

Herrn
Oberbürgermeister
Hans Georg Löffler
Stadthaus 1

CDU
FDP
Bündnis90/DIE GRÜNEN
Stadtratsfraktionen

67433 Neustadt

13.03.2015

Antrag zur Sitzung des Stadtrates am 24.03.2015

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten um Behandlung des nachfolgenden Antrages für die nächste Stadtratssitzung:

Antrag:

Ausweisung von Gewerbegebieten

Begründung:

Die Ansiedlung von Gewerbetreibenden in Neustadt stößt zunehmend an seine Grenzen, da die zur Verfügung stehenden Flächen abnehmen bzw. nicht zum Verkauf stehen. Bereitstellung und Vermarktung geeigneter Gewerbeflächen ist ein wichtiges Aufgabengebiet kommunaler Wirtschaftsförderung. Um ansiedlungswilligen Unternehmen oder ortsansässigen Betrieben mit Erweiterungsoptionen entsprechende Flächen zur Verfügung stellen zu können müssen rechtzeitig die Weichen gestellt werden. Auch mit Blick auf die Schaffung und den Erhalt von Arbeitsplätzen – gerade auch in der Nähe des jeweiligen Wohnumfeldes.

Wir bitten deshalb zu prüfen, in welchen Bereichen die Neuausweisung von Gewerbegebiet möglich ist. Zu betrachten ist z.B. der Bereich „Messeplatz“ an der Louis-Escande-Straße, Flächen südlich der B38 im Bereich „Holzhof“ sowie der Bereich Wachenheimer Straße und B38. Zu prüfen wäre auch der derzeitige Stand der „Suloflächen“.

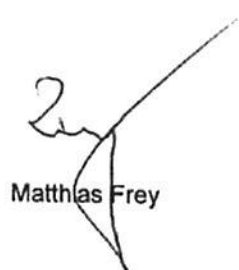
Gleichzeitig unterstützen wir das städtebauliche Postulat: Lückenschluss und Flächenrecycling bzw. Nutzung leerstehender Gebäude und Industrie- und Gewerbebrachen vor Neuausweisung.

Deshalb bitten wir die Verwaltung um eine Bestandsaufnahme aller zurzeit ungenutzten Gewerbeimmobilien und unbebauten Grundstücke in den Gewerbegebieten. Wenn möglich sollte auch erfasst werden warum diese nicht zum Verkauf bzw. Verpachtung kommen und unter welchen Bedingungen die Besitzer dazu ggf. doch bereit wären, sofern das bekannt ist oder ermittelt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Clemens Stahler



Matthias Frey



Kurt Werner