

Drucksache Nr.: 253/2012/1

Dezernat I

Federführend: Stadtentwicklung und
Bauwesen

Anlagen:

Az.: 220 pru

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Umwelt und Naturschutz	17.10.2012	N	zur Vorberatung
Ausschuss für Bau und Planung	18.10.2012	N	zur Vorberatung
Stadtrat	23.10.2012	Ö	zur Beschlussfassung

Bebauungsplan-Entwurf "Am Grehl" (im Ortsbezirk Diedesfeld)

a) Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen

b) Auslegung des Planentwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Antrag:

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung der Ausschüsse,

- über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Äußerungen der Öffentlichkeit und der Behörden laut Verwaltungsvorschlag zu entscheiden,
- die Beteiligung der Öffentlichkeit (Öffentliche Auslegung) und der Behörden gemäß § 3 Abs 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie
- die Anregung des Umwelt- und Bauausschusses das Schutzgrün auf 8 Meter zu verbreitern zu übernehmen.

Begründung:

Der Stadtrat hat in seinen Sitzungen am 24.04.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Grehl" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und am 21.08.2012 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 03. bis 14.09.2012. Dabei haben sich einige Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf geäußert.

Es wird empfohlen, über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Äußerungen laut Verwaltungsvorschlag zu entscheiden und die Beteiligung der Öffentlichkeit (Öffentliche Auslegung des Planentwurfes) und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Auf Anregung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz, wird es als sinnvoll erachtet die private Grünfläche – Schutzgrün – auf 8 Meter festzusetzen.

Im Übrigen wird auf die beiliegende Bebauungsplan-Begründung verwiesen.

Neustadt an der Weinstraße, 22.10.2012

Oberbürgermeister