

Niederschrift

über die 23. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 15.03.2016, 18:15 Uhr,

im Stadthaus I, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Löffler, Hans Georg

Röthlingshöfer, Ingo

Krist, Georg

Blarr, Waltraud

Klohr, Dieter

kommt um 18:45 Uhr, bei TOP 3

Ratsmitglieder

Bender, Pascal

Blarr, Caroline

Brantl, Gisela

Fillibeck, Jutta

Frey, Matthias Dr.

Fürst, Otto

Göring, Marco

Graebert, Friderike

Graf, Alexander

Grün, Jürgen

Hauck, Martin

Hayn, Brigitte

Henigin, Patrick

Henigin, Roland

Herber, Dirk

Ipach, Roland

Jausel, Ute Dr.

Kästel, Willi

Kerth, Werner

Kilthau, Jürgen

Köhler, Klaus

Koppenstein, Rosa

Levis-Hofherr, Diana

Lichti, Volker

Lopez Herreros, Eredesvinda

Meisel, Ulrike

Ohmer, Ernst

Oswald-Mutschler, Roswitha

Racs, Richard

Ressmann, Dr. Wolfgang

Röther, Regina

Schick, Claus-René

Schmidt, Peter

Schreiner, Werner

Schweitzer, Petra

Stahler, Clemens

Weigel, Marc

Werner, Kurt

Willer, Helga

geht um 18:24 Uhr, bei TOP 3

kommt um 18:06 Uhr, bei TOP 1

geht um 18:45 Uhr, bei TOP 3

geht um 19:52 Uhr, bei TOP 17

Gäste

Eckel, Dieter
Nebel, Reinhard

Verwaltung

Adams, Bernhard
Breitel, Andrea
Günther, Andreas
Klein, Klaus
Klein, Volker
Lederle, Wolfgang
Mehling, Susanne
Müller, Rolf
Neufing, Petra
Niederhöfer, Harald
Ohler, Walter
Priester, Anke
Schatten, Anna-Lena
Staab, Dagmar
Ulrich, Stefan
Walz, Marion

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Bachtler, Christoph
Ganzert, Holger
Hornbach, Barbara
Marggraff, Wilfried
Meininger, Christoph

TAGESORDNUNG:

2. Einwohnerfragestunde
3. Erneuerung des verkehrsabhängigen Leitsystems (Verkehrsrechner)
Hier: Information durch den Verkehrsplaner Herrn Huber-Erler der Firma
R + T Verkehrsplanung
4. Bericht zur Arbeit der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH (WEG)
5. Weihnachtsmarkt 2016 085/2016
6. Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und
stellvertretenden Mitgliedern 074/2016
7. Mehrfachbeauftragung Bahnhofsvorplatz inkl. Zentraler
Omnibusbahnhof: 054/2016
Ergebnisse der Jury-Sitzung vom 24.02.2016
8. Bebauungsplan „Naulott-Guckinsland“ V. Änderung im Stadtbezirk 24b 055/2016
und Neustadt-Hambach
- Offenlage des Planentwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2
BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

- | | | |
|-----|--|------------------------|
| 9. | Beteiligung am Bundes-Förderprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ 2016 | 059/2016 |
| 10. | Punktuelle Nachbesserungen am Parkraumkonzept für die Innenstadt | 060/2016 |
| 11. | Nachbesserung des ÖPNV-Angebots der Stadt Neustadt an der Weinstraße, Erweiterung der Linie 511 um 7 Fahrten an Samstagen | 080/2016 |
| 12. | Erhebung von Ausbaubeiträgen in der Straße „Im Falkenhorst“ in Neustadt an der Weinstraße, Ortsbezirk Königsbach | 065/2016 |
| 13. | Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgaben für die Beauftragung der gesamten Planungsleistungen zur Beseitigung des Bahnübergangs 1001 in der Speyerdorfer Straße einschließlich der sich anschließenden erforderlichen Ersatzmaßnahmen in Neustadt an der Weinstraße | 077/2016 |
| 14. | Erlass einer ersten Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016 | 071/2016 |
| 15. | Beschlussfassung über den Konzernabschluss der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH Neustadt an der Weinstraße zum 31.12.2014 | 084/2016 |
| 16. | Aussetzung des Stadtratsbeschlusses „Windparkprojekt am Standort Mußbach“ vom 21.01.2016 | |
| 17. | Aktueller Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise zum "Windpark Mußbach"; Antrag der FWG-Stadtratsfraktion vom 25.02.2016 und weiterer Antrag vom 02.03.2016 | 075/2016 u
081/2016 |
| 18. | Mitteilungen und Anfragen | |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 3

