

WBG WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE MBH



BILANZ

mit Gewinn- und
Verlustrechnung

für das
Geschäftsjahr
2010

www.wbg-nw.de
info@wbg-nw.de

Unsere Anschrift:

Konrad-Adenauer-Straße 47
67433 Neustadt an der
Weinstraße

Telefonzentrale: 06321 8996-0
Telefaxzentrale: 06321 8996-42

Unsere Öffnungszeiten:

Montag	08:30-12:00	Uhr
Dienstag	geschlossen	
Mittwoch	08:30-12:00	Uhr
Donnerstag	14:00-18:00	Uhr
Freitag	08:30-12:00	Uhr

Geschäftsführer:

Dietmar Kurz
Ingo Röthlingshöfer

Aufsichtsratsvorsitzender:

Dieter Klohr

St.-Nr.:

31/652/0012/2

Registergericht

Ludwigshafen am Rhein:
HRB 41004

Bankverbindung:

Sparkasse Rhein-Haardt
BLZ: 546 512 40
Konto: 1 000 130 458

Aareal Bank AG, Mainz
BLZ 550 104 24
Konto 587

Bilanz zum 31. Dezember 2010

AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
ANLAGEVERMÖGEN			
IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE		9.046,00	6.813,00
SACHANLAGEN			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	67.368.470,96		63.006.570,80
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	9.627.765,45		8.011.071,98
Grundstücke ohne Bauten	939.886,16		939.219,91
Technische Anlagen und Maschinen	1.272.727,00		0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	213.749,98		195.691,15
Anlagen im Bau	0,00	79.422.599,55	1.789.252,50
FINANZANLAGEN			
Beteiligungen	780,00		780,00
Wertpapiere des Anlagevermögens	1.375.000,00		1.375.000,00
Andere Finanzanlagen	300,00	1.376.080,00	300,00
Anlagevermögen insgesamt		80.807.725,55	75.324.699,34
UMLAUFVERMÖGEN			
ZUM VERKAUF BESTIMMTE GRUNDSTÜCKE UND VORRÄTE			
Grundstücke ohne Bauten	8.653,66		8.653,66
Unfertige Leistungen	2.382.628,21	2.391.281,87	2.378.027,01
FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE			
Forderungen aus Vermietung	66.644,46		74.148,71
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	31.363,83		71.344,79
Sonstige Vermögensgegenstände	850.297,85	948.306,14	980.319,94
FLÜSSIGE MITTEL			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		2.857.996,45	1.048.051,06
Umlaufvermögen insgesamt		6.197.584,46	4.560.545,17
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	86.360,30	86.360,30	2.632,87
Bilanzsumme		87.091.670,31	79.887.877,38

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
EIGENKAPITAL			
GEZEICHNETES CAPITAL		4.959.531,25	4.959.531,25
GEWINNRÜCKLAGEN			
Gesellschaftsvertragliche Rücklage	2.817.345,14		2.801.158,80
Bauerneuerungsrücklage	14.369.500,00		13.319.500,00
Andere Gewinnrücklagen	<u>5.486.677,18</u>	22.673.522,32	<u>5.070.000,00</u>
BILANZGEWINN			
Jahresüberschuss, Jahresfehlbetrag	1.110.099,26		-953.813,66
Einstellungen in/ Entnahmen aus Rücklagen	<u>1.050.000,00</u>	60.099,26	<u>970.000,00</u>
Eigenkapital insgesamt		27.693.152,83	26.166.376,39
RÜCKSTELLUNGEN			
Sonstige Rückstellungen	3.009.663,51	3.009.663,51	3.707.528,50
VERBINDLICHKEITEN			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	51.256.015,17		44.691.071,22
Erhaltene Anzahlungen	2.735.939,66		2.515.475,98
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.829.509,22		1.683.411,23
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	445.935,82		1.010.566,47
Sonstige Verbindlichkeiten	<u>29.704,11</u>	56.297.103,98	<u>18.891,52</u>
(davon aus Steuern - EUR 9.776,13 im Vorjahr - EUR 10.087,68)			
Rechnungsabgrenzungsposten		91.749,99	94.556,07
Bilanzsumme		87.091.670,31	79.887.877,38

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2010

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
UMSATZERLÖSE			
aus der Hausbewirtschaftung	11.499.411,35		10.782.125,48
aus anderen Lieferungen und Leistungen	212.815,18	11.712.226,53	188.280,48
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		4.601,20	134.936,50
Andere aktivierte Eigenleistungen		112.589,41	86.759,78
Sonstige betriebliche Erträge		1.191.481,45	947.326,93
AUFWENDUNGEN FÜR BEZOGENE LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	5.293.326,82		7.295.315,03
Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	47.800,93	5.341.127,75	46.615,60
ROHERGEBNIS		7.679.770,84	4.797.498,54
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.126.787,39		1.124.640,70
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung (davon Altersversorgung - EUR 101.819,67 im Vorjahr - EUR 100.825,51)	341.070,69	1.467.858,08	332.121,66
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.252.869,98	2.056.321,88
Sonstige betriebliche Aufwendungen		767.893,62	603.927,24
Erträge aus anderen Finanzanlagen		13,50	13,50
Erträge aus Wertpapieren		62.050,00	62.050,00
Sonstige Zinserträge		23.189,87	25.592,76
Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon 196.858,19 € aus Aufzinsung Rückstellung)		1.874.386,29	1.449.284,63
ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT		1.402.016,24	-681.141,31
Sonstige Steuern		291.916,98	272.672,35
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		1.110.099,26	-953.813,66
Einstellungen in / Entnahme aus Gewinnrücklagen			
Bauerneuerungsrücklage		-1.050.000,00	970.000,00
Bilanzgewinn		60.099,26	16.186,34