

Einladung

zur 22. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr
am Donnerstag, 05.11.2026, 18:00 Uhr,
im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße



Tagesordnung:

- Öffentliche Sitzung -

1. Turboflächenprojekt des Landes Rheinland-Pfalz
Hier: Anentwicklung des Standortes "Neustadt-Ost"
2. Bebauungsplan "Neustadt-Südost" im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf
Hier: Aufstellungsbeschluss
3. Veränderungssperre zum Bebauungsplan "Neustadt-Südost" im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf
4. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch im Bereich des Bebauungsplans „Neustadt – Südost“ im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf
5. 1. Änderung Flächennutzungsplan 2040 „Landesgartenschau Sondergebiet" in den Stadtbezirken 14 und 31
 - a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen (Wiederholung)
 - b) Feststellungsbeschluss (Wiederholung)
6. Bebauungsplan „Landesgartenschau I. Änderung und Erweiterung" in den Stadtbezirken 14 und 31
 - a) Abwägung der in der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange (Wiederholung)
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB (Wiederholung)
7. Sanierungsgebiet "Weststadt / südliche Altstadt"
Hier: Vorstellung der durchgeführten Maßnahmen
8. Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienwohnhaus ("Bauturbo"), Am Gemäuer, Fl.-St. 6612/7, Gemarkung Mußbach
9. Vorstellung und Planung des Festplatzes in Geinsheim
10. Mitteilungen und Anfragen

- Nichtöffentliche Sitzung -

11. Mitteilungen und Anfragen

Neustadt an der Weinstraße, 23. Oktober 2026

Bernhard Adams
Beigeordneter