Erneuerung des verkehrsabhängigen Leitsystems (Verkehrsrechner)

**Hier: Information durch den Verkehrsplaner Herrn Huber-Erler der Firma R + T
Verkehrsplanung**

Herr Dipl.-Ing. Huber-Erler vom Ingenieurbüro R+T stellt anhand der beigefügten Präsentation die Erneuerung des verkehrsabhängigen Leitsystems vor.

Der Verkehrsexperte erklärt, die Koordination der Ampelanlage sei auch mit dezentralen Ampelsteuerungen realisierbar, was eine kostengünstigere Alternative zum Verkehrsrechner wäre. So könne die Steuerung des Verkehrsflusses erheblich verbessert und der ÖPNV ebenfalls eingebunden werden.

TOP 4

Bericht zur Arbeit der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH (WEG)

Frau Schatten (WEG) berichtet anhand der beigefügten Präsentation über die Arbeit der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Neustadt an der Weinstraße und gibt einen Ausblick auf die Arbeitsschwerpunkte im Jahr 2016.

TOP 5

085/2016

Weihnachtsmarkt 2016

Auf Empfehlung des Hauptausschusses empfiehlt der Stadtrat mehrheitlich bei 1 Enthaltung (RM Fürst, CDU) dem Aufsichtsrat der TKS, das Konzept des Weihnachtsmarktes 2015 auch in diesem Jahr grundsätzlich weiterzuverfolgen.

TOP 6

074/2016

Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern

Der Stadtrat wählt einstimmig

1. Frau
Diana Levis-Hofherr
Im Altenschemel 32
67435 Neustadt an der Weinstraße

als Mitglied in den Volkshochschulausschuss

2. Herrn
Joachim Seitz
Hohenzollernstr. 9
67433 Neustadt an der Weinstraße

als stellv. Mitglied in den Volkshochschulausschuss

TOP 7

054/2016

**Mehrfachbeauftragung Bahnhofsvorplatz inkl. Zentraler Omnibusbahnhof:
Ergebnisse der Jury-Sitzung vom 24.02.2016**

Auf Empfehlung des Innenstadtbeirates und des Ausschusses für Bau und Planung beschließt der Stadtrat, die von der Fachjury favorisierte Lösung der Arbeitsgemeinschaft Bierbaum, Aichele, Landschaftsarchitekten / Senger Consult GmbH zur Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes weiterzuverfolgen und die von der Jury empfohlenen Nachbesserungsvorschläge zu berücksichtigen.

TOP 8

055/2016

Bebauungsplan „Naulott-Guckinsland“ V. Änderung im Stadtbezirk 24b und Neustadt-Hambach

- Offenlage des Planentwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz und des Ausschusses für Bau und Planung beschließt der Stadtrat einstimmig, die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

TOP 9

059/2016

Beteiligung am Bundes-Förderprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ 2016

Auf Empfehlung des Ortsbeirates Hambach und des Ausschusses für Bau und Planung befürwortet der Stadtrat einstimmig die Teilnahme am Bundes-Förderprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ im Jahr 2016 auf Grundlage eines Zuwendungsvorhabens mit dem Arbeitstitel „Ganzheitliches Verkehrskonzept zur besseren Erreichbarkeit des Hambacher Schlosses (Europäische Kulturerbe-Stätte)“.

TOP 10

060/2016

Punktuelle Nachbesserungen am Parkraumkonzept für die Innenstadt

Auf Empfehlung des Innenstadtbeirates und des Ausschusses für Bau und Planung beschließt der Stadtrat einstimmig die Nachbesserungen am Parkraumkonzept für die Innenstadt, wie in der Anlage dargestellt. Die Umsetzung bis zum 01.07.2016 wird erbeten.

TOP 11

080/2016

**Nachbesserung des ÖPNV-Angebots der Stadt Neustadt an der Weinstraße,
Erweiterung der Linie 511 um 7 Fahrten an Samstagen**

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig die Erweiterung des aktuellen Angebots der Linie 511 (Unterhaardt – Maconring – Unterhaardt) an Samstagen um 7 Fahrten.

