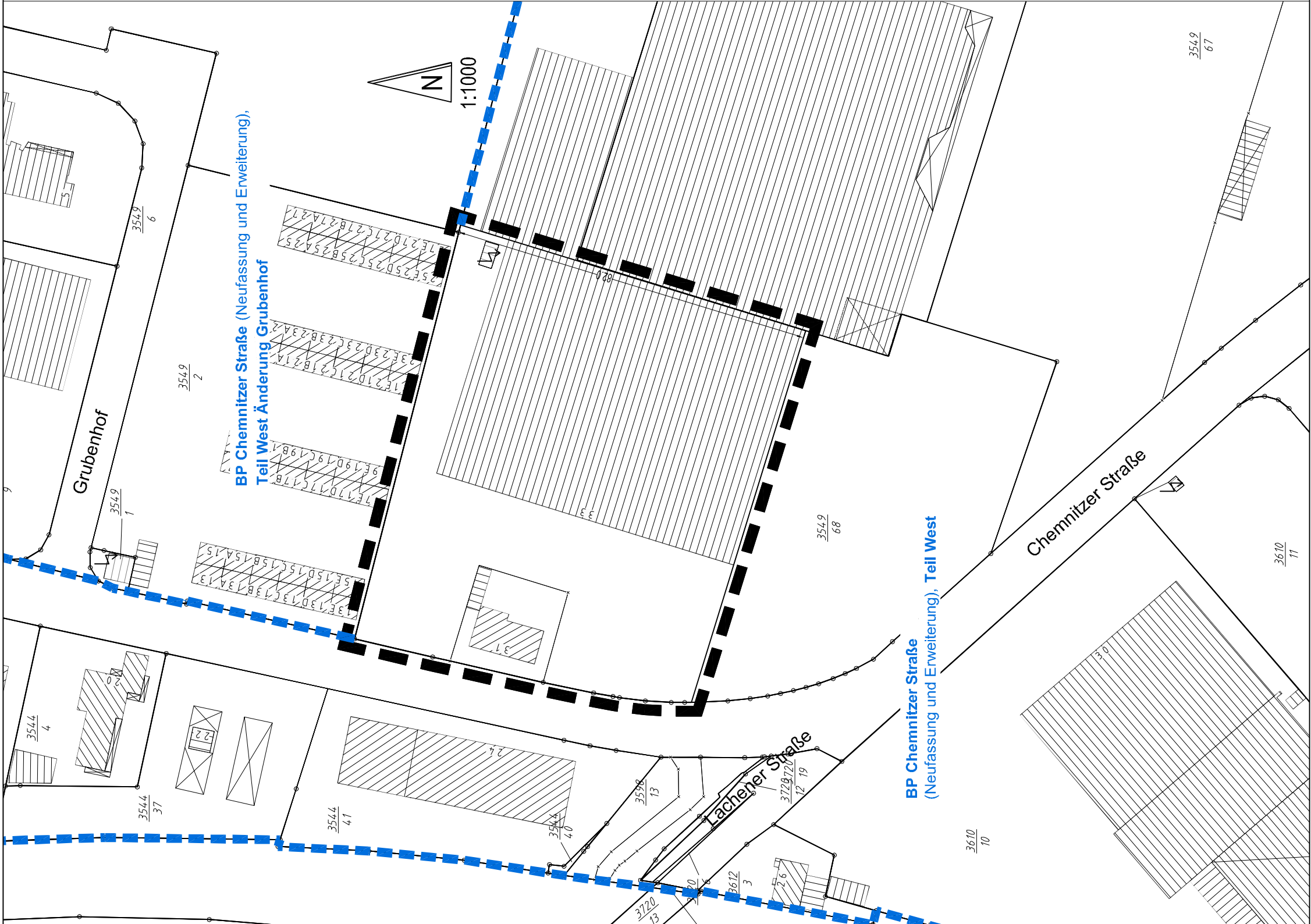
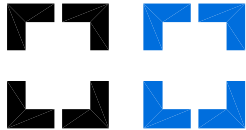




**Zeichenerklärung** gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)  
die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1539) geändert worden ist.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender, wirksamer Bebauungspläne

**I. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs:**

“Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung”  
Stand April 2014, als Plangrundlage

- II.
- Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Stadtrat am 13.05.2014 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht  
(im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße).
  - Die öffentliche Auslegung wurde am 22.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht  
(im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße)  
und vom 30.05.2014 bis einschließlich 30.06.2014 durchgeführt (§ 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB).  
Mit Schreiben vom 15.05.2014 wurden die Behörden und T65 gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der  
öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
  - Der Stadtrat hat über die abgegebenen Stellungnahmen am nach Abwägung entschieden.
  - Der Stadtrat hat diesen Bebauungsplan am gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung  
beschlossen.

