

Bebauungsplan-Vorentwurf „Kandelwiesen“ (im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf)

Ergebnis der Prüfung und Abwägungsvorschlag der Stadtplanung bezüglich der Äußerung

4) der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz vom 22.03.2012

Die vorhandene Einfahrt von dem Fahrweg Flurstück Nr. 11434/1, dem Adamsweg, in das geplante "Gewerbegebiet" soll beibehalten werden. Außerdem werden weitere Zufahrten vom Adamsweg in dieses Gebiet ermöglicht. Wie aus der Begründung zum Bebauungsplan-Vorentwurf unter Ziff. 9.1 (Seite 8) hervorgeht, soll der Adamsweg als Erschließungsstraße für das westlich daran grenzende "Gewerbegebiet" dienen, mit Anbindung an die K 1 (Nordumfahrung Speyerdorf). Jetzt schon ist dieser Fahrweg die gesicherte Erschließung für das Anwesen Adamsweg 10, dem Kindergarten der „Lebenshilfe“. Der Adamsweg ist erforderlichenfalls als öffentliche Straßenfläche zu widmen und für Schwerlastverkehr auszubauen.

Soweit die Äußerung so zu verstehen ist, dass vom Adamsweg keine Zufahrt in das geplante Gewerbegebiet zugelassen werden soll, ist das aus stadtplanerischer Sicht abzulehnen.

Es wird empfohlen, einer solchen Anregung der Äußerung nicht stattzugeben.