TOP 12

065/2016

**Erhebung von Ausbaubeiträgen in der Straße „Im Falkenhorst“ in Neustadt an der
Weinstraße, Ortsbezirk Königsbach**

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig, dass der Gemeindeanteil des beitragsfähigen Aufwandes für die Ausbaumaßnahme in der Straße „Im Falkenhorst“, auf 25% festgesetzt wird.

Die Höhe des Gemeindeanteils umfasst dabei die Teileinrichtungen Fahrbahn, Beleuchtung und anteilige Straßenoberflächenentwässerung.

TOP 13

077/2016

**Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgaben für die Beauftragung der gesamten
Planungsleistungen zur Beseitigung des Bahnübergangs 1001 in der Speyerdorfer
Straße einschließlich der sich anschließenden erforderlichen Ersatzmaßnahmen in
Neustadt an der Weinstraße**

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig:

1. Die Generalplanerleistungen zur Beseitigung des schienengleichen Bahnübergangs 1001 in der Speyerdorfer Straße einschließlich der sich anschließenden erforderlichen Ersatzmaßnahmen in Neustadt an der Weinstraße werden europaweit ausgeschrieben.

2. Zur Finanzierung der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 einschließlich der Beratungsleistungen werden überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 550.000,00 € im ersten Nachtrag 2016 bereitgestellt.

TOP 14

071/2016

Erlass einer ersten Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig die erste Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016.

TOP 15

084/2016

Beschlussfassung über den Konzernabschluss der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH Neustadt an der Weinstraße zum 31.12.2014

Der Stadtrat stimmt einstimmig zu, dass die Gesellschafterversammlung der TKS beschließt :

- die Konzernbilanz der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH zum 31.12.2014 in Aktiva und Passiva auf je 64.156.603,90 EUR festzustellen.
- dass der Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.065.870,94 EUR mit dem bestehenden Gewinnvortrag auf neue Rechnung vorgetragen wird.
- die Geschäftsführung und den Aufsichtsrat der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH für das Jahr 2014 zu entlasten.

TOP 16

Aussetzung des Stadtratsbeschlusses „Windparkprojekt am Standort Mußbach“ vom 21.01.2016

Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Angelegenheit nachträglich geprüft wurde. Die Verwaltung ist zu dem Schluss gekommen, dass der Stadtratsbeschluss zur Erteilung einer Ausnahmegenehmigung zur Herstellung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit rechtswidrig ist, da der Ortsbeirat Mußbach nicht vorher zu diesem Thema gehört worden ist.

Der Stadtrat stimmt einstimmig der Aussetzung des Stadtratsbeschlusses vom 21.01.2016 „Windparkprojekt am Standort Mußbach“ zu.

TOP 17

075/2016 u 081/2016

**Aktueller Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise zum "Windpark Mußbach";
Antrag der FWG-Stadtratsfraktion vom 25.02.2016 und weiterer Antrag vom 02.03.2016**

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Sachstand. Es ist vorgesehen das Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren entsprechend den Vorgaben des Regionalplanes einzuleiten.

RM Weigel (FWG) zieht daraufhin den Antrag vom 02.03.2016 (DS.-Nr. 081/2016) der FWG-Fraktion zurück.

TOP 18

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 19:56 Uhr



Hans Georg Löffler
Vorsitzender



Petra Koch
Protokollführerin

zu 3,



Grundanforderung an verkehrsgerechte Ampelsteuerungen

- Vermeidung von (nicht akzeptablen) Rückstaus
- der vorhandene Verkehr kann abgewickelt werden
- Sichere und komfortable Führung für Fußgänger und Radfahrer
- Minimierung der Wartezeiten
- Anpassung der Ampelprogramme an das vorhandene Verkehrsaufkommen
- Koordinierung von Ampelanlagen (Grüne Welle)
- ÖPNV-Bevorrechtigung

Erweiterte Möglichkeiten verkehrsgerechter Ampelsteuerungen

- **komplexe netzadaptive Steuerung**
- **Verkehrslenkung**
- z.B. Hinweis auf aktuell günstigste Route
- **Verknüpfung zwischen Parkleitsystem und Ampelsteuerung**
- **.....**

Was hat die größten Auswirkungen auf Verkehrsqualität?

