

## **Niederschrift**

**über die 2. Sitzung des Stadtrates**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Dienstag, dem 01.09.2009, 18:00 Uhr,**

**im Stadthaus I, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Stadtvorstand**

Löffler, Hans Georg  
Röthlingshöfer, Ingo  
Krist, Georg  
Klohr, Dieter  
Weigel, Marc

#### **Ratsmitglieder**

Bachtler, Christoph  
Bender, Pascal  
Blarr, Waltraud  
Bock, Bernhard  
Brantl, Gisela  
Buchert, Wolfgang  
Christmann, Steffen  
Eckel, Dieter  
Feig, Annemarie  
Fillibeck, Jutta  
Frey, Dr. Matthias  
Fürst, Otto  
Ganzert, Holger  
Graf, Alexander  
Hauck, Martin  
Hayn, Brigitte  
Henigin, Patrick  
Henigin, Roland  
Hofmann, Götz  
Hornbach, Barbara  
Jausel, Dr. Ute  
Joa, Angelika  
Kästel, Willi  
Kerth, Werner  
Köhler, Klaus  
Koppenstein, Rosa  
Levis-Hofherr, Diana  
Marggraff, Wilfried  
Meisel, Ulrike  
Meyer, Marcus Michael  
Ohmer, Ernst  
Oswald-Mutschler, Roswitha  
Röther, Regina  
Rust, Harald  
Schick, Claus-René  
Schwab, Christa  
Severidt, Andreas  
Stahler, Clemens  
Syring-Lingenfelder, Gerhard  
Werner, Kurt  
Wiedemann, Fritz

ab 18.05 Uhr zu TOP 1

Willer, Helga  
Zimniak, Otto

### **Verwaltung**

Adams, Bernhard  
Bettinger, Alf  
Breitel, Andrea  
Di Noi, Mario  
Günther, Andreas  
Hammann, Thomas  
Klein, Volker  
Koch-Cierniak, Johanna  
Kurz, Dietmar  
Landau, Heinrich  
Malz, Klaus  
Mehling, Susanne  
Müller, Andrea  
Müller, Rolf  
Ohler, Walter  
Rothaug, Günter  
Seebach, Harald  
Stork, Alex  
Stracke, Franz Josef  
Trommler, Stephan  
Walz, Marion  
Wolf, Gudrun  
Wolf-Matzenbacher, Dagmar

### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Ressmann, Dr. Wolfgang

#### **Gäste**

Eigentümer und Bewohner des Klemmhofes

### **TAGESORDNUNG:**

- |      |   |          |
|------|---|----------|
| 1.   | Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl eines Mitglieds  | 210/2009 |
| 1.1. | Bildung von Ausschüssen gem. § 44 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)  | 201/2009 |
| 2.   | Wahl der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses, des Ausschusses für Landwirtschaft und Weinbau, des Sportausschusses, des Volkshochschulausschusses, des Sportstättenbeirates, des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz, des Stadtrechtsausschusses, des Ausschusses für Soziales und Senioren, des Jugendhilfeausschusses, des Umlegungsausschusses sowie des Schulträgerausschusses | 203/2009 |
| 3.   | Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "Am Kautzengeschrei", I. Änderung im Ortsbezirk Diedesfeld<br>a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen<br>b) Satzungsbeschluss   | 190/2009 |

