

Niederschrift

über die 14. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 24.08.2010, 18:00 Uhr,

im Stadthaus I, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Löffler, Hans Georg
Röthlingshöfer, Ingo
Klohr, Dieter
Weigel, Marc

Ratsmitglieder

Bachtler, Christoph
Bender, Pascal
Blarr, Waltraud
Bock, Bernhard
Brantl, Gisela
Buchert, Wolfgang
Eckel, Dieter
Fillibeck, Jutta
Frey, Dr. Matthias
Fürst, Otto
Ganzert, Holger
Graf, Alexander
Hauck, Martin
Hayn, Brigitte
Henigin, Patrick
Henigin, Roland
Hofmann, Götz
Jausel, Dr. Ute
Joa, Angelika
Kästel, Willi
Kerth, Werner
Köhler, Klaus
Koppenstein, Rosa
Levis-Hofherr, Diana
Marggraff, Wilfried
Meisel, Ulrike
Meyer, Marcus Michael
Ohmer, Ernst
Oswald-Mutschler, Roswitha
Ressmann, Dr. Wolfgang
Röther, Regina
Rust, Harald
Schick, Claus-René
Schwab, Christa
Stahler, Clemens
Syring-Lingenfelder, Gerhard
Werner, Kurt
Wiedemann, Fritz
Willer, Helga
Zimniak, Otto

zu TOP 3 ab 18.03 Uhr

Verwaltung

Adams, Bernhard
Di Noi, Mario
Günther, Andreas
Hammann, Thomas
Klein, Volker
Koch, Petra
Kurz, Dietmar
Landau, Heinrich
Müller, Rolf
Seebach, Harald
Trommler, Stephan
Wolf, Gudrun
Wolf-Matzenbacher, Dagmar

Entschuldigt:

Stadtvorstand

Krist, Georg entschuldigt

Ratsmitglieder

Christmann, Steffen

Feig, Annemarie entschuldigt

Hornbach, Barbara entschuldigt

Severidt, Andreas entschuldigt

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|------|--|------------|
| 1. | Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl von Mitgliedern und stellv. Mitgliedern | 173/2010 |
| 1.1. | Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl von Mitgliedern und stellv. Mitgliedern | 173/2010-1 |
| 1.2. | Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl von Mitgliedern und stellv. Mitgliedern | 173/2010-2 |
| 2. | Aufhebung der Satzung vom 22.06.2007 über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Bereich der Vorbereitenden Untersuchungen für die Festlegung eines Sanierungsgebietes "Weststadt - Landauer Straße" | 163/2010 |
| 3. | Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Teilen des Stadtumbaugebietes "Innenstadt" | 164/2010 |
| 4. | Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich "Grubenhof Südost", im Stadtbezirk Nr. 30
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) | 165/2010 |
| 5. | Bebauungsplan-Vorentwurf "Flugplatz Abschnitt West", IV. Änderung im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf
a) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) | 156/2010 |
| 6. | Bebauungsplan-Vorentwurf "Chemnitzer Straße (Neufassung und Erweiterung), Teil West", Änderung Grubenhof-Südost im Stadtbezirk | 157/2010 |

Nr. 30

- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

- 7. Sportplatzverlegung TuS Lachen-Speyerdorf
Sachstandsbericht des Oberbürgermeisters
- 8. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung der nicht öffentlichen Sitzung bittet er, den Punkt „Vergabe der Herstellung eines Fernwärmeanschlusses für die Eichendorffschule in Neustadt an der Weinstraße“ – DS-Nr. 187/2010 – als TOP 10 zu behandeln. Der Stadtrat hat dagegen keine Einwände.

TOP 1

173/2010

Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl von Mitgliedern und stellv. Mitgliedern

Der Stadtrat wählt einstimmig

Herrn
Jürgen Grün
Weinstraße 247
67434 Neustadt an der Weinstraße

als Arbeitgebervertreter in den Schulträgerausschuss.

TOP 1.1

173/2010-1

Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl von Mitgliedern und stellv. Mitgliedern

Der Stadtrat wählt einstimmig

Frau
Karin Hochlechner
In den Obergärten 7
67435 Neustadt an der Weinstraße

als beratendes Mitglied (Lehrkraft einer Schule in Neustadt) in den Jugendhilfeausschuss.

TOP 1.2

173/2010-2

Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl von Mitgliedern und stellv. Mitgliedern

Der Stadtrat wählt einstimmig

Herrn
Norbert Schied
Zwerchgasse 11-13
67433 Neustadt an der Weinstraße

als stellvertretendes Mitglied (Lehrervertreter Förderschule) in den Schulträgerausschuss.