- 1. Am wichtigsten sind an die vorhandenen Verkehre angepasste Ampelsteuerungen: Schon mit gut angepassten Festzeitprogrammen sind oft 50% Verbesserungen der Performance erzielbar**
[Untersuchung Prof. Brilon u. A., 2013]
- 2. Grüne Welle braucht keine Verkehrsabhängigkeit**
- 3. Verkehrsabhängige Ampelprogramme erhöhen die Flexibilität**
- 4. Komplexe Steuerungen können das Gesamtsystem verbessern, sind aber sehr aufwendig und teuer**

Was ist der Zusatznutzen eines modernen Verkehrsrechners

- **Eine Verbesserung des Verkehrsablaufs erst beim Einsatz netzadaptiver Steuerung**
- **Vereinfachte Verwaltung und Wartung der Ampelanlagen**
- **Vereinfachte Bereitstellung von Daten**
- **Verknüpfung mit anderen Systemen (P+R, Parkleitsystem, ÖPNV...)**

Empfehlung für Neustadt an der Weinstraße: Erst die Pflicht, dann die Kür!

- 1 Vorhandene Ampelprogramme an heutige Verkehrsmengen anpassen, Grüne Wellen optimieren (das muss auch mit Verkehrsrechner gemacht werden)**
- 2 Verkehrsabhängige Steuerungen bei Bedarf ergänzen (geht auch ohne Verkehrsrechner, wenn die Ampelsteuergeräte dies können)**
- 3 Verkehrsrechner nur dann anschaffen, wenn ein Nutzen im Betrieb und in der Administration der Ampelanlagen liegt**
- 3 Weitere Möglichkeiten zur Steuerungsoptimierung (Netzadaptive Steuerungen) erfordert Verkehrsrechner, muss aber kritisch hinterfragt werden**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Zu 4,

Aktuelles aus der Wirtschaftsförderung in **Neustadt an der Weinstraße**

Anna-Lena Schatten
Geschäftsführerin der WEG Neustadt mbH

Highlights 2015: Verkaufsoffene Sonntage



Verkaufsoffene Sonntage



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH

3

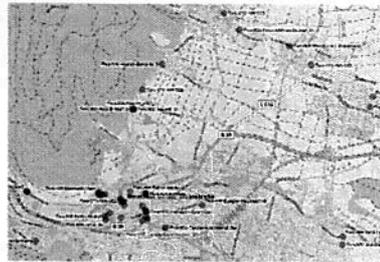
Mode Events 2015



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH

4

Highlights 2015



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH

5

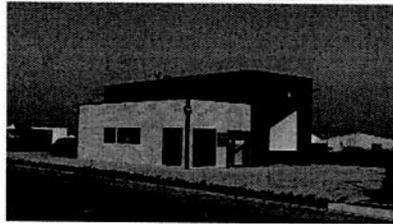
Gesundheitstag 2015



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH

6

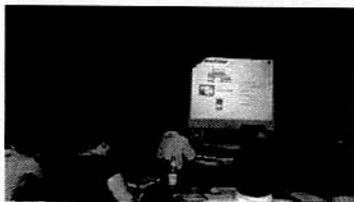
Gewerbegebiete



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH

7

Infoveranstaltungen



- Online Marketing für KMU
- Moderne Personalführung

- Unternehmensnachfolge



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH

8

Presseschau 2015 - Auszug

WEG bekommt eine Stelle mehr

Wirtschaftsförderung wird aufgestockt - Verkaufsoffene Sonntage vorerst nicht an die TKS

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft (WFG) hat eine Stelle mehr bekommen. Das hat der Gemeinderat beschlossen. Die Stelle wird für die Verkaufsoffene Sonntage (VOS) an der TKS (Tageskassen) in der Innenstadt zuständig sein. Die Stelle wird von der WFG übernommen. Die WFG wird die VOS an der TKS durchführen. Die VOS werden am Sonntag von 10 bis 18 Uhr stattfinden. Die VOS werden an der TKS durchgeführt. Die VOS werden am Sonntag von 10 bis 18 Uhr stattfinden. Die VOS werden an der TKS durchgeführt.

