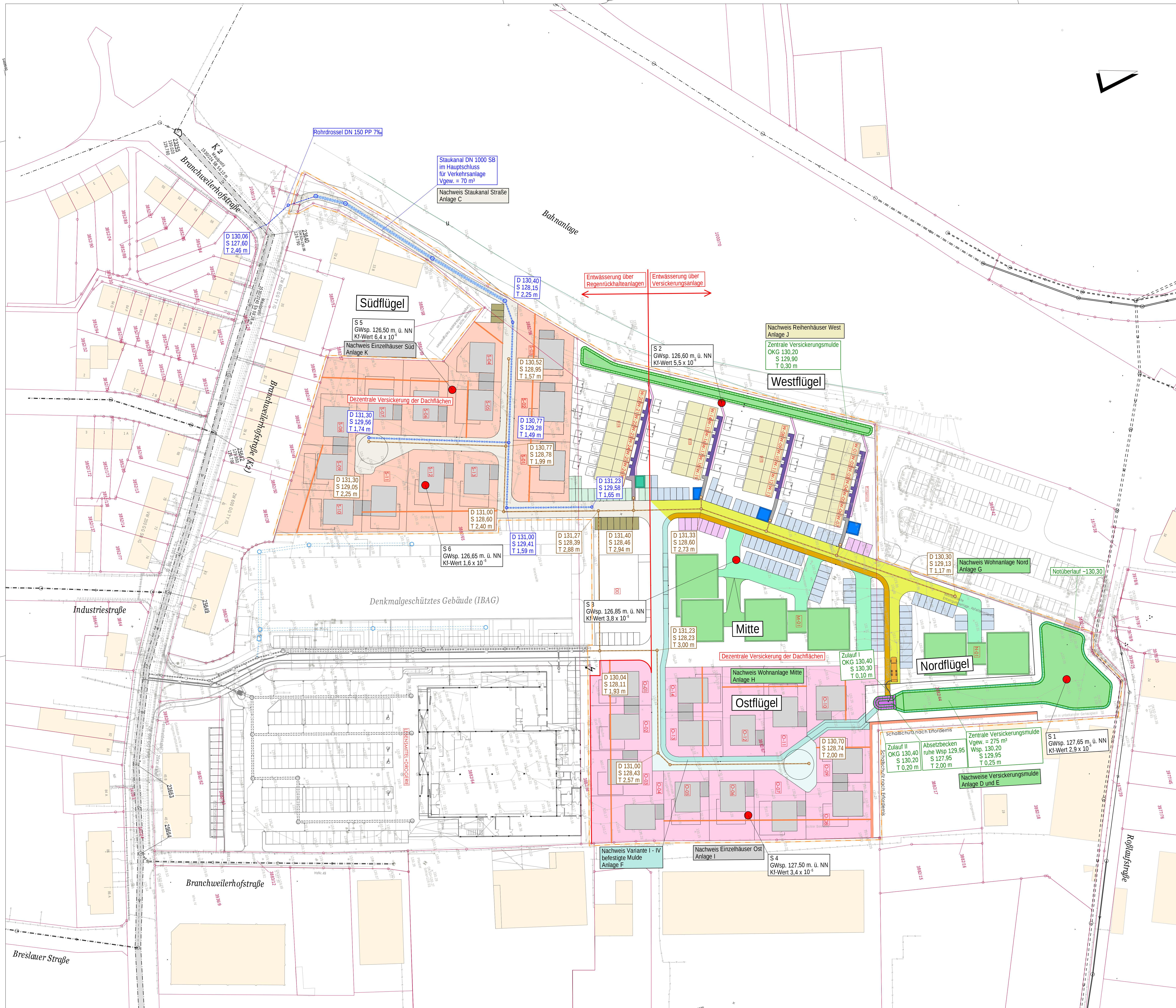




Zeichenerklärung

Bereich Nord
Öffentliche Flächen
Straße Ost, Abflussbeiwert = 1,00
Mulde Ost, Abflussbeiwert = 1,00
Straße West, Abflussbeiwert = 1,00
PKW Parkstände West, Abflussbeiwert = 0,50
Mulde West, Abflussbeiwert = 1,00
Private Flächen
Straße Mitte u. Nordflügel, Abflussbeiwert = 1,00
PKW Parkstände Mitte u. Nordflügel, Abflussbeiwert = 0,50
Fußweg Westflügel, Abflussbeiwert = 1,00
PKW Parkstände Westflügel, Abflussbeiwert = 0,50
Mülltonnensammelplatz Westflügel, Abflussbeiwert = 1,00
10 % befestigte Grundstücksfläche Ostflügel, Abflussbeiwert = 1,00
Gründach Mitte u. Nordflügel, Abflussbeiwert = 0,50
Dach Westflügel, Abflussbeiwert = 1,00
Fußweg Westflügel, Abflussbeiwert = 1,00
Mulde Westflügel, Abflussbeiwert = 1,00
Bereich Süd
Öffentliche Flächen
Straße, Abflussbeiwert = 1,00
PKW Parkstände, Abflussbeiwert = 0,50
Private Flächen
Fußweg Westflügel, Abflussbeiwert = 1,00
PKW Parkstände Westflügel, Abflussbeiwert = 0,50
Mülltonnensammelplatz Westflügel, Abflussbeiwert = 1,00
10 % befestigte Grundstücksfläche Südflügel, Abflussbeiwert = 1,00

Regenwasserentwässerung
Regenrückhalteanlage (Staukanal) mit konzeptionellen Höhen
Schmutzwasserentwässerung
Schmutzwasserkanal mit konzeptionellen Höhen

Versickerungsanlagen
Versickerungsmulden
für Verkehrsanlage und Westflügel

