STADTVERWALTUNG
NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE

Drucksache Nr.: 291/2008

Dezernat I
Federführend: Stadtentwicklung und Bauwesen
Anlagen: 1

Az.: 200; hm

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsbeirat Haardt	29.10.2008	Ö	zur Vorberatung
Ausschuss für Bau und Planung	06.11.2008	N	zur Vorberatung
Stadtrat	11.11.2008	Ö	zur Beschlussfassung

Anordnung des Umlegungsverfahrens "An der Gimmeldinger Straße" nach § 46 BauGB im Ortsbezirk Haardt und Stadtbezirk Nr. 12

Antrag:

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Weinstraße fasst folgende Beschlüsse:

1. Auf Grund des § 46 des Baugesetzbuches (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBI. I S. 2414), in der jeweils geltenden Fassung wird die Umlegung für das Baugebiet „An der Gimmeldinger Straße“ angeordnet. Der Umlegung liegt der rechtskräftige Bebauungsplan „An der Gimmeldinger Straße“ zugrunde.

2. Das Umlegungsverfahren erhält die Bezeichnung „An der Gimmeldinger Straße“.

3. Die Anordnung umfasst die Grundstücke Gemarkung Haardt:
Flurst.Nrn: 416, 416/2, 416/3, 419/1, 419/2, 427/1, 427/2, 431, 432, 433, 434, 434/2, 435/1, 435/2, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446/2, 449/2, 449/4, 450, 451/1, 451/5, 451/6, 451/8, 451/10, 452, 453, 455, 456/1, 457/1, 470/3, 470/4, 473/2, 473/3, 473/4, 475/3, 475/4, 476/3, 476/4, 478, 478/1, 478/2, 478/3, 483, 484/1, 484/3, 484/4, 485/1, 485/2, 495/3, 495/4, 495/5, 513, 519/6, 519/7, 527/2, 2753 teilweise, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759/3, 2759/4, 2759/5, 2760/2, 2760/5, 2760/6, 2761, 2762, 2772, 2773, 2774, 2775 und 2924.
Gemarkung Neustadt:
Flurst.Nrn.: 4273/3, 4273/4, 4273/8, 4273/9, 4275/3, 4275/4, 4275/5, 4276/2, 4276/3, 4276/4, 4277, 4277/2 und 4372/3 teilweise.

Die Begrenzung des Anordnungsgebietes, die einbezogenen Flurstücke und der Bereich der nur teilweise einbezogenen Flurstücke sind aus der als Anlage beigefügten Karte ersichtlich. Die Karte ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung:

Die Bodenordnung ist auf privater Basis nicht realisierbar. Es ist deshalb ein öffentlich-rechtliches Umlegungsverfahren durchzuführen.
Der Ortsbeirat hat der Anordnung des Umlegungsverfahrens in seiner Sitzung am 29.10.2008 einstimmig zugestimmt.

Neustadt an der Weinstraße, 30.10.2008

Oberbürgermeister