Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung "Weststadt / südliche Altstadt"

Konzept Nutzungen

- Sicherung / Entwicklung der Wohnnutzung (vereinzelt Dienstleistung, Gewerbe)
- Sicherung / Entwicklung der Mischnutzung (Schwerpunkt Dienstleistung, wohnumfeld-verträgliches Gewerbe)
- Sicherung / Entwicklung der Einzelhandels- und Versorgungsfunktion, Aufwertung der Geschäftszone
- Flächen für Verkehrszwecke
- öffentliche Grünflächen
- Gemeinbedarfseinrichtungen, soziale / kulturelle Einrichtung, Verwaltung

Bestand / Planung

- Fußgängerzone
- Einrichtungen verschiedener Religionsgemeinschaften
- Schule
- Kindergarten / Soziale Einrichtungen
- Einrichtungen für sportliche Zwecke
- Post
- öffentliche Verwaltung
- Spielplatz
- Stärkung ortstypischer, bzw. touristischer Nutzungen
- Verbesserung der funktionalen Verknüpfung
- Verbesserung der Schallschutzmaßnahmen
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Parkhaus / Tiefgarage
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet "Weststadt - Landauer Straße"
- Vorschlag Abgrenzung Sanierungsgebiet "Weststadt"

0 10 20 30 40 50 75 100

VU und Rahmenplanung "Weststadt / südliche Altstadt" Neustadt an der Weinstraße

Projekt: Rahmenplanung
Bearbeitungsabschnitt: Nutzungen
Plannihalt

Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab
26501	Meyer	MM / Sch	1:2000 i.O.
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer
Sch/02.09.13			2/1/04

Stadt Neustadt an der Weinstraße
Bauherr/Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz)