

Niederschrift

**über die 28. Sitzung des Ortsbeirates Haardt
der Stadt Neustadt an der Weinstraße
am Mittwoch, dem 16.01.2013, 20:00 Uhr,
im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Haardt**

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Becker, Joachim
Blumenröder, Rudi
Brucker, Dr. Angelika
Germann, Manfred
Graebert, Friderike
Klein, Stefan
Krumrey, Gerlinde
Naumer, Thomas
Racs, Richard

Gäste

Fillibeck, Jutta
Höbel, Markus

Verwaltung

Klein, Volker
Schwäppler, Nicole

Stellv. Ortsvorsteher

Catoir, Philipp
Klohr, Roger

Vorsitzender

Feig, Annemarie

Entschuldigt:

Mitglieder

Schöttinger, Karl
Wiedemann, Heinz

Gäste

Köhler, Klaus

TAGESORDNUNG:

1. Information Bauvorhaben Haardter Fachklinik
 - 1.1. Antrag der Grünen Fraktion
2. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Frau Feig bittet um Aufnahme eines Antrages, der Fraktion der Grünen, unter Tagesordnungspunkt 1.1. Zurückstellung der B-Plan Änderung „Am

Schlossberg - Bereich Fachklinik“. Da eventuell ein anderer, potentieller Käufer Interesse zeigt. - Der Ortsbeirat stimmt zu.

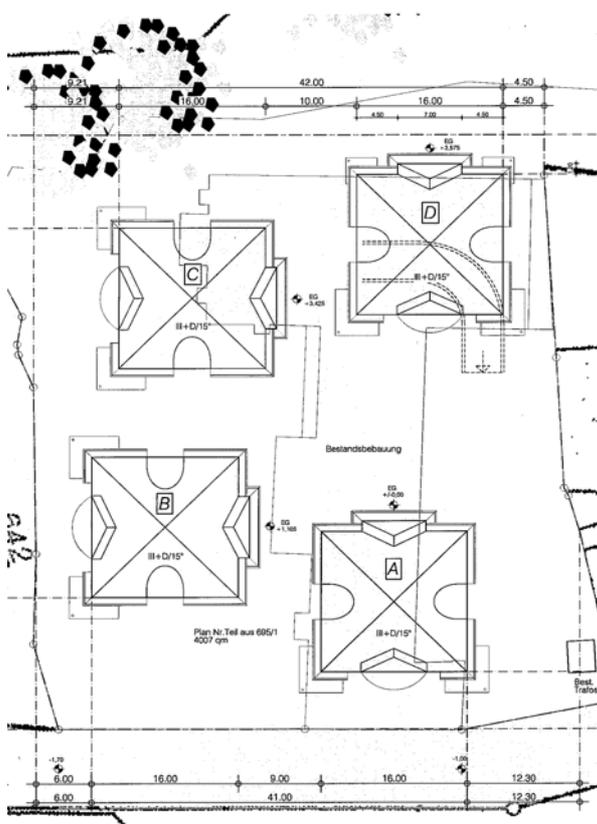
TOP 1

Information Bauvorhaben Haardter Fachklinik

Frau Feig begrüßt alle anwesenden Haardter Bürger, sowie die Presse, Herrn Müller (Fa. Müller Bau), Herrn Rosenberger (Architekt) sowie Herrn Klein vom Fachbereich 2.

Frau Feig übergibt das Wort an Herrn Müller (Fa. Müller Bau). Nach der letzten Ortsbeiratssitzung kam es zu einem Anwohnergespräch unter der Führung der Familie Renger, dort wurden diverse Möglichkeiten angesprochen, das geplante Bauvorhaben in seinem Grundriss der alten Bebauung anzupassen.

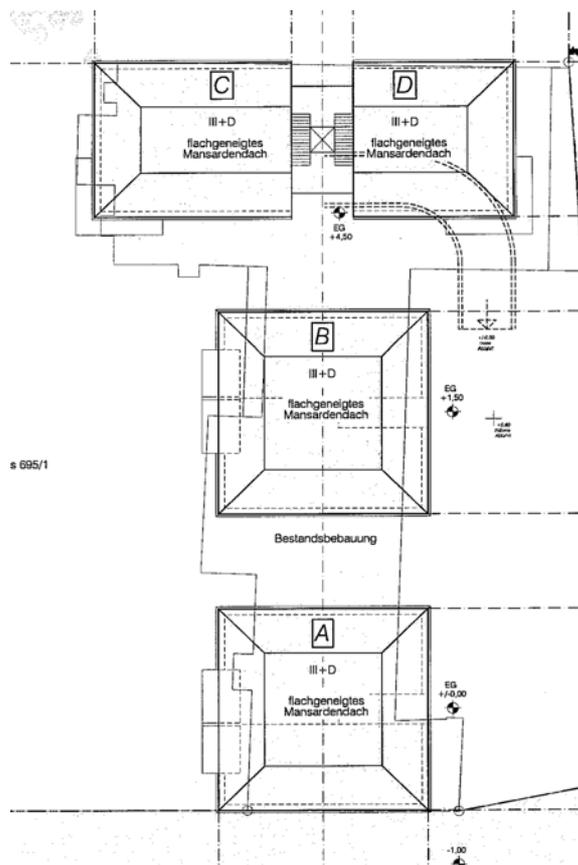
Variante 1



Geplante Wohneinheiten:

28 Wohnungen á 100-120 qm²

Variante 2



Geplante Wohneinheiten:

24 Wohnungen á 100-120 qm²

zur Variante 1

Vorteile

- Bessere Aussichten
- Ruhiges Innenhofleben
- Vorgärten größer
(durch Abstand zur Straße)

Nachteile

- Park wird verkleinert

zur Variante 2

Vorteile

- der vorhandene Park bleibt erhalten
- Gebäude bleiben im bestehenden Baufenster
- 20% unter der eigentlichen Ausnutzung.

Nachteile

- die Aussichten sind nicht so gut
- keine Innenhof Situation

Bei allen 2 Varianten sind mindestens 2 Parkplätze zu jeder Wohnung zu kaufen.
(Wohnungsgebundene Parkplätze)

Zurzeit ist das Gelände der ehemaligen Fachklinik durch den vorliegenden B-Plan für Gemeinbedarf ausgewiesen. Um dieses Bauvorhaben zu verwirklichen, benötigt Herr Müller eine Änderung der Nutzung zur privaten Wohnbebauung, dies müsste der OBR beschließen.

Der OBR stellt Fragen zur Bebauung und zum B-Plan. In der anschließenden Diskussion beschließt der OBR mit 6 ja und 5 nein Stimmen sowie der Enthaltung der Ortsvorsteherin, die Entscheidung zur B-Plan Änderung auf die nächste Sitzung zu vertagen.

TOP 1.1

Antrag der Grünen Fraktion

Somit ist der Antrag der Fraktion die Grünen auf Vertagung hinfällig.

Frau Feig weist außerdem darauf hin, dass der im Antrag genannte Interessent (Rotes Kreuz) in einem mit ihr geführtem Telefongespräch mitgeteilt hat, dass kein Kaufinteresse besteht.

TOP 2

Mitteilungen und Anfragen

- Frau Feig verliest ein Schreiben von Herrn Jehle, der sich über das unsaubere Ortsbild (Gehsteige) beschwert.

Frau Feig nimmt sich diesem Sachverhalt an und wird sich darum kümmern.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Vorsitzende
Annemarie Feig

Protokollführerin
Nicole Schwäppler