

Niederschrift

über die 7. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 15.12.2009, 18:00 Uhr,

im Stadthaus I, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Löffler, Hans Georg
Röthlingshöfer, Ingo
Krist, Georg
Klohr, Dieter
Weigel, Marc

Ratsmitglieder

Bachtler, Christoph
Bender, Pascal
Blarr, Waltraud
Bock, Bernhard
Brantl, Gisela
Buchert, Wolfgang
Eckel, Dieter
Feig, Annemarie
Fillibeck, Jutta
Frey, Dr. Matthias
Fürst, Otto
Ganzert, Holger
Graf, Alexander
Hauck, Martin
Hayn, Brigitte
Henigin, Patrick
Henigin, Roland
Hofmann, Götz
Hornbach, Barbara
Jausel, Dr. Ute
Joa, Angelika
Kästel, Willi
Kerth, Werner
Köhler, Klaus
Koppenstein, Rosa
Levis-Hofherr, Diana
Marggraff, Wilfried
Meisel, Ulrike
Ohmer, Ernst
Oswald-Mutschler, Roswitha
Ressmann, Dr. Wolfgang
Röther, Regina
Rust, Harald
Schick, Claus-René
Schwab, Christa
Severidt, Andreas
Stahler, Clemens
Syring-Lingenfelder, Gerhard
Werner, Kurt
Wiedemann, Fritz
Willer, Helga
Zimniak, Otto

kommt zu TOP 3

kommt zu TOP 3

Gäste

Nebel, Reinhard

Verwaltung

Adams, Bernhard
Bettinger, Alf
Braun, Walter
Breitel, Andrea
Deutsch, Peter
Di Noi, Mario
Dick, Christine
Friedrich, Helmut
Fröhlich, Peter
Günther, Andreas
Hammann, Thomas
Landau, Heinrich
Lang, Christian
Malz, Klaus
Mehling, Susanne
Merkle, Birgit
Müller, Andrea
Niederberger, Werner
Niederhöfer, Harald
Nunn, Ronny
Ohler, Walter
Rothaug, Günter
Schlosser, Gerhard
Schwaab, Franz-Josef
Schwartz, Ulrike
Seebach, Harald
Stork, Alex
Stracke, Franz Josef
Trommler, Stephan
Ulrich, Stefan
Walz, Marion
Wolf, Gudrun
Wolf-Matzenbacher, Dagmar

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Christmann, Steffen
Meyer, Marcus Michael

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern | 317/2009 |
| 2. | Einziehung des Treppenweges zwischen Gustav-Nachtigal-Straße und Humboldtstraße in Neustadt an der Weinstraße | 283/2009 |
| 3. | Beschluss über das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) und das Integrierte Handlungskonzept "Innenstadt" gemäß § 171b Abs.2 BauGB sowie Beschluss über das Stadtumbaugebiet "Innenstadt" gemäß § 171b Abs.1 BauGB | 288/2009 |
| 4. | Beschluss der "Vereinbarung über die Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen" betreffend Allensteiner Str. 16-24 | 289/2009 |