Baugrunduntersuchung
Nachrichtliche Übernahme der Baugrunduntersuchung
von IGU, Stand 11. u. 12.02.2015

Hinweisfeld
Verweis auf die Bemessungen und Berechnungen
für die Regenrückhaltung u. Versickerung
mögliche Abstandslinie zu dezentraler Versickerungsanlage,
Abhängig von Anordnung der
gepl. Bebauung und der Versickerungsanlage
Geltungsbereich Entwässerungskonzept

Plangrundlage

Kataster
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jörg Mathes, Braunfels, vom 04.11.2013

Bestandsvermessung (Gauß-Krüger, m. ü. NN)
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jörg Mathes, Braunfels, vom 04.11.2013
vom 05.03.2015
vom 10.03.2015

Bestandsvermessung Bereich Speyerbach (Gauß-Krüger, m. ü. NN)
Weimer GmbH, Lahnau - Dorslar, vom 28.10.2013

Bebauungsplankonzept "Rödlaustraße-Nord"
Feldmann Architekten, Giessen, vom 03.03.2015

Planung Einkaufsmarkt
Feldmann Architekten, Giessen, vom 18.06.2013

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Dipl.-Ing. SCHEUERMANN u. MARTIN
Unabhängiges Ingenieurbüro für Umwelttechnik und Bauwesen GmbH

65340 Erbach am Rhein
65120 Mainz
Tel.: 06123-90779
www.sgm-gmbh.com

Köln, im März 2015

gezeichnet	Datum	Zeichen
	03.15	Stückzahl
	03.15	Stückzahl
	03.15	Wollenstein

Speyerbach Carré GbR

Unterlage: 3
Blatt-Nr.: 3.1.3
Projekt-Nr.: 5626
Datum: Zeichen:

