Zentraler Teilbereich B 39 mit Bahnhofsumfeld
Szenario 1

Entlang der B 39
- Prüfauftrag an ein externes Gutachterteam (Verkehrsplaner und Freiraumplaner)
- Betrachtung der Verflechtungen nach Westen

Themen
- Verkehrsführung / Verkehrsfluss
- Querung Bundesstraße: attraktive Verbindung HBF / Altstadt
- Attraktivierung für Fußgänger und Radfahrer

Hetzelplatz
Anbau bleibt
Saalbau
Post
ZOB
DL
Esso
Abhängigkeiten/ Verflechtungen
Tagungs-/Veranstaltungszentrum
HBF
DL
Parkhaus / Parkpalette
Regionalbahnsteig
Bike + Ride
Von-Hartmann-Straße
Hohenzollernstraße
Moltkestraße
Landauer Straße
Alban-Haas-Straße

BAUSTEIN A
- Postgebäude mit baulicher Ergänzung als Tagungs- und/oder Veranstaltungszentrum
- ggf. angegliederte Parknutzung
- Akteure: Stadt, WBG, TKS, Landesdenkmalpflege

BAUSTEIN B
- Bahnhof, Zentraler Omnibusbahnhof,
- Akteure: Stadt, DB Station & Service AG, Land als Fördermittelgeber GVFG / Stadtumbau, Busbetreiber, Landesdenkmalpflege

BAUSTEIN C
- Parkhaus, Parkpalette, Fahrradabstellplätze/Fahrradparkhaus
- evtl. direkte Anbindung an Steg über die Bahn
- Akteure: Stadt, DB Station & Service AG, Land als Fördermittelgeber GVFG