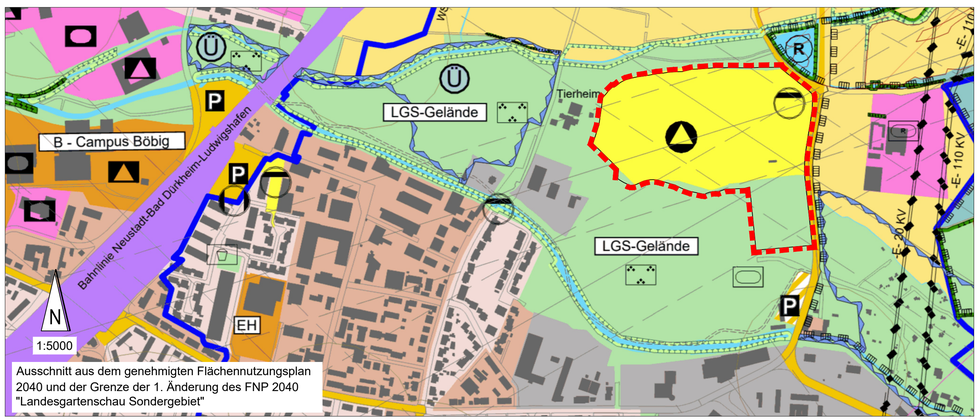


Ausschnitt aus dem genehmigten Flächennutzungsplan 2040 und der Grenze der 1. Änderung des FNP 2040 "Landesgartenschau Sondergebiet"



1. Änderung FNP 2040 "Landesgartenschau Sondergebiet"

"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs-und Katasterverwaltung", Stand April 2026, als Plangrundlage

Zeichenerklärung

"Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist".

Flächen des genehmigten FNP 2040 die geändert werden

- Grünflächen (Landesgartenschaugelände) Parkanlage
- Flächen für die Abfallentsorgung (Hausmülldeponie)
- Retentionsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des FNP 2040

Flächen der der I. Änderung

- Sondergebiet - Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)
- Grünflächen (Landesgartenschaugelände) Parkanlage
- Retentionsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des FNP 2040

Verfahren

Aufstellung

Beschluss über die Flächennutzungsplan-Änderung durch den Stadtrat *gemäß § 2 Abs. 1 BauGB*	01.07.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Amtsblatt 28-2025 - 03.07.2025)	03.07.2025

Frühzeitige Beteiligung

Beschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat	01.07.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (Amtsblatt Amtsblatt 28-2025 - 03.07.2025 und Internet)	03.07.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit *gemäß § 3 Abs. 1 BauGB*	04.07.2025 - 04.08.2025
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange *gemäß § 4 Abs. 1 BauGB* und der Nachbargemeinden *gemäß § 2 Abs. 2 BauGB*	04.07.2025 - 04.08.2025
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen durch den Stadtrat	28.05.2026
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die privaten Einwendenden	01.06.2026

Förmliche Beteiligung

Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat	28.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung (Amtsblatt 38 - 2026 und Internet)	01.10.2026
Beteiligung der Öffentlichkeit *gemäß § 3 Abs. 2 BauGB*	02.10.2026 - 03.11.2026
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange *gemäß § 4 Abs. 2 BauGB* und der Nachbargemeinden *gemäß § 2 Abs. 2 BauGB*	01.10.2026 - 03.11.2026
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen durch den Stadtrat	.....
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die privaten Einwendenden	.....

Feststellung

Beschluss über die Feststellung durch den Stadtrat .....

Neustadt an der Weinstraße, den .....
STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan 2040 - 1. Änderung

(November 2026) Feststellungsbeschluss

Landesgartenschau Sondergebiet

im Stadtbezirk Nr. 31

NEUSTADT an der Weinstraße

Genehmigung

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
Land Rheinland-Pfalz
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Neustadt a.d. Weinstr., den .....

Zustellung der Genehmigung .....

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass die Flächennutzungsplan-Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, mit dem Feststellungsbeschluss durch den Stadtrat und der Genehmigung durch die Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd übereinstimmt und hiermit ausgefertigt wird.

Neustadt an der Weinstraße, den .....
STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung zur Genehmigung und Wirksamkeit der Flächennutzungsplan-Änderung gemäß 6 Abs. 5 BauGB
(Amtsblatt ..... - .....) .....

Neustadt an der Weinstraße, den .....
STADTVERWALTUNG

Bernhard Adams
Beigeordneter

W:\Satzungen\FNP\01_FNP 2040 - Änderungen\FNP_2040_1_Aend_Landesgartenschau_Sondergebiet\FNP_31_Landesgartenschau_Sondergebiet_F_PZ_261027.dwg

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke, zugelassen. Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße