

Zeichenerklärung
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

1. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan - Begrenzung

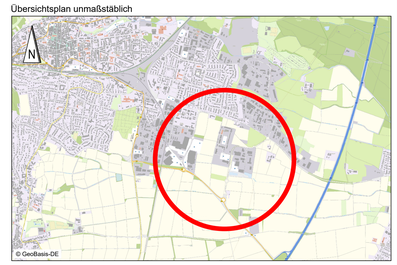
(Stand: 30.09.2026)
Aufstellungsbeschluss

"Neustadt - Südost"

im Stadtbezirk 30 sowie in den Ortsbezirken Hambach und Lachen-Speyerdorf

NEUSTADT an der Weinstraße

Übersichtsplan unmaßstäblich



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) geändert worden ist.
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanZV)
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673).
Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
in der Fassung vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475).

Verfahren

Aufstellung

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans durch den Stadtrat *gemäß § 2 Abs. 1 BauGB* .....

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Amtsblatt ..... -.....) .....

Frühzeitige Beteiligung

Beschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat .....

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (Amtsblatt ..... -..... und Internet) .....

Beteiligung der Öffentlichkeit *gemäß § 3 Abs. 1 BauGB* ..... - .....

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange *gemäß § 4 Abs. 1 BauGB* und der Nachbargemeinden *gemäß § 2 Abs. 2 BauGB* ..... - .....

Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen durch den Stadtrat .....

Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die privaten Einwendenden .....

Förmliche Beteiligung

Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat .....

Ortsübliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung (Amtsblatt ..... -..... und Internet) .....

Beteiligung der Öffentlichkeit *gemäß § 3 Abs. 2 BauGB* ..... - .....

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange *gemäß § 4 Abs. 2 BauGB* und der Nachbargemeinden *gemäß § 2 Abs. 2 BauGB* ..... - .....

Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen durch den Stadtrat .....

Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die privaten Einwendenden .....

Satzung

Beschluss über die Satzung durch den Stadtrat .....

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit dem Satzungsbeschluss durch den Stadtrat übereinstimmt und hiermit ausgefertigt wird.

Neustadt an der Weinstraße, den .....
S T A D T V E R W A L T U N G

Marc Weigel
Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans (Amtsblatt ..... -.....) *gemäß § 10 Abs. 3 BauGB* .....

Neustadt an der Weinstraße, den .....
S T A D T V E R W A L T U N G

Bernhard Adams
Beigeordneter

Vermerk:

Die textlichen Festsetzungen zu dem Bebauungsplan .....sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben.
Neben den zeichnerischen Festsetzungen sind die Textfestsetzungen Bestandteil des Bebauungsplanes
.....

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke, zugelassen. Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße

"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs-und Katasterverwaltung", Stand September 2026 als Plangrundlage

W:\Satzungen\Bebauungsplaene\Kernstadt\Neustadt-Sued\act\CAD\Bebauungsplan\BP_30_32_Ham_La-Sp_Neustadt_Suedost_A_PZ_260930.dwg