

W B G Wohnungsbaugesellschaft
Neustadt an der Weinstraße mbH



Bilanz mit
Gewinn- und Verlustrechnung
für das Geschäftsjahr 2013

Bilanz zum 31. Dezember 2013

AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
ANLAGEVERMÖGEN			
IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE		18.951,00	8.180,00
SACHANLAGEN			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	64.698.471,96		65.118.449,05
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	11.451.075,27		9.428.520,76
Grundstücke ohne Bauten	939.886,16		939.886,16
Technische Anlagen und Maschinen	1.260.465,00		1.246.853,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	344.661,00		225.429,25
Anlagen im Bau	0,00	78.694.559,39	1.248.432,18
FINANZANLAGEN			
Beteiligungen	2.780,00		2.780,00
Wertpapiere des Anlagevermögens	1.375.000,00		1.375.000,00
Andere Finanzanlagen	300,00	1.378.080,00	300,00
Anlagevermögen insgesamt		80.091.590,39	79.593.830,40
UMLAUFVERMÖGEN			
ZUM VERKAUF BESTIMMTE GRUNDSTÜCKE UND VORRÄTE			
Grundstücke ohne Bauten	8.653,66		8.653,66
Unfertige Leistungen	2.805.315,90	2.813.969,56	2.607.381,07
FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE			
Forderungen aus Vermietung	59.839,51		77.886,32
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	12.780,29		49.003,98
Sonstige Vermögensgegenstände	1.377.383,71	1.450.003,51	1.959.446,71
FLÜSSIGE MITTEL			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		6.659.369,71	1.206.026,71
Umlaufvermögen insgesamt		10.923.342,78	5.908.398,45
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	87.386,98	87.386,98	100.448,06
Bilanzsumme		91.102.320,15	85.602.676,91

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
EIGENKAPITAL			
GEZEICHNETES KAPITAL		4.959.531,25	4.959.531,25
GEWINNRÜCKLAGEN			
Gesellschaftsvertragliche Rücklage	2.997.470,73		2.929.012,69
Bauerneuerungsrücklage	16.769.500,00		16.709.500,00
Andere Gewinnrücklagen	<u>5.486.677,18</u>	25.253.647,91	<u>5.486.677,18</u>
BILANZGEWINN			
Jahresüberschuss	129.882,83		1.468.458,04
Einstellungen in Rücklagen	<u>60.000,00</u>	69.882,83	<u>1.400.000,00</u>
Eigenkapital insgesamt		30.283.061,99	30.153.179,16
RÜCKSTELLUNGEN			
Sonstige Rückstellungen	1.265.475,00	1.265.475,00	1.264.075,00
VERBINDLICHKEITEN			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	53.090.181,17		48.073.191,71
Erhaltene Anzahlungen	3.136.307,93		3.064.876,56
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.969.264,01		1.949.013,72
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.147.661,80		973.544,74
Sonstige Verbindlichkeiten	<u>105.292,58</u>	59.448.707,49	<u>36.473,64</u>
(davon aus Steuern - EUR 10.880,63) im Vorjahr - EUR 11.087,55)			
Rechnungsabgrenzungsposten	105.075,67	105.075,67	88.322,38
Bilanzsumme		91.102.320,15	85.602.676,91

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
UMSATZERLÖSE			
aus der Hausbewirtschaftung	12.196.026,58		11.976.684,63
aus anderen Lieferungen und Leistungen	158.414,77	12.354.441,35	304.512,82
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		197.934,83	118.499,30
Andere aktivierte Eigenleistungen		91.463,01	112.466,45
Sonstige betriebliche Erträge		519.995,87	1.206.304,24
AUFWENDUNGEN FÜR BEZOGENE LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	6.504.505,71		6.061.758,61
Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	83.900,21	6.588.405,92	107.952,19
ROHERGEBNIS		6.575.429,14	7.548.756,64
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.389.983,27		1.270.848,90
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung (davon Altersversorgung - EUR 110.438,02) im Vorjahr - EUR 114.773,41)	393.667,86	1.783.651,13	362.151,21
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.415.498,17	2.334.880,67
Sonstige betriebliche Aufwendungen		514.622,86	399.824,66
Erträge aus anderen Finanzanlagen		13,50	13,50
Erträge aus Wertpapieren		10.584,80	28.525,97
Sonstige Zinserträge		15.129,77	55.957,15
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.426.983,76	1.482.030,63
ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT		460.401,29	1.783.517,19
Sonstige Steuern		330.518,46	315.059,15
Jahresüberschuss		129.882,83	1.468.458,04
Einstellungen in Gewinnrücklagen			
Bauerneuerungsrücklage		-60.000,00	-1.400.000,00
Bilanzgewinn		69.882,83	68.458,04