

**Drucksache Nr.: 125/2010**

**Dezernat I**

**Federführend:** Stadtentwicklung und  
Bauwesen

**Anlagen:** 2

**Az.:** 220; pru

| <b>Beratungsfolge</b>                | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b>    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|
| Ausschuss für Umwelt und Naturschutz | 23.06.2010    | N             | zur Vorberatung      |
| Ausschuss für Bau und Planung        | 24.06.2010    | N             | zur Vorberatung      |
| Stadtrat                             | 29.06.2010    | Ö             | zur Beschlussfassung |

**Bebauungsplan-Vorentwurf "Schanze - Sulzwiesen", II. Änderung (Südwest-Bereich)  
im Stadtbezirk Nr. 6**

**a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)**

**Antrag:**

Die Ausschüsse empfehlen und der Stadtrat beschließt

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans „Schanze – Sulzwiesen“, II. Änderung (Südwest-Bereich) im Stadtbezirk Nr. 6
- b) die Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

**Begründung:**

Der Bebauungsplan „Schanze – Sulzwiesen“ soll im Geltungsbereich seiner (seit 11.05.1991 rechtswirksamen) „I. Änderung“ erneut geändert werden um ein privates Garagengebäude, das größtenteils in den Hang eingegraben wird, zu ermöglichen. Dazu wird einerseits das „Reine Wohngebiet“ geringfügig vergrößert und andererseits die bisher festgesetzte „Fläche für Versorgungsanlagen – Wasser - “ verkleinert. Zudem wird zum Zwecke der Erschließung des geplanten Garagengebäudes eine „mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche“ (nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) auf dem zu dem Grundstück führenden Weg-Flurstück festgesetzt.

Die entstehenden Kosten für Ausgleichsmaßnahmen sind vom Antragsteller zu tragen.

Im Übrigen wird auf die beiliegende Begründung verwiesen.

Neustadt an der Weinstraße, 07.06.2010

Oberbürgermeister