

## **Niederschrift**

**über die 15.Sitzung des Ortsbeirates Mußbach**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Mittwoch, dem 06.04.2016, 19:30 Uhr,**

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt  
an der Weinstraße**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Buchert, Ludwig

Buchert, Stefanie

Buchert, Wolfgang

Hellmer, Thomas

Ipach, Roland

Kerth, Klaus

Kerth, Ruth

Klohr, Christina

Koppenstein, Rosa

Lang, Stefan

Mummert, Wolfgang

Riede, Bernd

Schäfer, Anke

Weintz, Oliver

bis 20.20 Uhr; TOP 2

ab 19.45 Uhr; TOP 1

#### **Ortsvorsteher**

Herber, Dirk

Scherr, Jutta

### **Entschuldigt:**

#### **Stadtvorstand**

Löffler, Hans Georg

#### **Ratsmitglieder**

Fürst, Otto

Kerth, Werner

Kilthau, Jürgen

#### **Mitglieder**

König, Jonas Luca

### **TAGESORDNUNG:**

1. grundsätzliche Verfahrensweise Bebauung "Am Gemäuer"/Offenlegung Mußbach
2. Fortschreibung Teilregionalplan
3. Sachstand: Brandschutz Meckenheimer Winzer

4. Neues Wohnbaugebiet für Mußbach; Antrag der SPD
5. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird um einen Antrag der SPD erweitert (TOP 4). Ein Antrag der FWG kann unter TOP 2 mitbehandelt werden.

## **TOP 1**

### **grundsätzliche Verfahrensweise Bebauung "Am Gemäuer"/Offenlegung Mußbach**

---

Der Ortsvorsteher begrüßt zu diesem TOP Herrn Baldermann (Abt. Umwelt und Landwirtschaft).

Aufgrund einer aktuellen Bauvoranfrage „Am Gemäuer“ soll geklärt werden, ob an der Offenlegung des Mußbachs auf einer Länge von ca. 300 m festgehalten wird.

Herr Baldermann erklärt, dass eine Offenlegung des Mußbachs sich auf das Ortsbild positiv auswirken würde; ebenso sei es aus Gewässerschutzgründen interessant. Ein Nachteil wäre, dass potenzielle Bauleute 10m von der Straße abrücken müssten und die Offenlage komplett über private Grundstücke verlaufen würde. Die Stadt müsste Gelände aufkaufen, damit das Ganze auch für die Öffentlichkeit zugänglich wäre.

Nach eingehender Diskussion beschließt der Ortsbeirat mit 2 Enthaltungen (FWG, CDU), dass an einer Offenlegung des Mußbachs nicht weiter festgehalten wird.

Herr W. Mummert und Herr B. Riede haben wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

## **TOP 2**

### **Fortschreibung Teilregionalplan**

---

Herr Baldermann informiert auch zu diesem Thema. Er berichtet von einem Gespräch mit der Firma JUWI, die das Genehmigungsverfahren weiter fortsetzen möchte. Ein Erörterungsverfahren findet am 18. April im Ratssaal statt.

Herr Baldermann erklärt, dass die Stadt im Regionalplan Vorrangflächen ausweisen muss, damit sie Einfluss auf weitere Planungen hat.

Der Ortsvorsteher dankt Herrn Baldermann für seine Ausführungen.

Der Ortsbeirat beschließt folgende Stellungnahme: Der Ortsbeirat Mußbach lehnt den Bau von Windkraftanlagen in der Gemarkung Mußbach grundsätzlich ab, weil er der Ansicht ist, dass dadurch unsere wertvolle Kulturlandschaft zerstört wird und Naturschutzbelange nicht nur unerheblich beeinträchtigt werden.

Um jedoch einen minimalen Einfluss auf weitere Planungen zu haben, sieht er sich gezwungen, der Ausweisung eines Vorranggebietes wie in der Teilfortschreibung des Regionalplans beschrieben zuzustimmen.

### **TOP 3**

#### **Sachstand: Brandschutz Meckenheimer Winzer**

---

Der Ortsvorsteher informiert, dass der Meckenheimer Winzer für seine Halle eine Nutzungsänderung beantragt hat, damit hier Veranstaltungen stattfinden können. Die Verwaltung hat um Vorlage eines Brandschutzkonzepts gebeten. Trotz mehrfacher Aufforderung durch die Verwaltung ist bis heute nichts geschehen.

### **TOP 4**

#### **Neues Wohnbaugebiet für Mußbach; Antrag der SPD**

---

Herr L. Buchert (SPD) liest den Antrag seiner Fraktion vor. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob im Ortsteil ein neues Baugebiet erschlossen werden kann.

Herr K. Kerth (CDU) stellt einen Antrag auf Vertagung. Die Angelegenheit soll erst noch in der Fraktion diskutiert werden.

Der Antrag auf Vertagung wird abgelehnt: 5 Ja-Stimmen (CDU), 7 Nein-Stimmen (SPD,FWG), 2 Enthaltungen.

Mehrheitlich wird dem Antrag der SPD-Fraktion zugestimmt: 6 Ja-Stimmen (SPD,FWG), 3 Nein-Stimmen (CDU), 5 Enthaltungen (CDU, FWG).

### **TOP 5**

#### **Mitteilungen und Anfragen**

---

- a) Der Ortsvorsteher informiert, dass für das „Neustadt-Treffen“ vom 17. – 19. Juni 2016 Helfer gesucht werden.
- b) Der Ortsvorsteher berichtet, dass der „Weihnachtsmarkt der Nächstenliebe“ in Zukunft von einem eingetragenen Verein organisiert wird. Der Ortsbeirat wünscht sich, dass er in Zukunft wieder im Herrenhof stattfindet.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Dirk Herber  
Ortsvorsteher

Jutta Scherr  
Protokollführer/in