5. Bebauungsplan-Vorentwurf "Naulott-Guckinsland", IV. Änderung (Nordost-Bereich) im Stadtbezirk Nr. 24b. 292/2009
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b) Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB
6. Einfacher Bebauungsplan-Entwurf "Im Döppelster", I. Änderung und Erweiterung im Ortsbezirk Diedesfeld 294/2009
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB c) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.
7. Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "Zum Klausental", I. Änderung im Ortsbezirk Diedesfeld 295/2009
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens
8. Schulbezirksänderung Schöntalschule/Heinz-Sielmann-Schule 301/2009
9. Abschluss einer Zweckvereinbarung für die Realschule plus Maikammer-Hambach 331/2009
10. Änderung der Hundesteuersatzung 316/2009
11. Satzung über die Änderung des Hebesatzes der Grundsteuer B 318/2009
12. Bewilligung von außerplanmäßigen Ausgaben für die Verlängerung des Bahnsteiges 3 am Hauptbahnhof in Neustadt an der Weinstraße 308/2009
13. Ansätze für den Haushaltsplanentwurf der Stadt sowie den Wirtschaftsplanentwurf der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH 2010 das Projekt "Rheinland-Pfalz-Tag" betreffend 319/2009
14. Beschluss über die Jahresrechnung 2008 und Entlastung gem. § 114 Abs. 1 GemO 258/2009
15. Beschlussfassung über die Gewinnausschüttung der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH Neustadt an der Weinstraße an die Stadt Neustadt für das Jahr 2008 332/2009
16. Wirtschaftsplan 2010 mit Investitionsplan der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Neustadt mbH 270/2009
17. Änderung der Gebühren- und Beitragssatzung für die öffentliche Abwasserbeseitigungseinrichtung der Stadt Neustadt an der Weinstraße 274/2009
18. Austritt der Stadt Neustadt an der Weinstraße aus der Hartz IV-Arbeitsgemeinschaft Deutsche Weinstraße, Antrag der FWG-Stadtratsfraktion vom 20.11.2009 326/2009
19. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Oberbürgermeister teilt den Anwesenden mit, dass zwischenzeitlich die schriftliche Bestätigung des Innenministers hinsichtlich der Bürgerschaft für den Klemmhof eingetroffen ist.

TOP 1 **317/2009**
Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern

Der Stadtrat wählt einstimmig folgende Personen in den

Umlegungsausschuss

- Herrn Thorsten Preuninger (CDU), als Stellvertreter
- Frau Sabine Ohler-Jost (CDU), als Stellvertreterin

Kulturausschuss

- Frau Hedwig Weiland (Bündnis 90/Die Grünen), als Mitglied

TOP 2 **283/2009**
Einziehung des Treppenweges zwischen Gustav-Nachtigal-Straße und Humboldtstraße in Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der Treppenweg zwischen Gustav-Nachtigal-Straße und Humboldtstraße, Flurst.-Nr. 5292/30, Gemarkung Neustadt, wird gemäß § 37 Landesstraßengesetz dem öffentlichen Verkehr entzogen. Die Absicht der Einziehung sowie die Einziehung sind öffentlich bekannt zu machen.

TOP 3

288/2009

Beschluss über das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) und das Integrierte Handlungskonzept "Innenstadt" gemäß § 171b Abs.2 BauGB sowie Beschluss über das Stadtumbaugebiet "Innenstadt" gemäß § 171b Abs.1 BauGB

RM Bender (SPD) bezieht sich auf die Stellungnahme seiner Fraktion und teilt mit, dass Bedenken vor allem gegen die Verlegung der B 39 unter dem Bahnhofsvorplatz hindurch und weiter parallel zur Bahnlinie bestehen. Eine Zustimmung erfolgt deshalb nur unter Vorbehalt. Bündnis 90/Die Grünen und die Linke werden deswegen gegen das INSEK stimmen.

Die SPD erklärte, sie stimme allem zu, was nichts mit dem „Tunnel“ zu tun habe. Von Seiten der FDP wurde vor allem die Finanzierungsfrage der B 39 Verlegung thematisiert und eine Alternativplanung für die Straße gefordert.

Nach einer kontrovers geführten Diskussion beschließt der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Weinstraße mehrheitlich mit 36 Ja-Stimmen (Vorsitzender, CDU; SPD, FWG, RM Jausel und Dr. Frey von der FDP), 6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke) und 1 Enthaltung (RM Hofmann, FDP), das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) sowie das daraus entwickelte Integrierte Handlungskonzept „Innenstadt“ der Erneuerung des Stadtteils (Innenstadt) gemäß § 171b Abs. 2 BauGB in den nächsten 12 bis 15 Jahren zugrunde zu legen.

Der Stadtrat beschließt weiterhin die Festsetzung des in Band 2, Plan 1 gekennzeichneten Gebietes als Stadtumbaugebiet „Innenstadt“ gemäß § 171b Abs. 1 BauGB.

Die zur Umsetzung erforderlichen finanziellen Aufwendungen wird die Stadt frühzeitig in ihr Investitionsprogramm aufnehmen. Die Beschlüsse erfolgen vorbehaltlich der Genehmigung der Konzepte durch die ADD.

