**STADTVERWALTUNG**
**NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE**

**Drucksache Nr.:** 299/2014

**Dezernat I**
**Federführend:** Stadtentwicklung und Bauwesen
**Anlagen:** 1 Anlage

**Az.:** 220 cw

| Beratungsfolge | Termin | Status | Behandlung |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Bau und Planung | 13.11.2014 | Ö | zur Beschlussfassung |

**Beschluss über die Planung eines Spielplatzes auf dem öffentlichen Parkplatz in der Hetzelstraße im Sanierungsgebiet "Weststadt/südliche Altstadt"**

**Antrag:**

Der Bauausschuss der Stadt Neustadt an der Weinstraße beschließt die Fortführung der Planungen zum Neubau eines Spielplatzes auf dem heutigen öffentlichen Parkplatz in der Hetzelstraße (nördlich Hetzelstraße 27) im Sanierungsgebiet „Weststadt/südliche Altstadt“.

**Begründung:**

Die Sanierungsrahmenplanung für das Sanierungsgebiet „Weststadt/südliche Altstadt“ sieht für die Fläche in der nördlichen Hetzelstraße die Errichtung eines Spielplatzes vor. Fehlende Spielangebote für Kinder sind ein anerkannt großes Defizit im dortigen Viertel. Heute ist die Fläche als öffentlicher Parkplatz genutzt und in die Parkraumbewirtschaftung integriert. Derzeit bestehen hier ca. 10 Stellplätze für PKW, die insgesamt von einer Sandsteinmauer eingefasst, jedoch nicht einzeln abmarkiert sind (Anlage 1 – Ausgangslage). Die Fläche ist in städtischem Eigentum.

Künftig soll die Fläche innerhalb der Sandsteinmauer als Kinderspielplatz genutzt werden. Zielgruppe sind insbesondere Kindergartenkinder bis hinein ins Grundschulalter, da es in der gesamten Weststadt derzeit klar unzureichende Spielangebote für diese Altersgruppe gibt. Die Fläche ist relativ klein und bietet daher für diese Altersgruppen gute Voraussetzungen, da sie eine gute Überschaubarkeit bietet, in sich abgeschlossen ist und– bei Einbau von zwei Toranlagen – auch die Möglichkeit zum Abschließen bietet.

Ein erster Entwurf (Anlage 2) sieht die Errichtung einer kleineren Spielanlage als Kletter-Rutschenkombination vor, die durch weitere Einzelspielgeräte (Wipptier, Drehstange, Schaukel) ergänzt wird. Ein Weg mit Sitzgelegenheiten dient der inneren Erschließung (auch für die Unterhaltungspflege). Die Randflächen werden mit Stauden und (Obst-) Sträuchern bepflanzt. Großbaumpflanzungen sind nicht notwendig, da durch den südlich angrenzenden Gebäudebestand ausreichend Schattenflächen vorhanden sind.
Die Parkplätze auf der Fläche entfallen. Zwar kann durch eine Optimierung der Stellplatzanordnung im öffentlichen Raum in der Hetzelstraße Parkfläche im Straßenraum erhalten werden, nicht jedoch innerhalb der Mauer.

Eine erste Kostenschätzung auf Basis der hier vorliegenden ersten Planskizze ergibt Kosten in Höhe von ca. 85.000 € brutto inkl. Planungskosten. Die Maßnahme ist im Rahmen der Sanierung „Weststadt/südliche Altstadt“ als Fördermaßnahme durch das Land Rheinland-Pfalz bereits bewilligt. Die Förderhöhe richtet sich nach den Obergrenzen der Städtebauförderung (150 €/m²). Sie beträgt bei einer Flächengröße von 321m² und 70% Förderquote voraussichtlich ca. 33.700 €.

Neustadt an der Weinstraße, 17.10.2014

Oberbürgermeister