

# STADT NEUSTADT STADTTEIL GEINSHEIM ERGÄNZUNGSSATZUNG "SÜDLICH DER FELDSTRASSE"

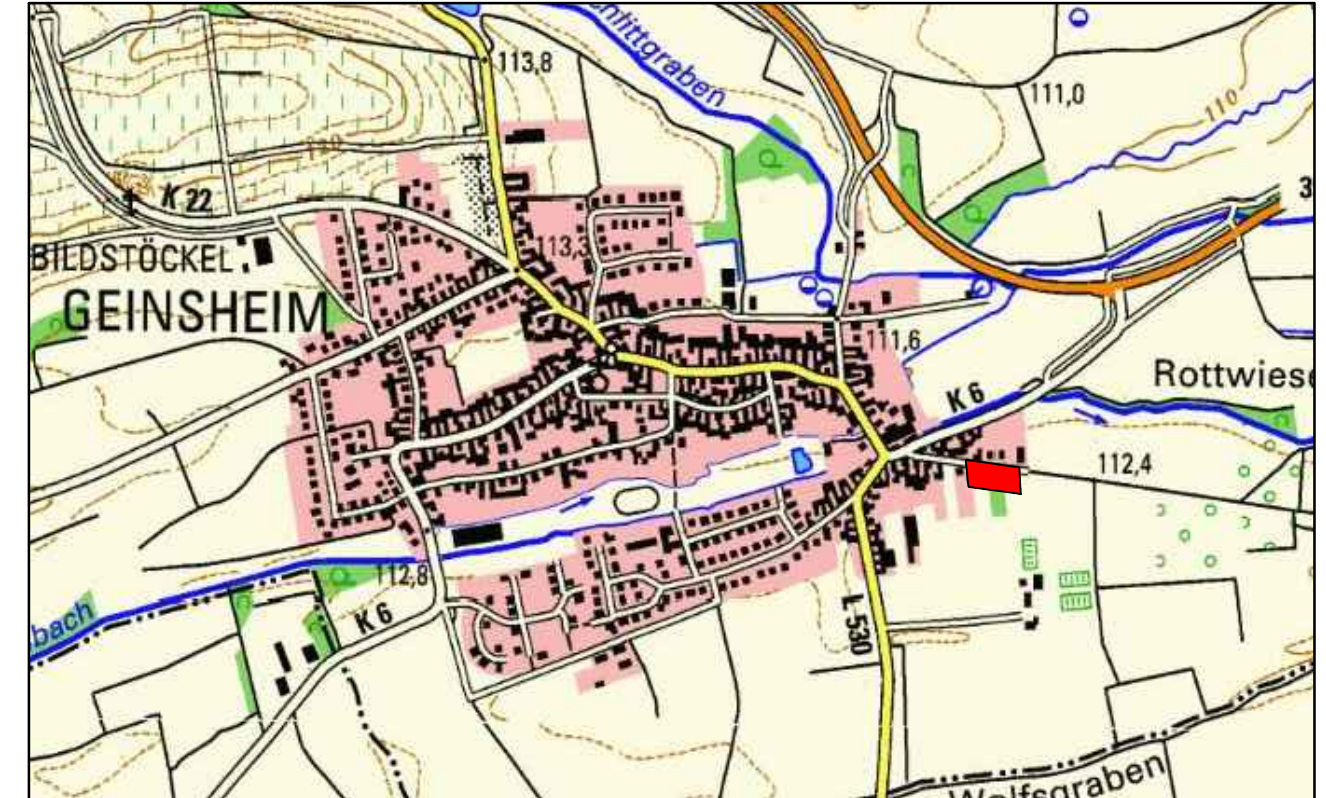
Ergänzungssatzung - Entwurf

Südlich der Feldstraße

im Ortsbezirk Geinsheim



Übersichtsplan



## SATZUNG

nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509)

und nach § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

sowie § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477)

- II.
- Die Aufstellung der Satzung wurde vom Ortsbeirat Geinsheim am \_\_\_\_\_ gebilligt.
  - Die Aufstellung der Satzung wurde vom Stadtrat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße).
  - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gebeten, Stellungnahmen zum Satzungsentwurf bis zum \_\_\_\_\_ abzugeben.
  - Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße) und vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ durchgeführt (§ 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB).  
  
Mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und TöB gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
  - Der Stadtrat hat über die abgegebenen Stellungnahmen am \_\_\_\_\_ nach Abwägung entschieden.
  - Der Stadtrat hat diese Ergänzungssatzung am \_\_\_\_\_ gemäß § 34 Abs. 6 BauGB und § 24 GemO als Satzung beschlossen.

Neustadt an der Weinstraße, den  
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler  
Oberbürgermeister

- III. Die Satzung einschließlich Satzungstext wird hiermit ausgefertigt.

Neustadt an der Weinstraße, den  
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler  
Oberbürgermeister

- IV. Die Bekanntmachung gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am \_\_\_\_\_ unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB.

Neustadt an der Weinstraße, den  
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler  
Oberbürgermeister

## LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (§ 9 (7) BauGB)



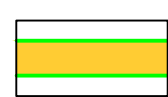
Abgrenzung Geltungsbereich

überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



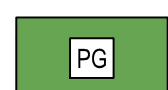
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



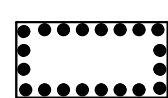
öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

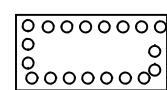


private Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

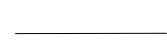


Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

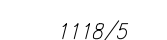


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

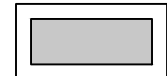
C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen



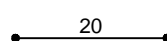
Flurstücksgrenze, vorhanden



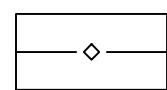
Flurstücksnummer, vorhanden



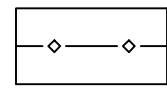
Gebäude Bestand



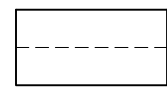
Maßangabe in Meter



Stromleitung unterirdisch, vorhanden (Lage unverbindlich)



Wasserleitung, vorhanden (Lage unverbindlich)



Fahrbahnrand Bestand