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 4.  | Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "Kreuzstraße - Nord" im Ortsbezirk Diedesfeld<br>Satzungsbeschluss  | 191/2009 |
| 5.  | Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "In den Hinterwiesen", III. Änderung im Ortsbezirk Diedesfeld<br>a) Beschluss über die eingegangene Stellungnahme<br>b) Satzungsbeschluss   | 192/2009 |
| 6.  | Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "Zum Klausental", I. Änderung im Ortsbezirk Diedesfeld<br>a) Einleitung des Aufstellungsverfahrens und Festsetzung des räumlichen Geltungsbereichs<br>b) Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 (und § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2) BauGB | 193/2009 |
| 7.  | Erhebung von Ausbaubeiträgen für die Erhebung der Straßenbeleuchtungsanlage Von-Wißmann-Straße in Neustadt an der Weinstraße   | 184/2009 |
| 8.  | Erhebung von Ausbaubeiträgen für die Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage im Kästenbusch in Neustadt an der Weinstraße, Ortsbezirk Hambach   | 183/2009 |
| 9.  | Beschluss der Richtlinie zur Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes "Weststadt / südliche Altstadt"   | 196/2009 |
| 10. | Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) und Integriertes Handlungskonzept "Innenstadt": Präsentation der Ergebnisse  | 200/2009 |
| 11. | Klemmhof - Bericht zur aktuellen Situation   |          |
| 12. | Über- und außerplanmäßige Ausgaben des Haushaltsjahres 2008  | 177/2009 |
| 13. | Jahresabschluss 2008 der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Neustadt mbH mit Bilanz und G + V   | 173/2009 |
| 14. | Satzung der Stadt Neustadt an der Weinstraße über den Beirat für Migration und Integration   | 175/2009 |
| 15. | Antrag "Verstärkung der Buslinie 515 Neustadt Hauptbahnhof - Naturfreundehaus" vom 09.08.2009 der Partei "Die Linke"   | 202/2009 |
| 16. | Sachstand und weiteres Vorgehen zum Einkaufsmarkt in Geinsheim<br>Antrag der FWG-Stadtratsfraktion vom 18.08.2009  | 208/2009 |
| 17. | Mitteilungen und Anfragen  |          |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 1**

**210/2009**

**Neubesetzung von Ausschüssen; Wahl eines Mitglieds**

---

Der Stadtrat wählt einstimmig

Herrn  
Christoph Bachtler  
Hambacher Treppenweg 2  
67433 Neustadt an der Weinstraße

als Mitglied in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Neustadt an der Weinstraße mbH (für Herrn Marc Weigel).

**TOP 1.1**

**201/2009**

**Bildung von Ausschüssen gem. § 44 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)**

---

Der Stadtrat bildet die nachfolgenden gemeindlichen Ausschüsse mit jeweils 14 Mitgliedern:

1. Rechnungsprüfungsausschuss
2. Ausschuss für Landwirtschaft- und Weinbau
3. Sportausschuss
4. Volkshochschulausschuss

Die Zahl der Mitglieder im Sportstättenbeirat wird auf 3 festgesetzt.

Die Aufgaben der Ausschüsse werden nicht verändert.

Der Stadtrat beschließt, sonstige wählbare Bürgerinnen und Bürger in die einzelnen Ausschüsse gemäß Vorlage zu wählen und deren Anzahl für die Dauer dieser Wahlperiode so festzusetzen.

Weiterhin beschließt der Stadtrat, dass jedes Mitglied im Verhinderungsfall von jedem Stellvertreter vertreten werden kann.

**TOP 2**

**203/2009**

**Wahl der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses, des Ausschusses für Landwirtschaft und Weinbau, des Sportausschusses, des Volkshochschulausschusses, des Sportstättenbeirates, des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz, des Stadtrechtsausschusses, des Ausschusses für Soziales und Senioren, des Jugendhilfeausschusses, des Umlegungsausschusses sowie des Schulträgerausschusses**

---

Der Stadtrat wählt die in der Anlage aufgeführten Mitglieder von Ausschüssen, Aufsichtsräten und Beiräten.

**TOP 3**

**190/2009**

**Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "Am Kautzengeschrei", I. Änderung im Ortsbezirk Diedesfeld**

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
  - b) Satzungsbeschluss**
- 

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

- a) über die eingegangenen Stellungnahmen laut Verwaltungsvorschlag und**
- b) die Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (Abgrenzungs- und Abrundungssatzung) im Bereich "Am Kautzengeschrei", I. Änderung (im Ortsbezirk Diedesfeld)**

**TOP 4**

**191/2009**

**Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "Kreuzstraße - Nord" im Ortsbezirk Diedesfeld  
Satzungsbeschluss**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Die Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (Abgrenzungs- und Abrundungssatzung) im Bereich "Kreuzstraße - Nord", (im Ortsbezirk Diedesfeld)