Neustadt an der Weinstraße, den  
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler  
Oberbürgermeister

- III.
- Der Bebauungsplan einschließlich Textfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Neustadt an der Weinstraße, den  
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler  
Oberbürgermeister

- IV.
- Die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise  
am.....unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB.

Neustadt an der Weinstraße, den  
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler  
Oberbürgermeister

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen;  
Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren  
Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung vom  
Stadtbau- und Planungsausschuss

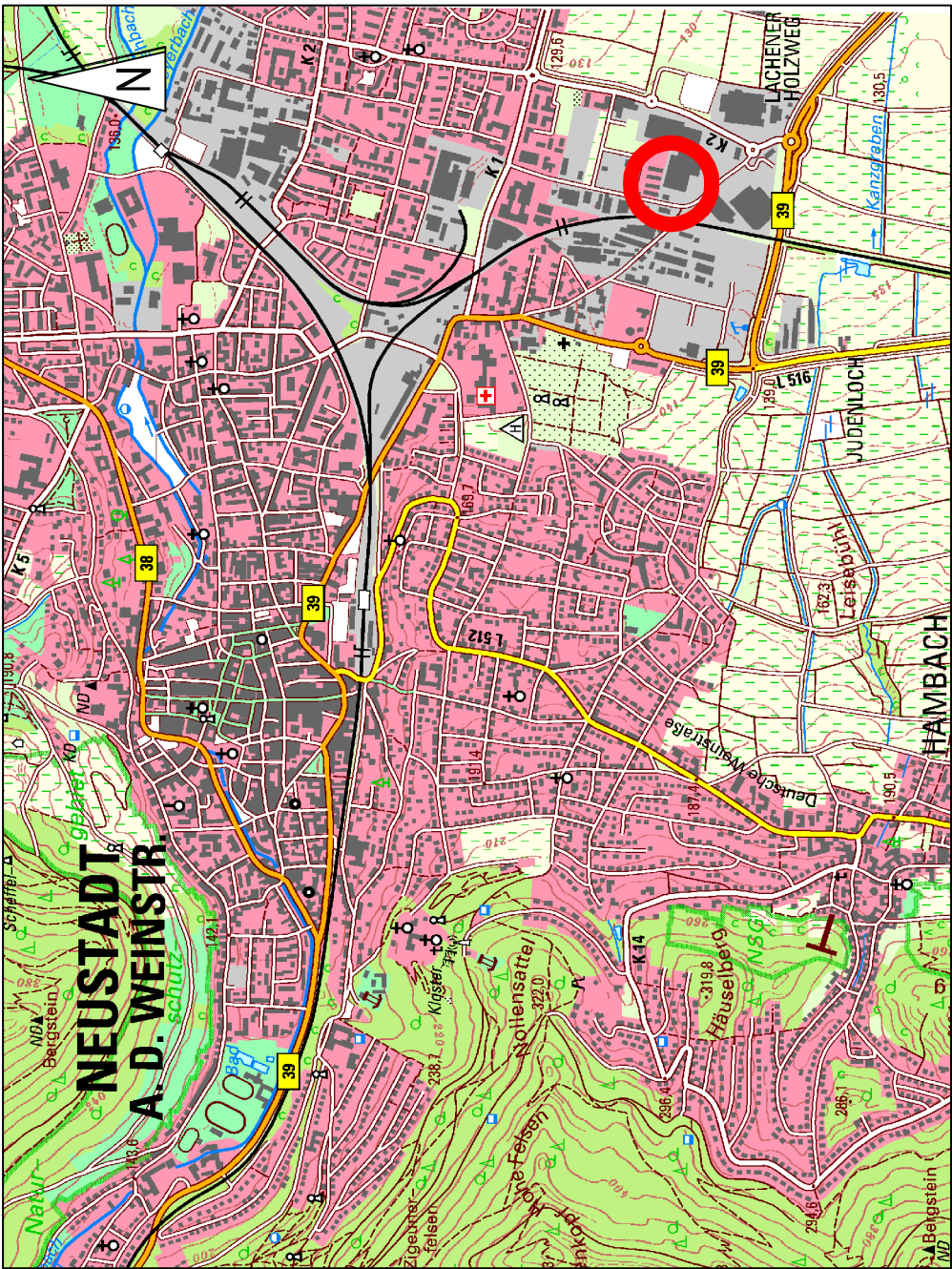
**Bebauungsplan** (nur Textfestsetzungen)

Satzungsbeschluss

**Chemnitzer Straße** (Neufassung und Erweiterung)  
**Teil West, V. Änderung**

im Stadtbezirk Nr. 30

Übersichtsplan, unmaßstäblich



**SATZUNG**

nach §§ 2, 8, 9 und 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004  
(BGBl. I, S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548) geändert worden ist.

und nach § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), letzte berücksichtigte  
Änderung: § 64, 66 und 87 geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47) in Verbindung mit § 9 Abs. 4  
BauGB

sowie § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), letzte  
Berücksichtigung: § 56 geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.05.2014 (GVBl. S. 72)