

Niederschrift

über die 35. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 21.08.2012, 18:00 Uhr,

im Stadthaus I, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Röthlingshöfer, Ingo

Krist, Georg

Klohr, Dieter

Löffler, Hans Georg

Weigel, Marc

Ratsmitglieder

Bachtler, Christoph

Bender, Pascal

Blarr, Waltraud

Bock, Bernhard

bis 19:18 Uhr, während TOP 13

Brantl, Gisela

bis 19:32 Uhr, während TOP 13

Buchert, Wolfgang

Christmann, Steffen

Feig, Annemarie

Fillibeck, Jutta

Frey, Dr. Matthias

Fürst, Otto

Ganzert, Holger

Graf, Alexander

Hauck, Martin

Hayn, Brigitte

bis 19:46 Uhr, während TOP 13

Henigin, Roland

Höbel, Markus

Hofmann, Götz

Hornbach, Barbara

bis 19:15 Uhr, während TOP 13

Jausel, Dr. Ute

bis 19:19 Uhr, während TOP 13

Joa, Angelika

Kästel, Willi

Kerth, Werner

Köhler, Klaus

Koppenstein, Rosa

bis 19:35 Uhr, während TOP 13

Levis-Hofherr, Diana

Marggraff, Wilfried

Meisel, Ulrike

bis 19:55 Uhr, während TOP 13

Ohmer, Ernst

Oswald-Mutschler, Roswitha

Röther, Regina

Rust, Harald

Schick, Claus-René

bis 20:11 Uhr, während TOP 13

Schwab, Christa

Severidt, Andreas

Stahler, Clemens

Syring-Lingenfelder, Gerhard

Werner, Kurt

Wiedemann, Fritz

Willer, Helga

Zimniak, Otto

Verwaltung

Adams, Bernhard
Baldermann, Thomas
Breitel, Andrea
Di Noi, Mario
Esch, Patrick
Günther, Andreas
Hammann, Thomas
Klein, Volker
Koch, Petra
Koch-Cierniak, Johanna
Kurz, Dietmar
Landau, Heinrich
Maiz, Klaus
Mehling, Susanne
Müller, Rolf
Staab, Dagmar
Stork, Alex
Ulrich, Stefan
Walz, Marion
Wolf, Gudrun

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Henigin, Patrick
Meyer, Marcus Michael
Ressmann, Dr. Wolfgang

TAGESORDNUNG:

1. Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern
2. Bereitstellung von weiteren Mitteln für den Ausbau der Hauptstraße in Neustadt an der Weinstraße 182/2012
3. Außerplanmäßige Ausgaben für Winterdienstfahrzeug und Schneepflug 204/2012
4. Bebauungsplan-Vorentwurf "Am Jahnplatz" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 172/2012
 - a) Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vom 02.10.2007 für einen geänderten räumlichen Geltungsbereich
 - b) Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
5. Flächennutzungsplan-Teiländerung (Vorentwurf) "IBAG/ Roßlaufstraße-Nord" im Stadtbezirk Nr. 25 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 180/2012
6. Bebauungsplan-Vorentwurf "IBAG/ Roßlaufstraße-Nord" im Stadtbezirk Nr. 25 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 173/2012
7. Flächennutzungsplan-Teiländerung (Vorentwurf) "Schlachthof - Speyerdorfer Straße" im Stadtbezirk Nr. 26 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 181/2012

- | | | |
|-----|---|----------|
| 8. | Bebauungsplan-Vorentwurf "Schlachthof - Speyerdorfer Straße",
I. Änderung im Stadtbezirk Nr. 26 Aufstellungsbeschluss gem. § 2
Abs. 1 BauGB | 174/2012 |
| 9. | Bebauungsplan-Vorentwurf "Am Grehl" im Ortsbezirk Diedesfeld
Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB | 178/2012 |
| 10. | Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße zum Einheitlichen
Regionalplan Rhein-Neckar Anhörung gem. § 10 Abs. 1
Landesplanungsgesetz | 179/2012 |
| 11. | Stellungnahme zur geplanten Ausweisung des Naturschutzgebiets
„Ehem. Allmende-Viehweiden Lachen-Speyerdorf“ | 191/2012 |
| 12. | Mitteilungen und Anfragen | |

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Delegation aus der Partnerstadt Quanzhou. Herr Beigeordneter Weigel lädt die Stadtratsmitglieder zu dem bunten Abend anlässlich des Abschlusses des Besuches am 27. August im Leibniz-Gymnasium ein.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern

Es liegen keine Änderungen vor.

TOP 2

182/2012

Bereitstellung von weiteren Mitteln für den Ausbau der Hauptstraße in Neustadt an der Weinstraße

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig, dass für den Ausbau der Hauptstraße in Neustadt an der Weinstraße für überplanmäßige Ausgaben zusätzliche Mittel in Höhe von 140.000,00 € bereitgestellt werden.

TOP 3

204/2012

Außerplanmäßige Ausgaben für Winterdienstfahrzeug und Schneepflug

Der Stadtrat stimmt einstimmig der Bereitstellung von Haushaltsmitteln für außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 97.000 EUR für ein Winterdienststräumfahrzeug sowie einen Schneepflug zu.

TOP 4

172/2012

Bebauungsplan-Vorentwurf "Am Jahnplatz" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

a) Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vom 02.10.2007 für einen geänderten räumlichen Geltungsbereich

b) Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf, des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz sowie des Ausschusses für Bau und Planung mit 5 Nein-Stimmen (Bündnis 90/die Grünen) mehrheitlich

- a) die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vom 02.10.2007 für einen geänderten räumlichen Geltungsbereich und
- b) die Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB).

TOP 5

180/2012

Flächennutzungsplan-Teiländerung (Vorentwurf) "IBAG/ Roßlaufstraße-Nord" im Stadtbezirk Nr. 25 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz sowie des Ausschusses für Bau und Planung einstimmig die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „IBAG/ Roßlaufstraße-Nord“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

TOP 6

173/2012

**Bebauungsplan-Vorentwurf "IBAG/ Roßlaufstraße-Nord" im Stadtbezirk Nr. 25
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz sowie des Ausschusses für Bau und Planung einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplans „IBAG/ Roßlaufstraße-Nord“ im Stadtbezirk Nr. 25 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

TOP 7

181/2012

**Flächennutzungsplan-Teiländerung (Vorentwurf) "Schlachthof - Speyerdorfer Straße"
im Stadtbezirk Nr. 26 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz sowie des Ausschusses für Bau und Planung einstimmig die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Schlachthof-Speyerdorfer Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

TOP 8

174/2012

**Bebauungsplan-Vorentwurf "Schlachthof - Speyerdorfer Straße", I. Änderung im
Stadtbezirk Nr. 26 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz sowie des Ausschusses für Bau und Planung einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplans „Schlachthof – Speyerdorfer Straße“, I. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird der Wunsch geäußert, den vorhandenen Baumbestand so weit wie möglich zu erhalten. Der Vorsitzende erklärt, dies sei zum Großteil vorgesehen.

TOP 9

178/2012

**Bebauungsplan-Vorentwurf "Am Grehl" im Ortsbezirk Diedesfeld
Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach
§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz sowie des Ausschusses für Bau und Planung einstimmig die Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB).

TOP 10

179/2012

**Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße zum Einheitlichen Regionalplan
Rhein-Neckar Anhörung gem. § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz**

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung der Ausschüsse einstimmig, den ergänzten Formulierungsvorschlag der Verwaltung für eine Stellungnahme zum Entwurf des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar zu übernehmen.

RM Blarr (Bündnis 90/Die Grünen) erklärt, ihre Fraktion befürworte den regionalen Grünzug zwischen dem „Quartier Hornbach“ und der A 65. Die Fraktion sei der Meinung, dass in den vorhandenen Gewerbeflächen noch ausreichend Entwicklungspotenziale vorhanden sind.

TOP 11

191/2012

**Stellungnahme zur geplanten Ausweisung des Naturschutzgebiets „Ehem. Allmende-
Viehweiden Lachen-Speyerdorf“**

Die Mitglieder des Stadtrates erörtern die Informationsvorlage der Verwaltung.

RM Blarr (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) betont nochmals, dass ihre Fraktion die an die SGD weitergeleitete Stellungnahme der Verwaltung ablehne und die Ausweisung des Naturschutzgebietes befürworte.

TOP 12

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 18:43 Uhr

Hans Georg Löffler
Vorsitzender

Petra Koch
Protokollführerin