

FWG Neustadt e.V., Kastanienweg 15, 67434 Neustadt

Stadtverwaltung
Oberbürgermeister H.G. Löffler
Marktplatz 1/Stadthaus I
67433 Neustadt an der Weinstraße

Stadtratsfraktion

Geschäftsstelle
Telefon: +49 (0)6321 95 49 575
Telefax: +49 (0)6321 95 49 576
E-Mail: info@fwg-nw.de

Neustadt an der Weinstraße, den 12. Februar 2015

Sitzung des Stadtrates am 26.02.2015

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten um Vormerkung des folgenden Tagesordnungspunktes zur Beschlussfassung:

Antrag

Der Stadtrat bittet die Verwaltung, schnellstmöglich die Änderung des Bebauungsplans „Am Schieferkopf“ nach Maßgabe der Vorstellungen des Umweltausschusses und des Ortsbeirates Hambach einzuleiten.

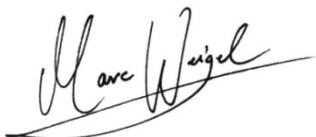
Begründung

Nachdem vor einiger Zeit Wünsche zur dichten Bebauung des o. a. Baugebiets an die Verwaltung herangetragen wurden, gelangte man zu der Erkenntnis, dass die in dem Bebauungsplan seit 1988 bestehenden Baurechte nicht mehr zeitgemäß sind. Dies nicht nur mit Blick auf die schwierige Erschließungssituation, sondern auch unter Berücksichtigung des Artenschutzes, worauf nicht zuletzt eine Bürgerinitiative hingewiesen hatte.

Auf der Grundlage eines Artenschutzgutachtens sprachen sich der Umweltausschuss und der Ortsbeirat Hambach für eine zurückhaltende Bebauungsverdichtung im Plangebiet aus. Insbesondere sollen Baulücken geschlossen, der innere Bereich aber freigehalten werden. Die FWG-Stadtratsfraktion schließt sich diesem Votum an.

Hierzu bedarf es einer Änderung des Bebauungsplans, die nun schnellstmöglich erfolgen soll, damit die neuen Planvorstellungen nicht durch Bauvorhaben durchkreuzt werden. Mit der formellen Einleitung des Änderungsverfahrens durch einen sog. Planaufstellungsbeschluss können Baugesuche bis zur Fertigstellung des neuen Plans zurückgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Marc Weigel, Fraktionsvorsitzender

www.fwg-neustadt.de

Geschäftsstelle:

Freie Wählergruppe Neustadt e.V.
Kastanienweg 15
67434 Neustadt an der Weinstraße

eingetragen beim Amtsgericht Ludwigshafen
Nr. 1257, Vorstand i. S. d. § 26 BGB:
Marc Weigel (Vorsitzender)
Stefanie Buchert (1. stellv. Vorsitzende)
Michael Frech (2. stellv. Vorsitzender)

Bankverbindung:

Sparkasse Rhein-Haardt
IBAN: DE02 5465 1240 1000 1649 52
BIC: MALADE51DKH