**TOP 5**

**192/2009**

**Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "In den Hinterwiesen", III. Änderung im Ortsbezirk Diedesfeld**

- a) Beschluss über die eingegangene Stellungnahme**
  - b) Satzungsbeschluss**
- 

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

- a) über die eingegangene Stellungnahme laut Verwaltungsvorschlag und
- b) die Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (Abgrenzungs- und Abrundungssatzung) im Bereich "In den Hinterwiesen", III. Änderung (im Ortsbezirk Diedesfeld)

**TOP 6**

**193/2009**

**Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "Zum Klausental", I. Änderung im Ortsbezirk Diedesfeld**

- a) Einleitung des Aufstellungsverfahrens und Festsetzung des räumlichen Geltungsbereichs**
  - b) Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 (und § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2) BauGB**
- 

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

- a) die Einleitung des Aufstellungsverfahrens und Festsetzung des räumlichen Geltungsbereichs und
- b) die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 (und § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2) BauGB

**TOP 7**

**184/2009**

**Erhebung von Ausbaubeiträgen für die Erhebung der Straßenbeleuchtungsanlage Von-Wißmann-Straße in Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der von den Anliegern zu tragende Teil des beitragsfähigen Aufwandes für die Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage der Von-Wißmann-Straße wird auf 35 % festgesetzt.

**TOP 8**

**183/2009**

**Erhebung von Ausbaubeiträgen für die Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage im Kästenbusch in Neustadt an der Weinstraße, Ortsbezirk Hambach**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der von den Anliegern zu tragende Teil des beitragsfähigen Aufwandes für die Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage im Kästenbusch wird auf 75 % festgesetzt.

**TOP 9**

**196/2009**

**Beschluss der Richtlinie zur Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes "Weststadt / südliche Altstadt"**

---

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Weinstraße beschließt einstimmig die in Anlage beigefügte „Richtlinie zur Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes >Weststadt / südliche Altstadt<“. Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der schriftlichen Genehmigung durch die ADD Rheinland-Pfalz.

**TOP 10**

**200/2009**

**Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) und Integriertes Handlungskonzept "Innenstadt": Präsentation der Ergebnisse**

---

Der Oberbürgermeister begrüßt Herrn Meyer vom Büro Rittmannsperger.

Die Herren Adams (SG 222) und Meyer (Büro Rittmannsperger) erläutern anhand einer Präsentation die Untersuchungsergebnisse des Stadtentwicklungskonzeptes und des integrierten Handlungskonzeptes „Innenstadt“.

Die betreffende Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

## TOP 11

### Klemmhof - Bericht zur aktuellen Situation

---

Bevor der Oberbürgermeister mit seinem Sachstandsbericht beginnt, spricht er den anwesenden Klemmhof-Bewohnern seine Betroffenheit aus. Er könne ihre Situation persönlich sehr gut nachempfinden und fühle mit ihnen.

Zum Sachstand teilt er mit, dass er einen Prüfbericht, datiert vom 29.07.09, erhalten habe. Er habe daraufhin am 13.08.2009 eine Sitzung mit allen Beteiligten und Fachleuten einberufen, in der der Prüfsachverständige die aktuelle Situation darstellte. Demnach stehe das Grundwasser über der Bodenplatte und es haben sich auch Hohlräume unter der Bodenplatte gebildet. Die Standsicherheit des Gebäudes sei aber aktuell nicht gefährdet. Es sei jedoch möglichst schnell ein schlüssiges Konzept zur dauerhaften Sicherstellung der Standsicherheit unter Berücksichtigung der Grundwassersituation zu erstellen.

Zurzeit prüfen Gutachter, wie das Gebäude zu sanieren sei. Geprüft werden folgende 2 Varianten:

1. Absenkung des Grundwasserspiegels, Verfüllen der Hohlräume und Erneuerung der Bodenplatte
2. Verbesserung der Gründung des Klemmhofgebäudes mit Bohrkernen und -pfählen

In der Sitzung sei ebenso beschlossen worden, dass das Gebäude regelmäßig begangen und der Grundwasserstand kontrolliert werde. Der Wasserstand sei momentan gesunken und liege derzeit unter der Bodenplatte, was die Standsicherheit des Gebäudes deutlich verbessere.

