

**Drucksache Nr.:** 180/2012

**Dezernat I**

**Federführend:** Stadtentwicklung und  
Bauwesen

**Anlagen:**

**Az.:** 222; ad

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Umwelt und Naturschutz	15.08.2012	Ö	zur Vorberatung
Ausschuss für Bau und Planung	16.08.2012	Ö	zur Vorberatung
Stadtrat	21.08.2012	Ö	zur Beschlussfassung

**Flächennutzungsplan-Teiländerung (Vorentwurf) "IBAG/ Roßlaufstraße-Nord"  
im Stadtbezirk Nr. 25**

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

---

**Antrag:**

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung der Ausschüsse die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „IBAG/ Roßlaufstraße-Nord“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

**Begründung:**

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Neustadt an der Weinstraße stellt im in der Anlage befindlichen Plangebiet überwiegend geplante gemischte Bauflächen im Sinne von § 1 Abs. 1 BauNVO dar. Im Bebauungsplanverfahren „IBAG/ Roßlaufstraße-Nord“ wird sich nun die genaue Nutzungsabstufung zwischen Wohnbauflächen, gemischten und gewerblichen Bauflächen konkretisieren. Insofern soll der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB an die neuen kommunalen Planungsvorstellungen angepasst werden.

Auf die Erläuterungen zum Aufstellungsbeschluss wird ergänzend verwiesen.

Neustadt an der Weinstraße, 27.07.2012

Oberbürgermeister