

Drucksache Nr.: 003/2014

Dezernat I

Federführend: Stadtentwicklung und
Bauwesen

Anlagen: 1

Az.: 220 cw

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Bau und Planung	23.01.2014	N	zur Vorberatung
Stadtrat	30.01.2014	Ö	zur Beschlussfassung

**Fortschreibung des Rahmenplans "Weststadt/südliche Altstadt" für den Teilbereich Baublock
Arndt-/ Jahn-/ Volksbad- und Talstraße ("Block F")**

Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung der städtebaulichen Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet „Weststadt/südliche Altstadt“ (November 2008) im Teilbereich Baublock Arndt-/ Jahn-/ Volksbad- und Talstraße gemäß den beigelegten Planunterlagen (Blockkonzept „Block F“).

Begründung:

Am 11.11.2008 hat der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Weinstraße die Sanierungsrahmenplanung und die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Weststadt / südliche Altstadt“ beschlossen.

Diese Rahmenplanung soll nun sukzessive konkretisiert und fortgeschrieben werden. Diese Fortschreibung erfolgt in Absprache mit der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion als Fördermittelgeber im Wesentlichen über sogenannte Blockkonzepte. Dabei werden die Ziele und Maßnahmen der vorbereitenden Untersuchungen und der Rahmenplanung nun für das gesamte Sanierungsgebiet auf eine detailliertere Untersuchungsebene übertragen:

Es wurden für das Gesamtgebiet Teilbereiche gebildet, für die nun Konzepte zur weiteren Entwicklung erstellt werden. Diese Teilbereiche wurden aufgrund der im gesamten Sanierungsgebiet vorliegenden, meist gründerzeitlichen Blockrandbebauung abgegrenzt und auf Basis der 20 Baublöcke im Sanierungsgebiet fortlaufend mit Buchstaben bezeichnet.

Die Blockkonzepte dienen als Beurteilungsgrundlage für die Durchführung privater Baumaßnahmen im Gebiet und machen teilweise Vorschläge zur Neuordnung auf den Grundstücken. Das Blockkonzept für den Baublock F (zwischen Arndt-, Jahn-, Volksbad- und Talstraße) ist als Anlage beigelegt. Auf die dortigen Erläuterungen wird verwiesen.

Das Blockkonzept wurde jeweils vor Aufstellung und nach Fertigstellung mit den Eigentümern in einem gemeinsamen Termin abgestimmt und erörtert. Teilweise fanden Einzelgespräche vor Ort mit den Eigentümern statt.

Neustadt an der Weinstraße, 19.12.2013

Oberbürgermeister