TOP 2

163/2010

Aufhebung der Satzung vom 22.06.2007 über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Bereich der Vorbereitenden Untersuchungen für die Festlegung eines Sanierungsgebietes "Weststadt - Landauer Straße"

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses und des Ausschusses für Bau und Planung einstimmig die Aufhebung der als Anlage beigefügte Satzung vom 22.06.2007 über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Bereich der Vorbereitenden Untersuchungen für die Festlegung eines Sanierungsgebietes „Weststadt – Landauer Straße“ (Abgrenzung gemäß beigefügtem Kartenausschnitt).

Die Aufhebung der Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen und mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten.

TOP 3

164/2010

Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Teilen des Stadtumbaugebietes "Innenstadt"

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses und des Ausschusses für Bau und Planung einstimmig die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Teilen des Stadtumbaugebietes „Innenstadt“.

Das Satzungsgebiet ist in beigefügtem Kartenausschnitt dargestellt und entspricht in weiten Teilen der Abgrenzung des Stadtumbaugebietes, wie es vom Stadtrat am 15.12.2009 beschlossen wurde.

Ausgeklammert wurde der Gebietsteil, für den die Sanierungssatzung „Weststadt/ südliche Altstadt“ vom 18.05.2009 besteht. Hier gilt bereits ein allgemeines Vorkaufsrecht gem. § 24 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.

Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen und zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten.

Die Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen stimmt der Vorlage grundsätzlich zu, betont allerdings, dass sie gegen die Verlegung der B39 ist.

TOP 4

165/2010

Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich "Grubenhof Südost", im Stadtbezirk Nr. 30

a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz und des Ausschusses für Bau und Planung mehrheitlich bei 7 Nein - Stimmen (4 Bündnis 90/Die Grünen und 3 FDP),

- a) die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Grubenhof-Südost“ und
- b) die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

TOP 5

156/2010

Bebauungsplan-Vorentwurf "Flugplatz Abschnitt West", IV. Änderung im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

a) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat beschließt einstimmig auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz und des Ausschusses für Bau und Planung

- a) die Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

TOP 6

157/2010

Bebauungsplan-Vorentwurf "Chemnitzer Straße (Neufassung und Erweiterung), Teil West", Änderung Grubenhof-Südost im Stadtbezirk Nr. 30

a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz und des Ausschusses für Bau und Planung mehrheitlich bei 7 Nein – Stimmen (4Bündnis 90/Die Grünen und 3 FDP)

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Chemnitzer Straße (Neufassung und Erweiterung), Teil West“, Änderung Grubenhof – Südost im Stadtbezirk Nr. 30
- b) die Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

TOP 7

Sportplatzverlegung TuS Lachen-Speyerdorf

Sachstandsbericht des Oberbürgermeisters

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Stand zur geplanten Verlegung der Sportflächen die TuS Lachen-Speyerdorf und des TC Blau-Weiss. Auf dem bisherigen Sportgelände könnte dadurch eine neue Ortsmitte für Lachen-Speyerdorf mit 90 Bauplätzen entstehen.

Der Oberbürgermeister informiert die Ratsmitglieder, dass zwei Angebote von Investoren vorliegen. Beide bieten jedoch nicht die benötigte Summe von 3 Millionen Euro, die für die Verlegung der Sportanlagen auf ein östlich des Gewerbegebietes *Edon-Kaserne* liegendes Gelände benötigt würden.

Die Fraktionsvorsitzenden nehmen zum Sachstandsbericht Stellung. Die Fraktion der Partei Bündnis90/Die Grünen spricht sich gegen eine Sportplatzverlegung aus, weil diese nicht zu finanzieren sei.

Der Vorsitzende schlägt vor, in einer Runde mit den Fraktionsvorsitzenden zu besprechen wie man weiter vorgehe.

RM Brantl (SPD) bittet darum, den Fraktionsvorsitzenden vor dem Gespräch Informationen schriftlich zukommen zu lassen.

TOP 8

Mitteilungen und Anfragen

Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 29. Juni 2010 in Sachen Schnakenbekämpfung wird im Rahmen der Haushaltberatungen behandelt. Es muss geklärt werden welche Ortsteile sich an dieser Kommunalen Aktionsgemeinschaft (KABS) beteiligen und welche Kosten daraus entstehen.

Ende der Sitzung: 18:35 Uhr

Vorsitzender
Hans Georg Löffler

Protokollführer/in
Petra Koch