N i e d e r s c h r i f t

über die 22. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 28.10.2026, 18:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Ortsvorsteher/in
Gerau-Frisch, Fabienne

Stellv. Ortsvorsteher/in
Fröhlich, Jörg
Kronauer, Anastasia

Mitglieder

Andres, Jürgen	kommt um 18:34 Uhr bei TOP 2
Bläss, Christian	
Gerau, Christian	
Haasis, Daniel	
Kastl-Breitner, Corinna	kommt um 19:31 Uhr bei TOP 6
Lichti, Volker	
Luipold, André	
Manger, Carina	
Schick, Claus-René	
Schleifer, Marlene-Katharina	
Stuhlfauth, Nicole	

Ratsmitglieder
Grun-Marquardt, Rainer

Verwaltung
Flach, Philip
Kaiser, Heidi
Klein, Christine

Entschuldigt:

Mitglieder
Bönisch, Katharina
Wanger, Florian

T A G E S O R D N U N G :

1.	Einwohnerfragestunde	
2.	Erlass einer neuen Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Neustadt an der Weinstraße	304/2026

3.	Turboflächenprojekt des Landes Rheinland-Pfalz Hier: Entwicklung des Standortes "Neustadt-Ost"	320/2026
4.	Bebauungsplan "Neustadt-Südost" im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf Hier: Aufstellungsbeschluss	321/2026
5.	Veränderungssperre zum Bebauungsplan "Neustadt-Südost" im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf	322/2026
6.	Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch im Bereich des Bebauungsplans „Neustadt – Südost“ im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf	323/2026
7.	Änderung Haltestellennamen	340/2026
8.	Bau- und Planungsangelegenheiten	
9.	Mitteilungen und Anfragen	

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen aus der Einwohnerschaft vor.

TOP 2 **304/2026**

Erlass einer neuen Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Neustadt an der Weinstraße

---

Frau Klein und Frau Kaiser (Abt. 620) stellen die wesentlichen Änderungen vor, die sich durch die neue Straßenreinigungssatzung ergeben werden.
Der Ortsbeirat spricht sich, bei 7 Nein-Stimmen, 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung mehrheitlich gegen die Neufassung der Straßenreinigungssatzung aus.

TOP 3 **320/2026**

Turboflächenprojekt des Landes Rheinland-Pfalz

Hier: Entwicklung des Standortes "Neustadt-Ost"

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat einstimmig:

a) Die Stadt Neustadt an der Weinstraße nimmt am Turboflächenprojekt des Landes mit der Fläche „Neustadt-Ost“ teil. Die Kernpunkte des sogenannten Projektentwicklungsplans zu den Themen

   1. Flächenkulisse und Zielebene,
   2. Module (Leistungen) zur Anentwicklung und Kostenrahmen,
   3. dynamischer Projektfahrplan sowie
   4. Grundzüge der beabsichtigen Flächenaktivierungs- und Umsetzungsstrategie

   bilden die Grundlage für die weitere Projektplanung sowie für die Beantragung von Fördermitteln im Rahmen der Anentwicklung des Turboflächenprojektes.

b) Die Verwaltung wird ermächtigt, in Abstimmung mit dem landesseitig beauftragten externen Projektmanagement und nach vorheriger Einholung der erforderlichen kommunalaufsichtlichen Stellungnahme beim Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima (MWTEK) bis spätestens 31.03.2027 einen entsprechenden Fördermittelantrag einzureichen.

c) In der Haushaltsplanung werden für das Turboflächenprojekt auf dem Produktkonto 5111.5625 Mittel in Höhe von insgesamt 753.270 € (maximaler Kostenrahmen) zur Verfügung gestellt.

Ortsbeiratsmitglied Volker Lichti hält sich während der Beratung und der Beschlussfassung wegen Sonderinteresse im Zuschauerbereich auf.

TOP 4 **321/2026**

Bebauungsplan "Neustadt-Südost" im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf

Hier: Aufstellungsbeschluss

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Aufstellung des Bebauungsplans „Neustadt – Südost“ im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Ortsbeiratsmitglied Volker Lichti hält sich während der Beratung und der Beschlussfassung wegen Sonderinteresse im Zuschauerbereich auf.

TOP 5 **322/2026**

Veränderungssperre zum Bebauungsplan "Neustadt-Südost" im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf

---

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Neustadt – Südost“ im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB zu beschließen.

Ortsbeirat Volker Lichti hält sich während der Beratung und der Beschlussfassung wegen Sonderinteresse im Zuschauerbereich auf.

TOP 6 **323/2026**

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch im Bereich des Bebauungsplans „Neustadt – Südost“ im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf

---

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht im Bereich des Bebauungsplans „Neustadt – Südost“ im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf zu beschließen.

Ortsbeirat Volker Lichti hält sich während der Beratung und der Beschlussfassung wegen Sonderinteresse im Zuschauerbereich auf.

TOP 7 **340/2026**

Änderung Haltestellennamen

Die Ortsvorsteherin stellt die Vorschläge zur Umbenennung von Haltestellen in Lachen-Speyerdorf vor. Der Ortsbeirat kann die von der Verwaltung vorgeschlagenen Änderungen nicht nachvollziehen, da nicht ersichtlich ist warum andere Haltstellen nicht ebenfalls neue Namen erhalten müssen. Die Ortsvorsteherin wird dazu Rücksprache mit der Verwaltung halten.

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus bei einer Umbenennung zunächst alle Haltstellen zu überprüfen. Rückmeldungen für Alternativvorschläge aus dem Ortsbeirat sollen bis Mitte November in der Ortsverwaltung eingereicht werden.

TOP 8

Bau- und Planungsangelegenheiten

Die Ortsvorsteherin verliest die vorliegenden Bau- und Planungsangelegenheiten.

TOP 9

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 19:51 Uhr

Fabienne Gerau-Frisch	Philip Flach
Vorsitzende	Protokollführer