Die tagesaktuelle Tischvorlage zum Thema „Klemmhof“ wurde dem Handlungskonzept als Anlage beigefügt.

TOP 4

289/2009

Beschluss der "Vereinbarung über die Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen" betreffend Allensteiner Str. 16-24

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses und des Ausschusses für Bau und Planung einstimmig die in der Anlage befindliche „Vereinbarung über die

Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen“ betreffend die Maßnahme „Allensteiner Straße 16-24“.

Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Bewilligung der entsprechenden Fördermittel durch die ADD.

TOP 5

292/2009

Bebauungsplan-Vorentwurf "Naulott-Guckinsland", IV. Änderung (Nordost-Bereich) im Stadtbezirk Nr. 24b.

a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz und des Ausschusses für Bau und Planung einstimmig

- a) Die Aufstellung des Bebauungsplans „Naulott-Guckinsland“, IV. Änderung (Nordost-Bereich), im Stadtbezirk Nr. 24b
- b) die Freigabe zur frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

TOP 6

294/2009

Einfacher Bebauungsplan-Entwurf "Im Döppel", I. Änderung und Erweiterung im Ortsbezirk Diedesfeld

a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

b) Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB c) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz, des Ausschusses für Bau und Planung und des Ortsbeirates Diedesfeld einstimmig

- a) die Aufstellung des einfachen Bebauungsplans „Im Döppel“, I. Änderung und Erweiterung im Ortsbezirk Diedesfeld
- b) den Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- c) die Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) und der Behörden.

RM Bachtler (FWG) hielt sich während der Behandlung des Tagesordnungspunktes im Zuschauerraum des Sitzungssaales auf und hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

TOP 7

295/2009

**Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "Zum Klausental", I. Änderung im Ortsbezirk Diedesfeld
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens**

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz, des Ausschusses für Bau und Planung und des Ortsbeirates Diedesfeld einstimmig die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Abgrenzungs- und Abrundungssatzung „Zum Klausental“, I. Änderung und die Einstellung des Verfahrens.

RM Bachtler (FWG) hielt sich während der Behandlung des Tagesordnungspunktes im Zuschauerraum des Sitzungssaales auf und hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

TOP 8

301/2009

Schulbezirksänderung Schöntalschule/Heinz-Sielmann-Schule

Auf Empfehlung des Schulträgerausschusses und des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig, dass die Stadt Neustadt an der Weinstraße als Schulträger bei der Schulbehörde Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion die Änderung der Grundschulbezirke Schöntalschule und Heinz-Sielmann-Schule, Grundschule West beantragt.

Die Straßen Rotkreuzstraße, Sauterstraße 53-77 und 88-114, Talmühlenstraße, Huttenstraße und Ursinusstraße sollen aus dem Schulbezirk Heinz-Sielmann-Schule herausgenommen und dem Schulbezirk Schöntalschule zugeschlagen werden.

TOP 9

331/2009

Abschluss einer Zweckvereinbarung für die Realschule plus Maikammer-Hambach

Nach Anhörung des Schulträgerausschusses und des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig den Abschluss der beigefügten Zweckvereinbarung zur Verteilung der Betriebskosten der Realschule plus Maikammer-Hambach zwischen der Stadt Neustadt an der Weinstraße und dem Landkreis Südliche Weinstraße.

TOP 10

316/2009

Änderung der Hundesteuersatzung

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat mit 25 Ja-Stimmen (Vorsitzender, CDU, FWG), 1 Nein-Stimme (Die Linke) und 17 Enthaltungen (FDP, Bündnis 90/Die Grünen, SPD) mehrheitlich die als Anlage beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer.

TOP 11

318/2009

Satzung über die Änderung des Hebesatzes der Grundsteuer B

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat mit 25 Ja-Stimmen (Vorsitzender, CDU, FWG) und 18 Enthaltungen (FDP, Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke) mehrheitlich die als Anlage beigefügte Satzung über die Änderung des Hebesatzes der Grundsteuer B.