Dem Oberbürgermeister sei die große finanzielle Last der Eigentümer und Bewohner bewusst. Sobald erste Ergebnisse und Zahlen vorliegen, werde er sich mit diesen zusammensetzen, um nach einer Lösung zu suchen. Ebenso werde der Eintritt eines Versicherungsfalles geprüft.

Weiterhin informiert er darüber, dass eventuell Ende Oktober/Anfang November 2009 die Tiefgarage wieder geöffnet werden könne.

Auf die Frage von RM Bachtler (FWG) sagt der Oberbürgermeister, dass Termine für die Bekanntgabe von weiteren Ergebnissen zurzeit noch nicht feststehen.

RM Severidt (Die Linke) möchte wissen, ob nun das Grundwasser auf Dauer aus dem Klemmhof abgepumpt werden muss. Der Oberbürgermeister teilt mit, dass auch dieser Punkt noch geklärt werden muss und Gegenstand der weiteren Untersuchungen sei.

**TOP 12**

**177/2009**

**Über- und außerplanmäßige Ausgaben des Haushaltsjahres 2008**

---

Der Stadtrat beschließt bei 6 Enthaltungen (Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke):

Die überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2008 in Höhe von 1.123.324,51 EUR werden genehmigt.

**TOP 13**

**173/2009**

**Jahresabschluss 2008 der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Neustadt mbH mit Bilanz und G + V**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Im Prüfbericht der Dr. Rohner – Weber – Mumm Partnerschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/Steuerberatungsgesellschaft in Sinzheim, wird die wirtschaftliche Entwicklung der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Neustadt mbH im Geschäftsjahr 2008 ausführlich dargestellt und erläutert. Der entstandene Verlust in Höhe von 588.966,26 € wird auf die Rechnung 2009 vorgetragen.

**TOP 14**

**175/2009**

**Satzung der Stadt Neustadt an der Weinstraße über den Beirat für Migration und Integration**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Die als Anlage beiliegende Satzung der Stadt Neustadt an der Weinstraße über den Beirat für Migration und Integration wird beschlossen.

**TOP 15**

**202/2009**

**Antrag "Verstärkung der Buslinie 515 Neustadt Hauptbahnhof - Naturfreundehaus"  
vom 09.08.2009 der Partei "Die Linke"**

---

RM Severidt erläutert den als Anlage beigefügten Antrag der Partei Die Linke.

Beigeordneter Krist bestätigt, dass diesbezüglich Handlungsbedarf besteht und mittelfristig auch Taktverstärkungen angedacht sind. Vorbereitende Maßnahmen zur Taktverdichtung der Buslinien werden bereits 2010 vorgenommen. 2012 wird das Busliniensystem neu vergeben.

**TOP 16**

**208/2009**

**Sachstand und weiteres Vorgehen zum Einkaufsmarkt in Geinsheim  
Antrag der FWG-Stadtratsfraktion vom 18.08.2009**

---

RM Röther erläutert den als Anlage beigefügten Antrag der FWG-Fraktion.

Der Oberbürgermeister berichtet, dass die SGD Süd den Antrag der Lebensmittelmarktkette Wasgau, einen 1.500 qm großen Markt zu errichten, abgelehnt hat. Die Begründung war, dass das jetzige Einzugsgebiet mit Geinsheim und Gommersheim zu klein sei und daher nur einen 800 qm großen Lebensmittelmarkt rechtfertige. Nachdem nun auch Duttweiler und Böbingen das Projekt befürworten und sich somit das Einzugsgebiet entsprechend vergrößert, wird die Fa. Wasgau einen erneuten Antrag an die SGD Süd stellen.

Die Stadt steht nach wie vor hinter dem Vorhaben und wird dieses auch weiterhin unterstützen, so der Oberbürgermeister abschließend.

**TOP 17**

**Mitteilungen und Anfragen**

---

Der Oberbürgermeister beantwortet die Fragen der FDP-Fraktion zum Thema Schweinegrippe. Die diesbezügliche Antwort liegt als Anlage bei.

Ende der Sitzung: 19:05 Uhr

Hans Georg Löffler  
Vorsitzender

Andrea Breitel  
Protokollführerin