied, Norbert

Schmidt, Peter

Mitglied Ausschuss Bau und Planung (BauA)

Mitglied BauA

Mitglied BauA

Mitglied BauA

Mitglied Innenstadtbeirat (ISB)

Mitglied BauA

Mitglied BauA

Mitglied ISB

Mitglied ISB

Mitglied BauA

Mitglied ISB

Mitglied Beirat für Migration und Integration

Mitglied ISB

Mitglied ISB

Mitglied BauA

Mitglied BauA

Mitglied ISB

Mitglied ISB

Mitglied BauA

Vorsitzender ISB

Mitglied BauA

Gäste

Schönbach, Günter	Mitglied ISB
Schreiner, Werner	Mitglied BauA
Stahler, Clemens	Mitglied BauA
Weigel, Marc	Fraktionsvorsitzender FWG
Werner, Kurt	Mitglied BauA
Kreilinger, Wolfgang	Rheinpfalz

Verwaltung

Abels, Rainer	Abt. 240
Adams, Bernhard	Abt. 220
Baldermann, Thomas	Abt. 330
Günther, Andreas	Abt. 100
Klein, Volker	Abt. 200
Konrad, Petra	Abt. 330
Pauly, Martina	Abt. 220
Staudinger, Erwin	ESN
Unwille, Dana	Abt. 212
Wunn, Carmen	Abt. 220

Entschuldigt:

Beigeordnete Blarr, Waltraud

Mitglieder

Fuchs, Johannes
Graebert, Friderike
Huseman, Wolfram
Jausel, Ute Dr.
Mehles, Myriam
Platz, Volker

TAGESORDNUNG:

1. Bebauungsplan „Schlachthof-Speyerdorfer Straße, II. Änderung" im Stadtbezirk 26 200/2016
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Herr Oberbürgermeister Löffler stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Frau Beigeordnete Blarr ist für die Sitzung entschuldigt.

TOP 1

200/2016

**Bebauungsplan „Schlachthof-Speyerdorfer Straße, II. Änderung" im Stadtbezirk 26
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB**

Herr Volker Klein, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen, erläutert die geplante Umnutzung der Gewerbebrache (ehem. SULO) zu einem Wohngebiet.

Die Aufgabe der Gewerbefläche ohne Bereitstellung einer Ersatz-Gewerbefläche bzw. ohne Alternativenprüfung stößt bei FWG, Grünen und dem Innenstadtbeirat auf Ablehnung. Herr Bachtler kündigt an, dass die FWG-Fraktion beim derzeitigen Informationsstand gegen die geplante Umnutzung stimmen werde.

Herr Oberbürgermeister Löffler verteidigt die Pläne und gibt die Altlastenproblematik zu Bedenken, welche zu hohen Grundstückspreisen führen werde. Herr Adams, Abteilung Stadtplanung, bestätigt dies und ergänzt, der vorhandene Gebäudebestand sei aufgrund unterlassener Investitionen sehr marode und müsse abgerissen werden. Zudem sei bei einer neuen Gewerbeansiedlung mit immissionsschutzrechtlichen Problemen zu rechnen.

Herr Schick SPD, weist darauf hin, dass vor allem der südwestliche Zipfel des Planungsgebietes für eine spätere Änderung der Verkehrsführung in diesem Bereich benötigt werde. Herr Klein stellt fest, die erforderliche Fläche könne als Verkehrsfläche festgelegt werden.

Herr Hauck weist für den Fall einer Umnutzung zu einem Wohngebiet darauf hin, möglichst vom Bau kostenintensiver Tiefgaragen abzusehen („Soziale Stadt“).

Herr Stahler, CDU, sieht dringenden Handlungsbedarf für das Gebiet und befürwortet den Aufstellungsbeschluss.

Wegen des bestehenden Beratungsbedarfs beantragt Herr Werner, Bündnis 90-Die Grünen, eine Vertagung des TOP.

Der Ausschuss für Umwelt und Naturschutz empfiehlt einstimmig eine Vertagung des Tagesordnungspunktes.

Ende der Sitzung: 19:57 Uhr

Hans Georg Löffler
Vorsitzender

Petra Konrad
Protokollführerin