

Drucksache Nr.: 202/2008

Dezernat I

Federführend: Sachgebiet
Liegenschaften

Anlagen: 2

Az.: 211; len

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	19.08.2008	N	zur Vorberatung
Stadtrat	26.08.2008	Ö	zur Beschlussfassung

Kriterien für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken im Neubaugebiet "Auf dem Häusel"

Antrag:

Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat möge beschließen:

Die im Neubaugebiet „Auf dem Häusel“ in Diedesfeld gesondert ausgewiesenen Bau- und Stellplätze werden nach den Vergabekriterien für städtische Baugrundstücke an Kaufinteressenten vergeben.

Der Kaufpreis für diese Grundstücke beträgt 120,- EURO/m² zzgl. der Erschließungskosten.

Begründung:

Die Stadt Neustadt an der Weinstraße ist bestrebt, im Neubaugebiet „Auf dem Häusel“ Bauwilligen preisgünstig Bauplätze zur Verfügung zu stellen. Zielgruppe sollen hierbei insbesondere junge Familien mit Kindern sein.

Dazu werden die Flächen für verdichtete Bauweise sowie die Reihenhausgrundstücke (s. beiliegenden Lageplan/Umlegungskarte; durch Verkleinerung nicht mehr maßstabgerecht) besonders kostengünstig veräußert.

Die weiteren städtischen Bauplätze für Doppel- bzw. Einzelhausgrundstücke werden außerhalb der Vergabekriterien zu den üblichen Marktpreisen veräußert.

Durch den besonderen Verkaufspreis von 120,- EURO/m² und die Bauplatzgröße von 168 – 288 m² (nur ein Grundstück ist mit 357 m² noch größer) ergibt sich ein sehr attraktiver Kaufpreis zwischen 20.160,- und 34.560,- EURO für die Bauplätze. Dadurch wird der Zielgruppe ein besserer Einstieg in Wohneigentum ermöglicht.

Der Ortsbeirat Diedesfeld hat in seiner Sitzung am 30.07.08 den Kriterien einstimmig zugestimmt.

Die Verwaltung bittet, den Vergabekriterien zuzustimmen.

Neustadt an der Weinstraße, 06.08.2008

Oberbürgermeister