

**Drucksache Nr.: 099/2013**

**Dezernat I**

**Federführend:** Stadtentwicklung und  
Bauwesen

**Anlagen:**

**Az.: 222 ad**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Umwelt und Naturschutz	21.05.2013	N	zur Vorberatung
Ausschuss für Bau und Planung	22.05.2013	N	zur Vorberatung
Stadtrat	28.05.2013	Ö	zur Beschlussfassung

**Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 29.10.2002 zum Bebauungsplan "Am Güterbahnhof" im Stadtbezirk 24**

---

**Antrag:**

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 29.10.2002 zum Bebauungsplan "Am Güterbahnhof" und die Einstellung des Verfahrens.

**Begründung:**

Dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Am Güterbahnhof" aus dem Jahr 2002 lag im Wesentlichen das Vorhaben der verkehrlichen Umgestaltung des sogenannten „Winzinger Knotens“ (Kreuzung von Landauer Straße / B39 mit Winzinger Straße / Stiftstraße) zu Grunde.

Weil die Problematik der Überlastung der Verkehrskreuzung nach wie vor aktuell ist, soll nun ein neuer, weit günstigerer Weg der verkehrlichen Neuordnung eingeschlagen werden.

Einer bauleitplanerisch neuen Gebietsabgrenzung steht der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Am Güterbahnhof" im Wege, wobei die Weiterverfolgung des 2002 angestoßenen Verfahrens ohnehin nicht rechtssicher möglich wäre.

Neustadt an der Weinstraße, 30.04.2013

Oberbürgermeister