Neustadt a. d. Weinstraße
IBAG Roßlaufstraße Nord
Entwurfsplanung

Aufgezeichnet:
Wollenberg, im

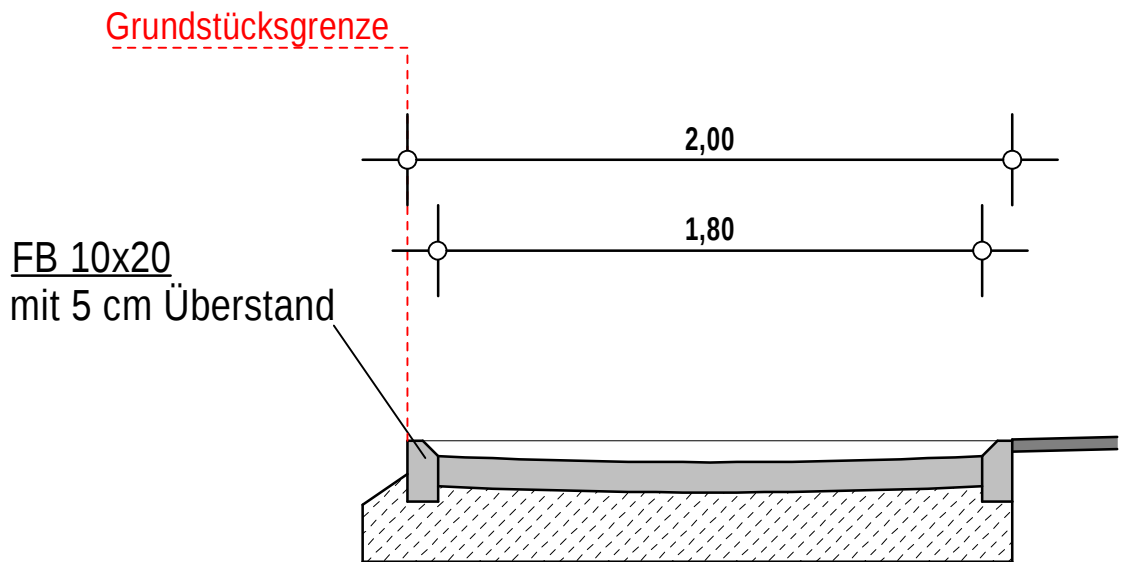
L.S.:

**Berechnungsgrundlage
hydraulischer Nachweise**

Maßstab: 1 : 500

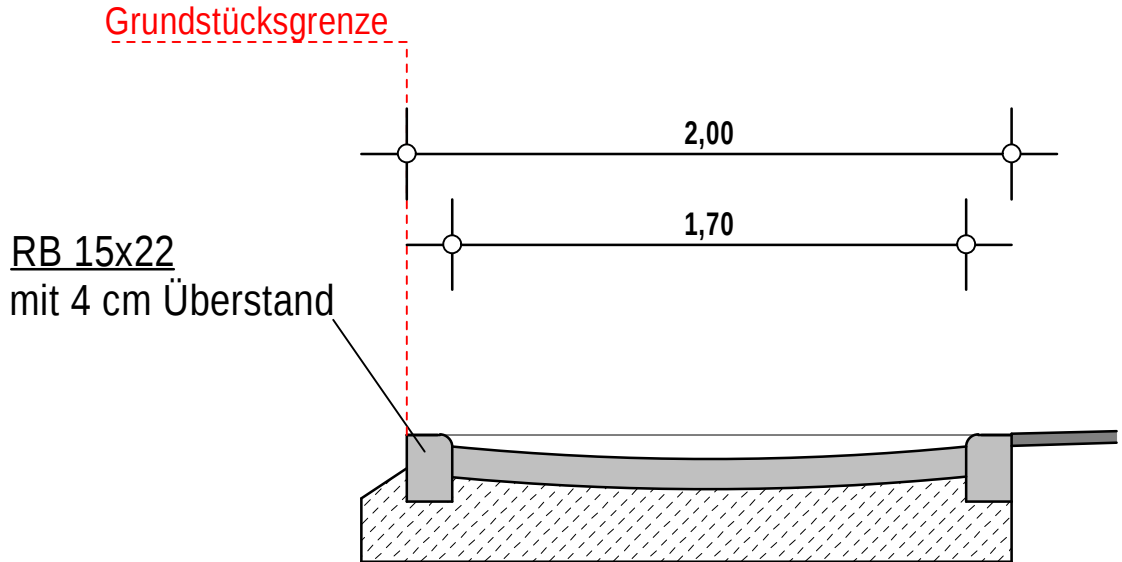
Variante I

$\Delta h = 0,07 \text{ m}$



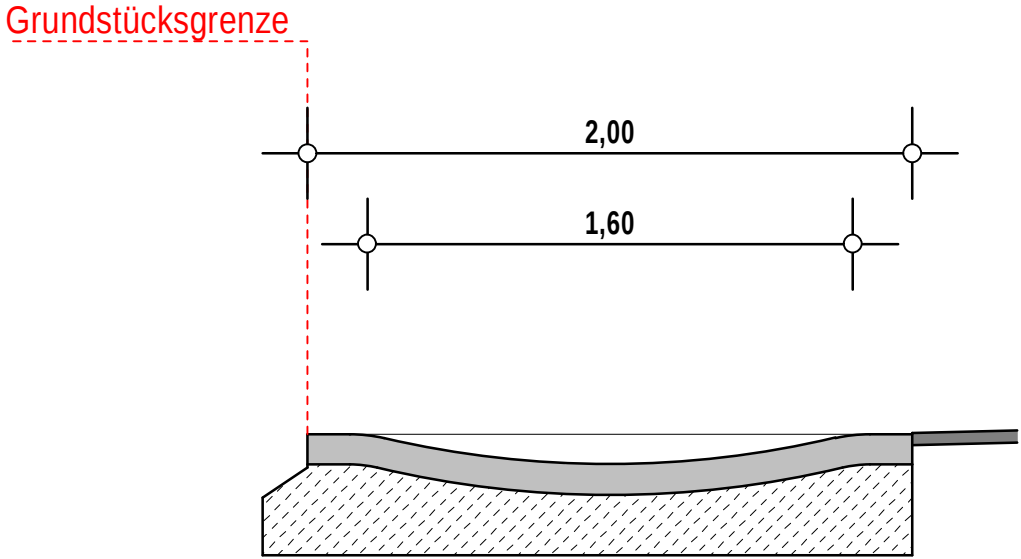
Variante II

$\Delta h = 0,08 \text{ m}$



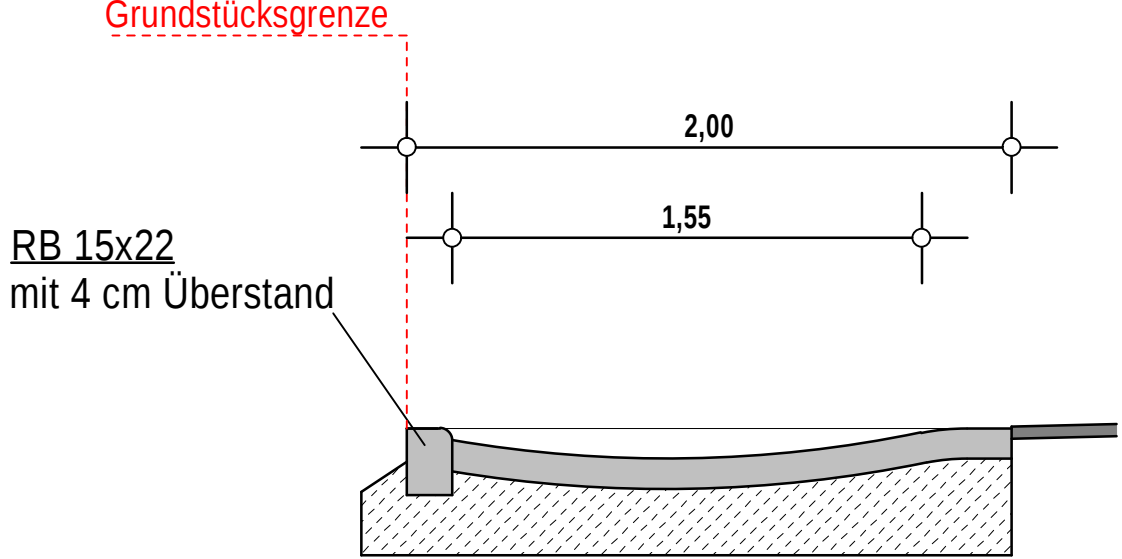
Variante III

$\Delta h = 0,10 \text{ m}$



Variante IV

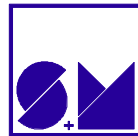
$\Delta h = 0,10 \text{ m}$



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Dipl.-Ing. SCHEUERMANN u. MARTIN

Unabhängiges Ingenieurbüro für Umwelttechnik und Bauwesen GmbH



65343 Eltville am Rhein 55130 Mainz Tel.: 06123-9075 0 www.sum-gmbh.com	Eltville, im März 2015		Datum	Zeichen
		gezeichnet	03/15	Stöcklein
		bearbeitet	03/15	Stöcklein
		geprüft	03/15	Möhring

Speyerbach Carré GbR

Unterlage: 3

Blatt-Nr.: 3.2.1

Projekt-Nr.: 5626

Neustadt a. d. Weinstraße

IBAG Roßlaufstraße Nord

Entwurfsplanung

gezeichnet		
bearbeitet		
geprüft		

Varianten I - IV
befestigte Mulde

Maßstab: 1 : 25

Aufgestellt:
Wettenberg, im

i.A.