Gesundheitstag: Für jeden etwas in und um Saalbau

65 Aussteller und 28 Fachvorträge: Dieses Programm umfasst der fünfte Gesundheitstag der Stadt Neustadt

Gutes Wetter und gute Geschäfte

Was für ein Wochenende: Wine-Festival im Spiegelpark auf dem Autoscooter und am Samstag feierte die Bürger und pünktlich um 13 Uhr zum Start des verkaufsoffenen

„Nah an Unternehmen sein“

Am 2. März hat Anna-Lena Schatten als Wirtschaftsförderin von Neustadt ihren ersten Arbeitstag

Vielfältige Hilfsangebote entdecken



Wirtschaftsförderungsgesellschaft (WFG) hat eine Stelle mehr bekommen. Das hat der Gemeinderat beschlossen. Die Stelle wird für die Verkaufsoffene Sonntage (VOS) an der TKS (Tageskassen) in der Innenstadt zuständig sein. Die Stelle wird von der WFG übernommen. Die WFG wird die VOS an der TKS durchführen. Die VOS werden am Sonntag von 10 bis 18 Uhr stattfinden. Die VOS werden an der TKS durchgeführt. Die VOS werden am Sonntag von 10 bis 18 Uhr stattfinden. Die VOS werden an der TKS durchgeführt.



Anna-Lena Schatten ist die neue Wirtschaftsförderin von Neustadt. Sie hat ihren ersten Arbeitstag am 2. März absolviert. Sie wird die Wirtschaftsförderung in Neustadt übernehmen. Sie wird die Wirtschaftsförderung in Neustadt übernehmen.

EINWURF Ein Renner

Was war da in der Innenstadt los? Autos aus der Gasse darüber hinaus fene Sonntag Wine-Festival ein Renner. Die zahlreich über die Konkurrenz-Handels, sitzen, die gestärkt dürfen sich ärgern.

Langer Samstag: Innenstadt als großer Laufsteg

„Mode-Events 2015 auf den Laufstegen Innenstadt“. So nennen Handel und Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft den bevorstehenden verkaufsoffenen Samstag bis 18 Uhr, den sie zum letzten Mal gemeinsam veranstalten.

Hinter der Veranstaltung am 26. September stehen der Arbeitskreis „Mode-Events“ und die Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft.

Die plukunden der Enden Dialgenbeitwicklig And

Zahlen und Fakten 2015

- Treffen mit Verbänden / Interessensgruppierungen / Körperschaften: 18
- Ansiedlungsanfragen: 52
- Anzahl Kontakte zu Unternehmen: 39

Arbeitsschwerpunkte 2016

- Organisation der Verkaufsoffenen Sonntage

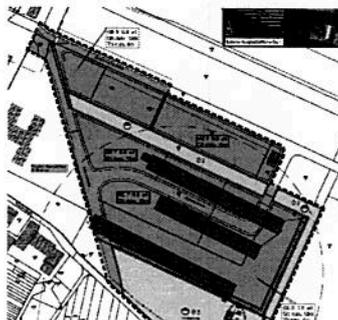


Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH

11

Arbeitsschwerpunkte 2016

- Entwicklung eh. Edon-Kaserne

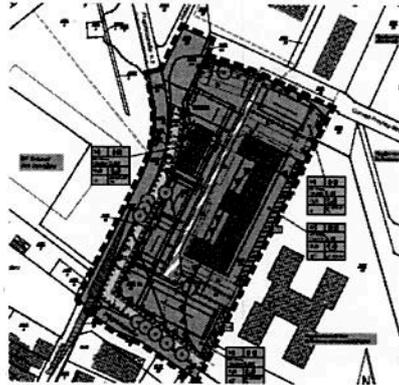


Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH

12

Arbeitsschwerpunkte 2016

- Baustelle Neue Ortsmitte



Arbeitsschwerpunkte 2016

- Wirtschaftsplattform und weitere Möglichkeiten zum Austausch
- Attraktivität Neustadts für junge Arbeitskräfte
- Unternehmensbesuche
- Mehrwert für Unternehmen schaffen

Arbeitsschwerpunkte 2016

- Vermarktung neues Gewerbegebiet
- Gesundheitstag 2017
- Freifunk



Arbeitsschwerpunkte 2016

- Vermittlung bei Problemen
Unternehmen – Verwaltung /
Unternehmen – Unternehmen
- Bewerbungsprozess neu/e Mitarbeiter/in



***Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!***

Bei Fragen:

anna-lena.schatten@stadt-nw.de



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH