

## **Niederschrift**

**über die 15. Sitzung des Ortsbeirates Haardt  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
am Mittwoch, dem 13.04.2016, 19:00 Uhr,  
im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Haardt**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Becker, Joachim  
Catoir, Philipp  
Fillibeck, Jutta  
Graebert, Friderike  
Kerbeck, Silvia  
Michel, Hans Peter  
Naumer, Dominik  
Reh, Claudia  
Wailersbacher, Rainer

#### **Verwaltung**

Kratz, Nina

#### **Stellv. Ortsvorsteher**

Blumenröder, Rudi  
Klohr, Roger

#### **Ortsvorsteher**

Racs, Richard

### **Entschuldigt:**

#### **Mitglieder**

Klein, Stefan  
Krumrey, Gerlinde

### **TAGESORDNUNG:**

1. Erstellung eines Bebauungsplans auf einzelnen Teilabschnitten?  
Hier: Erörterung mit Herrn Volker Klein, Fachbereichsleiter  
Stadtentwicklung und Bauwesen
2. Teilregionalplan Windenergie zum einheitlichen Regionalplan Rhein-  
Neckar,  
hier: Stellungnahme zum Gebiet des Ortsbezirks Haardt
3. Verkehrsangelegenheiten, hier: Parksituation im Kirchenstück
4. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende Richard Racs eröffnet die Sitzung und stellt die fristgerechte Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es keine. Er begrüßt herzlich alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und die Presse.

## **TOP 1**

### **Erstellung eines Bebauungsplans auf einzelnen Teilabschnitten?**

**Hier: Erörterung mit Herrn Volker Klein, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Bauwesen**

---

Ortsvorsteher Herr Racs erteilt Herrn Volker Klein, Fachabteilungsleiter Stadtentwicklung und Bauwesen das Wort. Dieser erklärt die mögliche Einflussnahme auf geplante Bebauungen jeweils bezüglich § 34 des BauGB, eines Bebauungsplanes und einer Ortsbildsatzung. Angesprochen werden die Eingriffsmöglichkeiten und deren Grenzen in der Praxis und die begrenzte Akzeptanz solcher Einschränkungen zukünftiger Bauherren. Solche Beschränkungen werden von Seiten der Grundstückseigentümer oft sehr kritisch bewertet und sind bei eingeschalteten Gerichtsbarkeiten nur schwer durchzusetzen.

Diese Themen werden anhand praktischer Beispiele im Ort weiter erörtert und vertieft.

Herr Klein bespricht noch die Möglichkeiten des Ortsbeirates bei konkreten Baulücken bzw. größeren Flächen im Ort die Hilfe seiner Fachabteilung zu nutzen, um sinnvolle Lösungen in Form von Bebauungsplan oder Ortsbildsatzung zu finden.

Ortsvorsteher Herr Racs bedankt sich herzlich bei Herrn Klein für seine Beratung.

## **TOP 2**

**Teilregionalplan Windenergie zum einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar, hier: Stellungnahme zum Gebiet des Ortsbezirks Haardt**

---

Der Ortsbeirat berät das Thema kurz und stimmt dann ab.

**Abstimmung über die Akzeptanz des Teilregionalplans Windenergie zum einheitlichen Regionalplan Rhein Neckar und konkret das Ausschlussgebietes für die Haardter Gemarkung von Seiten des Haardter Ortsbeirates.**

Zustimmung: 12 Stimmen

Ablehnung: 0 Stimmen

Enthaltungen: 0 Stimmen.

### **Beschluss:**

**Hiermit ist sowohl der Teilregionalplan als auch das Ausschlussgebiet Haardt vom Ortsbeirat einstimmig akzeptiert.**

### TOP 3

#### Verkehrsangelegenheiten, hier: Parksituation im Kirchenstück

---

- 3.1.: Parksituation im Kirchenstück: Die Problematik wird kurz diskutiert und beschlossen diese ohne Parkverbotsschilder zu lösen.
- 3.2.: Parksituation Mandelring Einmündungsbereich Eichkehle: Die Situation wird besprochen und der Ortsbeirat möchte alle bestehenden Parkplätze erhalten und so kommt eine Lösung mit längs liegenden Parkplätzen nicht in Frage. Für zusätzliche Schilder sieht der Ortsbeirat ebenfalls keinen Bedarf.

### TOP 4

#### Mitteilungen und Anfragen

---

**4.1.: Antrag der SPD zu Informationen zu Marketing für die Stadt Neustadt und Ihre Weindörfer**

Aktuell beschäftigt sich die TKS mit diesem Thema, speziell mit einem Beschilderungsplan mit Umsetzungsziel in den nächsten Jahren.

Im Ortsbeirat besprochen werden kurz- und mittelfristige Lösungen zur Überbrückung in Eigenregie und auf eigene Kosten zur Aktualisierung der bestehenden Schilder.

**4.2.: Antrag der SPD zu Informationen zum Thema Eh-da Flächen im Ortsteil Haardt**

Richard Racs informiert über die geplante Feststellung solcher Flächen durch eine Fachabteilung der Stadt Neustadt mit Beginn Ende 2016. Der Ortsbeirat wird hierzu gebeten, mögliche Flächen hier im Ortsteil zu lokalisieren und zu melden.

**4.3.: Mögliche Standorte für mobile Tempomessgeräte**

Hier bittet Herr Racs alle Ortsbeiratsmitglieder Standorte per Mail zu benennen. Er wird diese dann nach Prioritäten geordnet zusammenfassen und an die Abteilung Tiefbau melden.

**4.4.: Sachstand zum weiteren Ausbau der Fachklinik**

Hier soll der aktuelle Stand und die weiteren Planungen bei den Fachabteilungen erfragt werden.

**4.5.: Schulbücherei der Haardt**

Die Schulbücherei wird zeitnah nach kleineren Renovierungen vom EG in das Dachgeschoss umziehen, nachdem Brandschutz etc. nun geklärt sind.

**4.6.: Bestehende Sitzbänke in der Gemarkung**

\* Bank am Mittelhaardter Brunnen: Diese ist derzeit abgebaut und wird mit neuem

Material wieder ersetzt.

- \* Bank am Lettenweg: Diese ist baufällig und muss ersetzt werden.
- \* Bank am Haardter Winzer: Hier wird ein Mülleimer erbeten und vom Ortsbeirat befürwortet.

**4.7.: Durch Bäume zugewachsene Aussichtspunkte auf der Haardt**

Verschiedene Aussichtspunkte auf die Rheinebene und deren Zustand werden diskutiert.

**4.8.: Unterer Brunnen am Friedhof defekt**

Dieser ist wohl schon länger defekt und soll wieder in einen funktionsfähigen Zustand versetzt werden.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Vorsitzender  
Ortsvorsteher Richard Racs

Protokollführer/in  
Nina Kratz