TOP 12

308/2009

Bewilligung von außerplanmäßigen Ausgaben für die Verlängerung des Bahnsteiges 3 am Hauptbahnhof in Neustadt an der Weinstraße

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig:

Den außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 120.346,07 € für die Verlängerung des Bahnsteiges 3 am Hauptbahnhof in Neustadt an der Weinstraße wird zugestimmt.

TOP 13

319/2009

Ansätze für den Haushaltsplanentwurf der Stadt sowie den Wirtschaftsplanentwurf der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH 2010 das Projekt "Rheinland-Pfalz-Tag" betreffend

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat mit 1 Gegenstimme (RM Hofmann, FDP) mehrheitlich den in der beiliegenden Aufstellung ermittelten Kosten zur

Durchführung des Rheinland-Pfalz-Tages 2010 zuzustimmen. Die verwaltungsinternen Aufwendungen in Höhe von 315.000,00 € werden im Haushalt 2010 veranschlagt.

TOP 14

258/2009

Beschluss über die Jahresrechnung 2008 und Entlastung gem. § 114 Abs. 1 GemO

RM Kästel (CDU) übernimmt den Vorsitz.

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses einstimmig:

1. Die Jahresrechnung 2008 wird mit folgenden Beträgen festgestellt und abgeschlossen

Verwaltungshaushalt	Bereinigte Soll-Einnahmen	97.290.728,31 €
	Bereinigte Soll-Ausgaben	102.940.538,20 €
	Fehlbetrag	5.649.809,89 €
Vermögenshaushalt	Bereinigte Soll-Einnahmen	8.068.072,19 €
	Bereinigte Soll-Ausgaben	8.068.072,19 €

2. Herrn Oberbürgermeister Löffler, Herrn Bürgermeister Röthlingshöfer, den Herren Beigeordneten Krist, Klohr und Frisch wird für das Haushaltsjahr 2008 Entlastung gemäß § 114 Abs. 1 der Gemeindeordnung erteilt.

Die Mitglieder des Stadtvorstandes –mit Ausnahme von Herrn Beigeordneten Weigel– hielten sich während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes außerhalb des Sitzungssaales auf und haben nicht an der Abstimmung über diesen TOP teilgenommen.

TOP 15

332/2009

Beschlussfassung über die Gewinnausschüttung der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH Neustadt an der Weinstraße an die Stadt Neustadt für das Jahr 2008

Der Stadtrat stimmt einstimmig zu, dass die Gesellschafterversammlung Folgendes beschließt:

Von dem Gewinnvortrag der TKS wird ein Teilbetrag in Höhe von 500.000 EUR abzüglich der Kapitalertragssteuer und dem Solidaritätszuschlages ausgeschüttet.

Der zu überweisende Betrag an die Stadtkasse beläuft sich somit auf 420.875 EUR.

TOP 16

270/2009

**Wirtschaftsplan 2010 mit Investitionsplan der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt mbH**

Der Stadtrat empfiehlt der Gesellschafterversammlung mit 5 Enthaltungen (Bündnis 90/Die Grünen) den beigefügten Wirtschaftsplan mit Investitionsplan 2010 zu beschließen.

TOP 17

274/2009

**Änderung der Gebühren- und Beitragssatzung für die öffentliche
Abwasserbeseitigungseinrichtung der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

Auf Empfehlung des Werkausschusses für den Eigenbetrieb Stadtentsorgung beschließt der Stadtrat einstimmig:

Der in der Anlage vorgelegten Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Gebühren- und Beitragssätze für die öffentliche Abwasserbeseitigungseinrichtung vom 17.4.2001 wird zugestimmt.

TOP 18

326/2009

**Austritt der Stadt Neustadt an der Weinstraße aus der Hartz IV-Arbeitsgemeinschaft
Deutsche Weinstraße, Antrag der FWG-Stadtratsfraktion vom 20.11.2009**

Nach Erläuterung des aktuellen Sachstandes durch Herrn Bürgermeister Röthlingshöfer zieht RM Kerth (FWG) den Antrag seiner Fraktion, der als Anlage beigefügt ist, zurück.

TOP 19

Mitteilungen und Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 18:52 Uhr

Hans Georg Löffler
Vorsitzender

Andrea Müller
Protokollführerin