

Drucksache Nr.: 097/2013

Dezernat I

Federführend: Stadtentwicklung und
Bauwesen

Anlagen:

Az.: 222 ad

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Bau und Planung	22.05.2013	N	zur Vorberatung
Stadtrat	28.05.2013	Ö	zur Beschlussfassung

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 10.03.1998 über Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB für ein perspektivisches Sanierungsgebiet "Bahngelände - Landauer Straße"

Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 10.03.1998 über Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB für ein perspektivisches Sanierungsgebiet „Bahngelände – Landauer Straße“.

Begründung:

Der am 10.03.1998 gefasste Aufstellungsbeschluss über Vorbereitende Untersuchungen (VU) im Bereich Bahnhofsumfeld / Landauer Straße / Winzinger Knoten wurde bereits durch Ratsbeschluss vom 29.05.2007 für den Gebietsteil nördlich der Bahnstrecke Neustadt-Ludwigshafen aufgehoben.

Auch im übrigen, in der Anlage gekennzeichneten, Gebiet wurden bis heute keine Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 BauGB gestartet.

Nach nunmehr 15 Jahren bietet der seinerzeitige Aufstellungsbeschluss keine geeignete, rechtssichere Grundlage mehr für eine planerische Neuordnung des Bereiches am Güterbahnhof bzw. im Umfeld des „Winzinger Knoten“.

Neustadt an der Weinstraße, 29.04.2013

Oberbürgermeister