

**STADTVERWALTUNG
NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE**

Drucksache Nr.: 048/2008

Dezernat I

Federführend: Stadtentwicklung und
Bauwesen

Anlagen: 3

Az.: 200; hm

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsbeirat Hambach	28.02.2008	Ö	zur Vorberatung
Ausschuss für Umwelt und Naturschutz	04.03.2008	N	zur Vorberatung
Ausschuss für Bau und Planung	04.03.2008	N	zur Vorberatung
Stadtrat	06.03.2008	Ö	zur Beschlussfassung

**Bebauungsplan-Entwurf "Erkenbrecht-Grain", V. Änderung nach § 13 BauGB im
Stadtbezirk Nr. 24a
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Antrag:

Der Stadtrat beschließt

den Bebauungsplan-Entwurf als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
einschließlich der gestalterischen Festsetzungen (Gestaltungssatzung) nach § 88 Abs. 1
und Abs. 6 LBauO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB.

Begründung:

Der Bebauungsplan-Entwurf lag in der Zeit vom 10.12.2007 bis einschließlich 11.01.2008
öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist ging keine Stellungnahme bei der Verwaltung
ein.

Es wird empfohlen, den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

Der Satzungs-Entwurf wird am 28.02.2008 im Ortsbeirat Hambach behandelt werden.
Im Übrigen wird auf die beiliegende Begründung verwiesen.

Neustadt an der Weinstraße, 18.02.2008

Oberbürgermeister