



Bebauungsplan (Satzung)
**„Chemnitzer Straße (Neufassung
und Erweiterung), Teil West“**
V. Änderung

Textliche Festsetzungen

Stand: 03. Juli 2014

Fachbereich 2
Stadtentwicklung und Bauwesen
Abt. 220 Stadtplanung
Amalienstraße 6
67434 Neustadt an der Weinstraße

TEXTFESTSETZUNGEN

nach § 9 Abs. 1, 2 und 6 Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548)

in Verbindung mit §§ 1, 8, 12 - 23 Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548)

1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1.1 Zusätzlich zu den unter den Ziffern 1.1.1 und 1.1.2 der Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Chemnitzer Straße, Neufassung und Erweiterung, Teil West“ genannten Nutzungen sind im SO 1 im Geltungsbereich der vorliegenden V. Änderung des Bebauungsplans „Chemnitzer Straße, Neufassung und Erweiterung, Teil West“ in allen Geschossen die Nutzungen gemäß den Ziffern 1.1.1 bis 1.1.5 allgemein zulässig:
- 1.1.1 Diskotheken,
 - 1.1.2 Betriebe mit dem Schwerpunkt auf der Darbietung von regelmäßigen Tanz- oder Musikveranstaltungen ohne erotischen oder sexuellen Charakter,
 - 1.1.3 Schank- und Speisewirtschaften,
 - 1.1.4 Lagerhallen,
 - 1.1.5 Anlagen für sportliche Zwecke.
- 1.2 Die kumulierte Nettogastraumfläche aller gemäß den Ziffern 1.1.1 bis 1.1.3 zulässigen Nutzungen darf 800 m² nicht überschreiten. Die Nettogastraumfläche umfasst die Fläche der Gasträume ohne Berücksichtigung der Flächen von Nebenräumen wie Küchen, Toiletten, Flure, Lagerräume u.ä.

Neustadt an der Weinstraße, den

S T A D T V E R W A L T U N G

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister