

Drucksache Nr.: 197/2010

Dezernat I

Federführend: Stadtentwicklung und
Bauwesen

Anlagen:

Az.: 220; bla

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsbeirat Königsbach	25.08.2010	Ö	zur Vorberatung
Ausschuss für Umwelt und Naturschutz	29.08.2010	N	zur Vorberatung
Ausschuss für Bau und Planung	30.09.2010	N	zur Vorberatung
Stadtrat	05.10.2010	Ö	zur Beschlussfassung

Anpassung des Flächennutzungsplans im Bereich "Diepelsatz" im Ortsbezirk Königsbach

Antrag:

Der Ausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt, die Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung vorzunehmen.

Begründung:

Der seit 24.09.2005 wirksame Flächennutzungsplan sieht für den Bereich „Diepelsatz“ im Ortsbezirk Königsbach zwei geplante Wohnbauflächen mit insgesamt 2,1 ha vor. Im Bebauungsplan „Diepelsatz“ vom 09.11.2006 wurden allerdings aufgrund entwässerungstechnischer Vorgaben nur ein wesentlich kleineres, 1,2 ha großes, „Allgemeines Wohngebiet“ und ansonsten „Grünflächen“ festgesetzt, die eine Wohngebietserweiterung ausschließen. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst, da er aufgrund der Festsetzungen des Bebauungsplanes in diesem Bereich hinfällig geworden ist.

Die Berichtigung ist ein redaktioneller Vorgang, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden.

Es bedarf keiner ortsüblichen Bekanntmachung. Im Zuge der Berichtigung ist keine Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde erforderlich. Ebenso entfällt die Notwendigkeit einer Umweltprüfung oder die Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, da dies bereit hinreichend in dem zugrundeliegenden Bebauungsplan abgearbeitet wurde.

Der Ortsbeirat Königsbach wurde in seiner Sitzung am 25.08.2010 über die Planung in Kenntnis gesetzt.

Neustadt an der Weinstraße, 13.09.2010

Oberbürgermeister