STADTVERWALTUNG
NEUSTADT AN DER WEINSTRAßE

Drucksache Nr.: 365/2026

Dezernat I
Federführend: Zentrale Vergabestelle
Anlagen:
Az.: 180 - Vo - JM

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	03.11.2026	Ö	zur Beschlussfassung

Vergabe des Auftrags zur Erneuerung des Flachdachs des Gebäudes auf der Dr.-Welsch-Terrasse, Haardter Treppenweg 21 in 67433 Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Hauptausschuss möge beschließen:

Der Auftrag zur Erneuerung des Flachdachs des Gebäudes auf der Dr.-Welsch-Terrasse, Haardter Treppenweg 21 in 67433 Neustadt an der Weinstraße wird der

Firma
Fürst Bedachungen GmbH & Co. KG
Hintergasse 5
67377 Gommersheim

als dem Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt.

Begründung:

Das bestehende Flachdach ist aufgrund seines Alters und der langjährigen Witterungseinwirkungen umfassend sanierungsbedürftig. Zur nachhaltigen Wiederherstellung der Funktionsfähigkeit und zur Vermeidung zukünftiger Feuchte- und Folgeschäden ist eine vollständige Erneuerung des Dachaufbaus erforderlich.

Im Rahmen der Sanierungsmaßnahme wird der vorhandene Dachaufbau bis auf die tragfähige Dachkonstruktion zurückgebaut und durch einen energetisch und bauphysikalisch geeigneten Neuaufbau ersetzt. Die Wärmedämmung wird unter Berücksichtigung der geltenden gesetzlichen Anforderungen ausgeführt. Darüber hinaus werden eine dauerhaft funktionsfähige Dachabdichtung, die erforderlichen Anschlussdetails sowie die Dachentwässerung einschließlich gegebenenfalls notwendiger Notentwässerungseinrichtungen erneuert bzw. an den neuen Dachaufbau angepasst.

Die Dachfläche erhält eine extensive Dachbegrünung. Diese trägt zur Verbesserung des Regenwasserrückhalts, zum Schutz der Dachabdichtung und zur ökologischen Aufwertung der Dachfläche bei.

Die Ausführung erfolgt unter Beachtung der geltenden gesetzlichen Anforderungen und der anerkannten Regeln der Technik. Ziel der Maßnahme ist die nachhaltige Wiederherstellung eines dauerhaft funktionsfähigen, energetisch verbesserten und ökologisch aufgewerteten Flachdaches.

Die Vergabe dient somit der fachgerechten Umsetzung der erforderlichen Sanierungsmaßnahme und der langfristigen Sicherung der baulichen Substanz.

Die Leistung war beschränkt ausgeschrieben. Acht Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der Termin für die Abgabe der Angebote war auf Dienstag, den 20.10.2026; 10:00 Uhr festgesetzt.

Bis zum festgesetzten Termin sind drei Angebote eingegangen.

Die Angebote wurden von der Abteilung Bauunterhalt, der Abteilung Zentrale Vergabestelle und der Stabsstelle Rechnungsprüfung nachgeprüft.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag zur Erneuerung des Flachdachs des Gebäudes auf der Dr.-Welsch-Terrasse, Haardter Treppenweg 21 in 67433 Neustadt an der Weinstraße der

Firma
Fürst Bedachungen GmbH & Co. KG
Hintergasse 5
67377 Gommersheim

als dem Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Die Haushaltsmittel stehen auf dem Produktkonto 5221000.523101 zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 27.10.2026

Marc Weigel
Oberbürgermeister