Stellungnahme des FB 2 Stadtentwicklung und Bauwesen zu den Änderungswünschen
des Flugsportvereins Neustadt an der Weinstraße e.V.

Der Flugsportverein Neustadt an der Weinstraße e.V. weist auf die Erforderlichkeit von Abstandsflächen durch den Flugbetrieb auf dem nördlich des Plangebiets angrenzenden Flugplatz Lilienthal hin.

Diese Abstandsflächen sind auch in der Stellungnahme des LBM – Fachgruppe Luftverkehr (vgl. ebenfalls beiliegende Stellungnahme) explizit benannt. Hier wurde nachträglich in einer gesonderten Stellungnahme der Reduzierung der Abstandsflächen zum nördlichen Flugplatz hin insofern zugestimmt, als bis 27 m südlich der Grundstücksgrenze keine Bebauung erfolgen darf.

Es wird empfohlen, die Planzeichnung und die Textfestsetzungen dahingehend zu ändern, dass die o.g. 27 m von Bebauung freigehalten werden. In dieser Zone erfolgt eine Festsetzung als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Natur und Landschaft bzw. als private Grünfläche.

Die Richtlinie für die Anlage und den Betrieb von Verkehrslandeplätzen wird als Anlage dem Bebauungsplan beigelegt.